

浅议招标工程量清单(工程实物量)的确认造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/608/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E6_8B_9B_E6_c56_608391.htm

把造价师站点加入收藏夹 随着工程建设招投标制度的推行，建筑市场日趋规范，工程建设招投标管理制度的改革即由原来的投标单位根据图纸自编工程量清单进行报价改由招标单位提供工程量清单(工程实物量)给投标单位报价。顺应了国际通用的竞争性招投标方式，较好地解决了“政府管理与激励市场竞争机制”二者的矛盾，有效地将计划经济下预算编制办法与市场经济下对投标报价深层次的要求相结合。

一、旧的招投标方法的缺陷

旧的招投标方法是同一份图纸资料，由各家投标单位自行编制工程量清单进行报价，各投标单位因预算人员水平差异，素质各异造成同一份施工图纸所报价的工程相差甚远，不便于评标与定标，从而也不利于业主选折合适的承建商。少算漏算者，若中标必定会减少盈利甚至造成亏损或者偷工减料，影响工程质量；多算者则会失去夺标的机会，或者增加建设单位工程成本，影响施工过程中造价的合理确定及投资控制工作。另由于各投标单位自行编制清单。对定额子目的划分确认及对图纸理解深度不一，个标单位确定后，施工合同单价的确定与签订常引起争议，特别是在工程实施过程中因进度款的拨付及工程竣工后的结算，因对定额子目划分确认的分歧及对图纸理解的不同引起争端。如我公司曾代理的一个工程，图纸对屋面防水卷材851的厚度没有明确，中标单位报价以1.5MM厚45元 / 平方米。而按当时的市场价及有关施工设计规范要求应是2MM厚的价，竣工结算时，中标单位要求

按比例调整价格，给结算价格的合理确控带来了难度。二、采用工程量清单法的好处及目前存在的问题 工程量清单是由标底编制单位根据施工图纸，按照现行预算定额子目分项特点及计算规则，将拟建招标工程全部项目和内容按工程部位性质等列在清单上作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填价。采用这种方法1．避免了各投标单位因预算人员素质差异而造成同一份施工图纸所报价的工程量相差甚远，不利于业主选择承建商的问题，为投标者提供一个平等竞争的条件，符合商品交换要以价值量为基础进行等价交换的原则。2．避免了定额子目划分确认的分歧及对图纸缺陷理解深度差异的问题，有利于中标单位确定后施工合同单价的确定与签定及施工实施过程中的进度款拨付和竣工后结算的顺利进行。采用工程量清单报价后，作为确认工程造价基础的工程实物量，要保证工程造价的合理有效控制，其准确性与否十分重要，由于目前招标管理不够完善，在工程量清单确认上还存在不少问题，如工程量清单编制单位资质管理不够完善，工程量清单编制质量参差不齐，加上有的建设单位为了节省编制费用，把清单编制委托给资质低或者没有资质的单位，有的甚至就随便叫几个人匆匆算算，另外有的编制人员思想不端正，素质低，缺乏责任心应付了事等问题，严重影响到计价项目的正确性。进而影响到投标商的报价和招标单位标底编制的准确性，甚至施工过程中的投资控制工作。三、如何合理公正地确认工程量清单 随着新的招投标制度的不断推广，对于这一问题如不及时解决，将严重影响到工程造价的合理确控。在此笔者仅提供一些不大成熟的建议，以供各位同仁参考：1.编制工程量清单应遵循客观、公正、科学、合

理的原则。编制人员要有良好的职业道德，要站在客观公正的立场上兼顾建设单位和施工单位双方的利益，严格依据设计图纸和资料，现行的定额和有关文件以及国家制定的建筑工程技术规程和规范进行编制，避免人为地提高或压低工程量，以保证清单的客观公正性。由于编制实物量是一项技术性专业性都很强的工作，它要求编制人员基本功扎实，知识面广。不但要有较强的预算业务知识，而且应当具备一定的工程设计知识与施工经验，以及与建筑材料与设备建筑机械施工技术等综合性的建筑科学知识，这样才能对工程有一个全面了解，形成整体概念做到工程量计算不重不漏，在编制过程中有时由于设计图纸深度不够或其它原因，对工程要求用材标准及设备定型等内容交待不够清楚，应及时向设计单位反映综合运用建筑科学知识向设计单位提出建议，补足现行定额没有的相应项目，并在答疑时说明，确保清单内容全面符合实际，科学合理。如我公司代理编标的许多工程中，都或多或少遇到设计图纸在用材标准及设备定型等内容交待不够清楚的问题，编制人员都能综合运用相关的建筑科学知识向设计单位提出建议。补足相应的项目，并在答疑时说明，确保清单内容全面符合实际，科学合理，由于编制人员能遵循客观公正的原则，我们在代理提供工程量清单的几年中，从未出现过由于清单的不合理而引起争议。赢得了良好的信誉。

2. 认真细致逐项计算工程量，保证实物量的准确性

计算工程量的工作是一项枯燥繁琐且花费时间长的工作。需要计算人员耐心细致，一丝不苟，努力将误差减小到最低限度，在计算时首先应熟悉和读懂设计图纸及说明，以工程所在地进行定额项目划分及其工程量计算规则为依据，根据工

程现场情况，考虑合理的施工方法和施工机械，分步分项地逐项计算工程量。定额子目的确定必须明确。对于工程内容及工序符合定额，按定额项目名称；对于大部分工程内容及工序符合定额，只是局部材料不同。而定额允许换算者，应加以注，如运距、强度等级、厚度断面等；对于定额缺项须补充增加的子目，应根据图纸内容做补充，补充的子目应力求表达清楚以免影响报价。

3. 认真进行全面复核，确保清单内容全面符合实际、科学合理。清单准确与否，关系到工程投资的控制。因此清单编制完成后应认真进行全面复核。可采用如下方法：

A. 技术经济指标复核法 将编制好的清单进行套定额计价从工程造价指标，主要材料消耗量指标，主要工程量指标等方面与同类建筑工程进行比较分析。在复核时，只要选择与此工程具有相同或相似结构类型建筑形式，装修标准，层数等的以往工程，将上述几种技术经济指标逐一比较。如果出入不大，可判定清单基本正确，如果出入较大则肯定其中必有问题。那就按图纸在各分部中查找原因。例如普通多层框架住宅地上(0以上)部分每平方米建筑面积的钢筋含量约为40~60公斤，如果清单的指标偏高或偏低，可以进一步分析其中的柱梁板楼梯等构件占的比重找原因。按图具体核算，并予以纠正。用技术经济指标可从宏观上判断清单是否大致准确。

B. 利用相关工程量之间的关系复核，复核其正确性。如：

$$\text{外墙装饰面积} = \text{外墙面积} - \text{外墙门窗面积}$$
$$\text{内墙装饰面积} = \text{外墙面积} - \text{内墙面积} \times 2 - (\text{外门窗} + \text{内门窗面积} \times 2)$$
$$\text{地面面积} + \text{楼地面面积} = \text{天棚面积}$$
$$\text{平屋面面积} = \text{建筑面积} / \text{层数}$$

C. 仔细阅读建筑说明。结构说明及各节点详图，进一步复核清单清单出来后，应该再仔细阅读建筑说明结构

说明及各节点详图，从中可以发现一些疏忽和遗漏的项目，及时补足。核对清单定额子目名标是否与设计相同，表达是否明确清楚。有无错漏项。以上三种复核方法是我公司在代理编制清单时常采用的复核方法，经过多年实践证明，采用上述三种复核过的清单，内容全面，科学合理差错率低，能确保清单符合实际，科学合理。

4．加强工程量清单编制单位资质管理 工程量清单编制质量直接影响到计价项目的正确性，进而影响到投标商的报价和招标单位标底编制的准确性，甚至施工过程中投资控制工作。因此清单编制必须由具有相应编制资质的招标或招标代理组织编制，如一些工程监理与造价咨询机构。在积极培育发展中介机构的同时，严格把好资质审批及年检关，对于编制质量低劣的单位取消资质，以保证清单的编制质量。

5．加强编制人员的素质管理 随着招投标制度改革的深入，工程量清单报价法更显示其科学性与重要性，同时也对工程量清单编制人员的素质提出了更高的要求，因此加强和提高工程量清单编制人员素质管理已迫在眉睫。首先应加强编制人员的职业道德教育，编制人员要站在客观公正的立场上，兼顾建设单位和施工单位双方的利益，严格依据设计图纸和资料现行的定额和有关文件及国家制定的建筑工程技术规程和规范进行编制，以保证清单的客观公正性。其次应加强编制人员的业务素质教育，定期对编制人员进行施工技术设计规范、预算业务知识及相关法规的培训，严格把关考核发证，实行持证上岗与证书年审制度，对于编制质量低劣者，取消编制资格。以净化编制队伍。加强编制人员的素质管理。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com