

工程量清单招标的施行及探讨（二）造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/608/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_608388.htm 二、工程量清单招标

的投标报价 1、投标人使用招标人提供的工程量清单原件编制投标报价。 2、投标报价为工程量清单单项目的计价总和，即 $\Sigma (\text{工程量} \times \text{综合单价})$ 。 3、综合单价由直接成本、间接成本、利润和税金组成。（1）直接成本指构成工程实体和有助于工程形成的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费和冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、检验试验费、二次搬运费、文明施工增加费、安全措施增加费、赶工增加费、优质工程增加费等施工过程中发生的费用。

（2）间接成本指施工企业为施工准备、组织施工生产和经营管理发生的各项费用，包括企业管理费、财务费用、施工队伍调遣费、社会劳动保险费和规费等。（3）利润指施工企业根据市场实际情况计入的获利期望值。（4）税金指国家简洁规定应计入工程造价的营业税、城市维护建设税及教育费附加 4、编制投标报价时，人工、材料、施工机械台班消耗量现行预算定额或按企业定额确定，价格参照建设工程造价管理站发布的信息价格或结合市场情况确定，其他直接费用、间接成本、利润根据工程情况、市场竞争情况和本企业情况确定，规费、税金按照国家规定的税费比率及其计算方法确定，还应考虑相应的风险费用。 5、使用商品混凝土的工程，应按工程量清单编制说明要求的拟用数量、部位，将商品混凝土的价格因素、运输和泵送费用一并计入相应的混凝土项目综合单价之中。 6、在封面签署页加盖单位印章、

编制人员资格印章。三、工程量清单招标的评标

1、招标标底不再是中标的直接根据 招标中价格的竞争是实质性的竞争，而对于工期、质量标准只是作符合性评定，对于施工组织设计、信誉虽然也作为评价因素，但所占比重不大，只是在价格接近时起到作用。因此，在整个评标中价格是关键，是竞争的核心。在以往采用的预算价招标时，由招标方编制预算提出标底价，有关监督部门对招标方编制的预算价进行审核确定最终标底价，各投标企业必不可少的要组织编制预算价以确定各自的投标报价。招、投、监三方在工程价的确定上都必须经过对项目施工图做预算这一环节，特别是实行接近标底从优的一段时期内，投标活动往往变成了投标单位预算人员水平的较量。企业的综合实力与管理水平很难如实反映出来，不利于建筑产业结构的优化组合。而工程量清单招标实行了量价分离、风险分担，即招标人承担量的风险，投标人承担价的风险。工程量清单招标实质上是市场确定价格的一个规则，因此，标底审查这一环节理当被取消。招标标底则起参考作用，设与不设由招标人决定，招标人设有标底的，应当保密，作为防止串通投标、哄抬标底和分析报价差异情况的参考，不再成为中标的直接依据。

2、评标标底与最佳投标报价的确定 首先，由评委对投标报价和招标标底价进行评审，半数以上评委认定的超常（严重不合理）投标报价和招标标底价不参与所有有效报价平均数（ $P1$ ）的计算。 $P1$ 的计算公式如下：
$$P1 = (\text{招标标底} + \text{所有有效投标报价之和}) / \text{有效投标报价个数} \quad (\text{设招标标底的加}1)$$
对 $P1$ 进行修正：剔除 $P1$ （120~80%）以外的数（包括招标标底和投标报价）后，计算平均值（设为 $P1'$ ）；剔除 $P1'$ （120~80%）以外的

数（包括招标标底和投标报价），计算平均值；依此法类推，直至没有类似超出的数后的平均值作为最终修正后的P1；然后，剔除P1（108~92%）范围以外的报价（包括投标标底和投标报价）后，按上述公式进行计算，得平均值P2；再剔除P2（105~95%）范围以外的报价（包括招标标底和投标报价）后，按上述公式进行计算，得到的平均值即为评标标底（D）。最后，以评标标底（D）乘以0.97得到的0.97D视为工程的成本价，低于此价的视为低于成本价，不得中标，超出并大于最接近0.97D的投标报价为最佳报价。

四、工程量清单招标的结算价调整

1、工程量清单报价单中，投标人的综合单价一次包定不作调整。工程竣工结算时，实际发生的招标时所依据的施工图纸以外的工程量变更和由于招标人原因造成的工程量清单漏项或计算误差应预调整。

2、工程量调整时的结算：工程量清单中原有的项目，按报价中的综合单价确定。工程量清单中有类似的项目，应参照类似工程项目报价中的综合单价商定。工程量清单中没有的项目，按现行预算定额及有关规定结算。以工程量清单原编制口径计算，清单量缺超过5%的项目超过总分，按现行预算定额及有关规定计算。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com