

2009年土地估价师考试：管理基础复习（1）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/608/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_608588.htm

土地的概念 一、内容提要：1. 土地的定义 2.土地的特性 3.土地的功能 4.我国土地资源的特点 5.土地的基本类别 6.建设用地的特点 7.建设用地的类别 8.农用地的主要特征 9.农用地的主要类别 10.我国主要类别土地利用的方式

二、考试目的 本部分的考试目的是测试应考人员对土地内涵、基本特征及类型的理解与掌握程度。以及对土地类别、不同类型土地特点的理解与掌握程度。三、考试基本要求

掌握：土地的基本定义，土地的主要特性。土地的基本类别及我国土地的分类。熟悉：土地的功能。不同类别土地的特点。了解：我国土地资源的特点及其他学科对土地的定义。我国主要类别土地利用的方式。

四、内容辅导：第一节 土地的概念

一、土地的定义（一）土地的基本定义（掌握）

土地是地球表层的特定地域，有固定的位置和一定的水平、垂直范围；土地是由相互作用的各种自然地理要素构成的综合体，并受人类活动的影响，兼有自然和社会经济双重属性；

土地的特性是随着时间发展变化的。目前，从土地管理的角度分析，比较公认的土地定义是：土地是地球陆地表面由地貌、土壤、岩石、水文、气候和植被等要素组成的自然历史综合体，它包括人类过去和现在的种种活动结果。这一定义包括以下几层含义。

1、土地是综合体。组成土地各要素，在一定的时间和空间内，相互联系、相互作用、相互依存而组成具有一定结构和功能的有机整体。土地的性质和用途取决于全部构成要素的综合作用，而不取决于任何一个单独

的要素。因此，评价土地时要综合考虑各要素的特性及其相互作用，才能得出符合客观实际的结果。

- 2、土地是自然的产物。土地是自然的产物，不是人类劳动的产物，但人类活动可以引起土地有关组成要素的性质变化，从而影响土地的性质和用途的变化。
- 3、土地是地球表面具有固定位置的空间客体。它具有立体的垂直剖面，在纵向范围上，它包括地表、地面，也包括较深的地下，它向上、向下的范围是现今人们利用土地的技术所能达到的范围。
- 4、土地是地球表面的陆地部分。海洋和陆地是地球表面的两大组成部分，有着明显区别的自然地理特征。陆地是突出于海洋面上的部分，包括内陆水域、海洋滩涂。将土地限定在陆地范围，符合人们的一般认识和劳动习惯。
- 5、土地包括人类过去和现在的活动结果，人类活动影响土地性质和用途，这种新的性质和用途，与人类的活动成果密不可分，没有这些成果，土地就不具有这些用途。从这意义上讲，这些人类的活动结果也是土地的重要组成部分。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com