

09年资产评估师考试辅导：收益法中的主要技术方法资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/607/2021_2022_09_E5_B9_B4_E8_B5_84_E4_BA_c47_607147.htm 收益法中的具体方法可以分为若干类，其一是针对评估对象未来预期收益有无无限期的情况划分；其二是预期收益额的形式，又可分为等额收益评估方法、非等额收益方法等。对于收益法中的主要技术方法，考生应掌握各种具体方法的运用及其适用条件和使用要求。这些方法的基本原理是一样的，即资金的时间价值与现金折现概念。具体见教材P55；公式2-15和2-27要重点掌握；公式2-15可以转化为： $P=A*(P/A, r, n)$ ，式中， $(P/A, r, n)$ 为年金现值系数。与附录四是对应的，大家可以自己算一下，此公式要记住，并会计算。练习题 1.某收益性资产，效益一直良好，经专业评估人员预测，评估基准日后第一年预期收益为100万元，以后每年递增10万元，假设折现率为10%，收益期为20年，该资产的评估价值最接近于（ ）万元。 A：1400 B：1700 C：1800 D：1970 答案：A（公式需要记住）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com