

造价安装复习：参与全面造价管理（一）造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/606/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_AE_89_E8_c56_606223.htm 随着社会主义市

经济体制的建立与完善，作为工程建设领域的重要组成部分一

一工程造价咨询行业也逐步得到发展，由过去的受政府委托

行使造价咨询的管理职能逐步转变为面向社会自我承接造价

咨询业务的服务职能，真正完善和体现了工程造价咨询是社会

中介服务行业的机制。近几年，在工程造价业务咨询的过程

中，全过程造价管理（控制）渐渐地引起了人们的重视。

全过程造价管理又称全面造价管理，（英文名称为：Total

Cost Management，简称TCM，是原AACE会长理查德·威士

特尼于1991年在AACE西雅图年会上提出的）其基本定义是：

有效地利用专业的、技术的专长与方法去计划和控制资源、

造价、利润和风险，并使之贯穿于整个项目的始终。目前我

们对于造价管理的理解往往只停留在工程预结算上，致使工

程造价管理缺乏全面而系统的定位，缺乏全程、全方位动态

的管理，尤其是工程造价咨询单位对于工程造价的控制，主

要侧重于事后核算，即对竣工结算进行审核，对其他阶段的

控制显得较为薄弱，对此笔者认为造价咨询单位应根据自身

特点，扩大咨询服务面，在探索实践中积极参与造价管理的

各个阶段，全面建立和完善全过程造价管理的程序、规范及

服务内容，并作好相应的资料归档。建设项目的全过程造价

控制一般分为事前、事中、事后三个阶段的控制，在具体的

实施中，我们又可把三个阶段转化为项目决策与设计阶段、

承发包与施工阶段、竣工与后评价阶段。下面笔者就工程造

价咨询单位如何参与全面造价管理的各个阶段阐述一下自己的观点。（一）项目决策与设计阶段 投资估算是一个项目投资决策阶段的主要造价文件，它也是项目建议书和可行性研究报告的组成部分。目前工程造价咨询单位对于投资估算的参与少之甚少，而投资估算对于项目的决策及成败又十分重要。工程造价咨询单位在接受委托参与编制投资估算时要做好如下几点： 注意资料（估算指标）的积累。估算指标是编制投资估算的主要依据，除已有的估算指标，应根据实际及时修正，充分体现指标的综合性和概括性。 投资估算的编制应考虑充分，估算合理，充分估计出项目建设过程中及建成后的收益与风险，并提出应对及防范的措施，但也要防止过分高估，尽可能做到全面、准确、合理。设计阶段是全过程造价控制的重点。一个项目的设计优劣对于工程造价的影响高达75%以上。业主往往重视投标报价及竣工后的决算价，而忽略设计概算。而概算是设计文件的组成部分，有些技术力量（指工程经济或造价）薄弱的设计院（所）往往没有提供设计概算，这使业主对设计产品的价格心中无“底”，例如，我市滨湖区的一座多层工业厂房，在施工结算审计时才发现由于设计室内外高差刚好达18.05m，致使工程类别上升一类，而业主对于厂房的高度及层高并无特殊要求，在不影响使用功能、质量及相关规定的前提下，完全可以通过修改设计使工程类别降低，从而降低结算造价。笔者认为，在现行条件下，工程造价咨询单位可以与某些中小设计院（所）合作，优势互补，利用自身的技术及专业，在充分了解业主对建设项目的要求后，为设计单位编制概算并向业主提出有关工程造价的设计修正方案（如合理选材，造价参数控

制等)，最终达到优化设计，控制造价的目的。（百考试题
造价工程师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载
。详细请访问 www.100test.com