

2009年土地估价师考试：管理基础复习（3）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/608/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_608586.htm

三、土地的功能（熟悉）（一）人类生存的物质基础 土地是人类赖以生存和发展的重要物质基础，是不可再生的有限资源和宝贵财富。土地资源是人类生存不可脱离的物质基础。土地是人类生存之本，土地是我们生存的首要条件，人类的一切物质生产都离不开土地。土地是人类赖以生存和发展的物质基础和最基本的资源。当今人类社会面临的人口、资源、环境等重大问题无不与土地有关。（二）人类生产生活的场所 土地由于其物理性质，具有承载万物的功能，因而成为人类进行一切生活和生产活动的场所和空间，成为人类进行房屋、道路等建设的地基。“皮之不存，毛将焉附”，在一定意义上比喻了土地对于人类的这种承载功能。土地是人类社会生产力的重要源泉，是人类生活、生产等一切活动的场所，亦是农业生产的基本生产资料和劳动对象。诚如马克思所指出的那样，土地是一切生产和一切存在的源泉，是人类不能出让的生存条件和再生条件。在土地的一定高度和深度内，具有强大的生长万物的能力。土壤中含有各种营养物质以及水分、空气，还可以接受太阳照射的光、热等，这些是地球上一切生物生长、繁殖的基本条件。没有这些环境与条件及其功能，地球上的生物也就不能生长繁育，人类也就无法生存和发展。我国自改革开放以来，十分重视对土地资源的利用和保护，把人口多、耕地少作为基本国情，加强人民珍惜土地，合理利用土地的国情教育；同时，还运用法律手段加强、规范土地管理。 例题：土

地的功能包括（ ）。 A.人类生存的物质基础 B.人类生存的社会基础 C.人类生产的场所 D.人类生活的场所 答案：ACD 解析：人类生存的社会基础，不是其功能。

四、我国土地资源的特点（了解）

（一）土地面积绝对数量大，相对数量小。虽然我国土地面积居世界第三位，但人均占有土地面积只有11.7亩，相当于世界平均水平的1/3.而且耕地、林地和草地的人均占有量都远低于世界平均数，分别为世界平均数的42.4%，11.6%和1/3强。

（二）后备土地资源有限。宜农荒地只有5亿亩，其中可开垦为耕地的仅有1亿亩，而且这1亿亩土地大多分布在边远地区，存在着不同程度的障碍。土壤瘠薄，土层浅薄，石砾多，肥力低，水土流失严重，生态环境脆弱。

（三）土地类型多样，山地多于平地。全国山地占33%，高原占26%，丘陵地占10%，三项合计占全国土地面积的69%；盆地占19%，平原占12%，两项合计占全国土地的31%，海拔3000m以上的高山、高原占我国土地面积的25%，不宜于发展农林牧业。

（四）农地分布不均匀。我国有90%以上耕地、林地和水域分布在东南部的湿润、半湿润地区（该区土地面积，与全国的32.2%），其余10%的耕地、林地和水域分布于全国其它67.8%的地区。这种分布格局对我国农业生产的发展不利，形成了东南以农用地为主，西北以特用地为主的两大区域。

（五）森林覆盖率低，我国森林覆盖率为12.7%，美国为34%，原苏联为36%，日本为68%，瑞典为57%，德国为30%，世界平均为22%；人均森林面积我国为1.8亩，美国为22亩，原苏联为50亩，日本为4亩，瑞典为45亩，德国为2亩。无论是森林覆盖率还是人均林地，我国都远低于世界平均水平，也低于日本、德国等人口密度较大的国家。

（六）土地质量较差。在现有的耕地中，

有1/3以上为低生产力土地，包括盐地、红壤丘陵地、水土流失地、风沙干旱地和涝洼地等。解放初我国水土流失面积为116万km²（17.4亿亩），虽然至今已治理了40万KM²（6亿亩），但根据卫星测算结果，我国水土流失面积已达150万山（X.5亿亩），仍在不断扩大。目前，全国有1/3的草场处于退化之中，每亩产草量由原来的200kg减少到50100 kg.我国约有沙漠化土地17万km²，其中：历史上形成的为12万km²，近半个世纪以来形成的为5万km²，还有潜在沙漠化土地15.8万km²，两者共32.8万km²，占全国土地总面积的3.4%.我国盐碱地估计有5亿亩，农作物单产不足百斤。此外，还有大量的“三废”污染地。（七）水土资源不平衡。我国水资源总量约为28000多亿M².长江、珠江、浙、闽、台及西南诸河流域的水量占全国总水量的82.3%，而这些地区的耕地，仅占全国耕地的36%；黄河、淮河及其它北方诸河流域水量约占全国总水量的17%，而耕地却占全国的63.7%. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com