

09年二级建造师《建设工程施工管理》练习104二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/608/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c55_608499.htm 1. 下列代理行为中，不属于无权代理行为的是（ ）。 A. 没有合法授权 B. 超越代理权 C. 代理权授权不明确 D. 代理权终止 答案：C

2. 下列情形中属于效力待定合同的是（ ）。 A. 出租车司机借抢救重病人急需租车之机将车价提高10倍 B. 10周岁的儿童因发明创造而接受奖金 C. 成年人甲误将本为复制品的油画当成真品购买 D. 10周岁的少年将自家的电脑卖给40岁的张某 答案：D

背景材料：2008年4月20日甲与某开发公司签订商品房买卖合同，购买一套120平方米的期房，并赠送停车位一个

，2008年12月26日开发商依据合同规定的时间交房时，通知甲：该房面积太小不符合该公司赠送停车位的规定，因此不能赠送甲停车位，当时合同约定的赠送停车位事项属于销售人员乙的错误，公司已经将乙处分了。根据上述背景，作答3~6题。

3. 甲接到该通知后，不可以选择以下行为中的（ ）。 A. 继续履行合同 B. 和开发商协商将停车位的费用折价返还给甲 C. 向法院申请撤销该合同 D. 向乙要求赔偿 答案：D

4. 导致该合同出现这种情况的原因是（ ）。 A. 甲的重大误解 B. 合同双方显失公平 C. 开发商的欺诈行为 D. 开发商乘人之危 答案：C

5. 如果甲依据合同的规定，最终选择向法院申请撤销该合同，那么甲提出申请的最晚日期应该是（ ）。 A. 2009年4月20日 B. 2009年12月26日 C. 2010年4月20日 D. 2013年12月26日 答案：B

6. 针对以上情况，甲请求撤销合同，下列结果中，法院最不可能做出的判决是（ ）

。 A . 要求甲继续按合同约定履行 B . 撤销该合同 C . 要求开发商将停车位的费用折价返还给甲 D . 要求甲少支付部分房款 答案 : A 7 . 甲向某出版社乙去函 , 询问该出版社是否出版了有关建造师资格考试的教材和参考资料 , 乙立即向甲邮寄了建造师资格考试的资料两套 , 共380元 , 甲认为该书不符合其需要 , 拒绝接受 , 双方因此发生了争议。从本案来看 , 下列说法正确的是 () 。 A . 甲乙之间合同已经成立 B . 甲乙之间合同未成立 C . 甲乙双方已经完成要约和承诺阶段 D . 合同是否成立无法确定 答案 : B 把二级建造师设为首页 , 尽情收藏你的好资料 ! 点击查看工程施工管理资料gt. 更多信息请访问 : 百考试题二级建造师网校 二级建造师免费题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com