

2009年资产评估师《建筑工程评估》第四章讲义三资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/607/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_607309.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/607/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_607309.htm)

三、常见楼地面构造及其做法(熟悉)

(一)整体式楼地面构造 整体式楼地面的面层无接缝，它

可以通过加工处理，获得丰富的装饰效果，一般造价较低，

施工方便。包括水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、现浇

水磨石楼地面等。

1、水泥砂浆楼地面。它的特点是造价低

，施工方便，但不耐磨，易起砂、起灰。它是以水泥砂浆为

面层材料，在清扫干净的垫层面上，刷素水泥浆(水泥加水拌

制而成)一道，用1：2.5(体积比)水泥砂浆抹地面，找平、压

实，待水泥砂浆终凝前，用铁抹子压光。大面积地面施工时

，面层应分格，预防温差应力破坏。

2、细石混凝土地面。

细石混凝土地面与水泥砂浆地面相比，耐久性好，强度高，

不起灰，整体性好，一般用C20以上的细石混凝土，厚度

为30~40mm，施工时随打随抹，一次成活，有时在终凝前用铁

抹子压光或撒水泥粉压光。

3、现浇水磨石地面。水磨石地

面美观、平整、光洁、不起尘、防水。常用于建筑物的大厅

、走廊、楼梯及卫生间等，施工较水泥地面复杂，造价高。

水磨石地面常分层构造，先用10~15mm厚1：3水泥砂浆打底

、找平，按设计图案用1：1水泥砂浆固定分格条(玻璃条、铜

条或铅条)，再用1：2~1：2.5水泥石渣浆抹面，浇水养护一

周后用磨石机磨光，打蜡保护。

(二)块材式楼地面构造 块材

地面的面层是采用人工预制各种块材和加工的天然石板材铺

砌的，这类地面属于中高档做法，应用十分广泛。其特点是

花色品种多、耐磨、易清洗、刚性大。其中天然大理石、花

岗石，常用于高级宾馆大厅地面。但该类地面造价高、工效偏低。块材地面属于刚性地面，适宜铺在整体性、刚性较好的细石混凝土上或混凝土预制板基层上。各层构造要点如下：

- 1、基层处理。块材式楼地面铺砌前，应清扫基层，并刷一道素水泥浆以增加粘结力。
- 2、摊铺水泥砂浆结合层。水泥砂浆结合层又是找平层，应严格控制其稠度，以保证粘结牢固及面层的平整度。结合层采用干硬性水泥砂浆配合比常用1：1~1：3(水泥：砂子)，铺至厚度为10-15厚。对于需要经常清洗并排水的地面，应做泛水。
- 3、面砖铺贴。首先进行试铺，试铺的目的有四点：检查板面标高是否与构造设计标高相吻合.砂浆面层是否平整或达到规定的泛水坡度.调整块材的纹理和色彩，避免过大色差.检查板面尺寸是否一致，并调整板缝(板缝处理形式有密缝和离缝两种)。正式铺贴前，在于硬性水泥砂浆上浇一层0.5mm厚素水泥浆。
- 4、细部处理。板缝修饰，贴踢脚板，磨光打蜡养护。

(三)木楼地面的装饰构造 木楼地面是指表面由木板铺钉或胶合而成的地面。木地板是一种自重轻、导热性能差、有弹性、易于加工、具有一定的使用耐久性的楼地面面层，使用中随着空气中湿度及温度的变化容易引起裂缝和翘曲，耐火性差，保养不善容易腐朽。按照构造方式不同，木地面基层有架空式和实铺式。木地板面层主要有木板面层和拼花木板面层两种，木板面层又分单层和双层。强化复合木地板是一种带装饰面层的复合板材，铺设在地面上即可使用，使地板施工更为简单快捷。房间的相对湿度不大于80%，不适宜做浴室地面。为企口型条板。强化复合木地板采用悬浮法安装，当地面为水泥砂浆等硬质基层时，要铺设一层松软材料，起防潮、减震、隔声

作用，并改善脚感。强化复合木地板与地面基层之间不需要胶粘或钉子固定，而是地板块之间用胶粘结或嵌套成整体。

(四)塑料地板 塑料地板是以PVC、UP等树脂为主，加入其他辅助材料加工而成的预制或现场铺设的地面材料，塑料地板具有种类花色多、加工方便、施工铺设方便、耐磨性好、使用寿命长、维护保养方便的特点，其主要缺点是表面不耐刻划，易受烟头危割等。按塑料地板的组成和结构，可分PVC塑料地板、塑料涂布地板，其中PVC塑料地板又可分为单色块材地板、透底花纹地板、印花地板和单色卷材。塑料地板的性能指标主要有尺寸稳定性、翘曲性、耐凹陷性、耐磨性、耐热、耐燃和耐烟头性、耐污染性和耐刻划性、耐化学性以及抗静电性等。其外观质量应平整、光滑、无裂缝、色泽均匀、厚薄一致、边缘平直、板内无杂质和气泡，并应符合相应产品的各项技术要求。选用时应根据使用要求和场所的环境条件进行确定。

(五)防静电活动地板 防静电活动地板(装配式地板)是由各种规格、型号和材质的防静电面板块、桁条(横梁)、支架等组合拼装而成，该地板具有重量轻、强度大、表面平整、尺寸稳定、面层质感好、装饰性好等特点，此外还有防火、防虫鼠侵害、耐腐蚀等性能。架空部分可用于敷设电缆和各种管线。防静电面板主要有铝合金复合石棉塑料贴板、铸铝合金面板、塑料地板、平压泡花板面板等。横梁有镀锌钢板及铝合金横梁。支架有铸铝支架及钢铁支架等。选用材料时应根据设计要求、地面荷载及防静电的要求确定。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)