

城市规划实务辅导：建设用地性质变更的核定09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/606/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_606239.htm 建设用地性质变更的核定 随着城市建设的发展，为了充分发挥城市功能，特别是随着改革开放进一步深入、市场经济体制逐步形成，在市场机制的作用下，引起城市产业结构和城市布局的调整，原来的用地性质需要变更，或者某些地段和某些单位利用区位优势主动要求改变用地性质。同时，由于人们的生活质量的提高，要求改善和提高城市环境质量，对某些处于城市中心地段或者日趋繁华地区的一些用地要求改变用地性质。这种建设用地性质的变更，实际上也是一个建设项目选址问题。建设项目选址本来就有两种情况，一种情况是有了建设项目选择一个符合规划的建设地址；另一种情况是有了一块建设用地选择符合城市规划的建设项目。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com