

注册城市规划师辅导：规定性指标的控制09城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/607/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_9F_8E_E5_c61_607185.htm 规定性指标的控制。

(性面密高退、容绿交停配) 1、用地性质：标明性质代码准确 2、用地面积:适中、符合规模要求 规划人均建设用地指标：60.1-75.0 (/人)：75.1-90.0 (/人)：90.1-105.0 (/人)：105.1-120.0 (/人) 规划人均单项建设用地指标，居住：18-28.0 (/人)；道路广场：7-15.0 (/人)；工业：10.0-25.0 (/人)；绿地(其中公共绿地)：105.1-120.0 (/人)。规划建设用地结构，居住20-32(%)；道路广场8-15(%)；总60-70%工业15-25(%)；绿地8-15(%)。 3、建筑密度：居住小区lt.500M，教学楼冬至日lt.1000M，教学楼冬至日lt.300M，层高gt.100，与建筑物的间隔不应小于5M。公共停车场：设于居住区，小区人流集中地段。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com