

浅议工程量清单下的投标报价及其策略造价工程师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/608/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_AE\\_AE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_608395.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/608/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E5_B7_A5_E7_c56_608395.htm) 把造价师站点加入收藏夹

随着建筑业改革的逐步深入，建筑市场的日益完善，建筑工程的承发包已主要通过招投标来实现。建筑企业通过投标竞争取得施工任务，有效防止了建筑市场的腐败行为，有利于提高工程质量，降低工程造价。特别是政府为了扩大内需，加大了基础设施的投资力度，对建设工程招投标工作更为重视，并实施了一系列重大改革，其中积极推行工程量清单报价，是最为引人注目的一项。

一、工程量清单报价的特点

工程量清单报价是国际上普遍采用的工程招投标方式，但在我国还属于一种全新的计价模式，与过去几十年来一直沿用的定额加费用的计价办法比，有着完全不同的内容。

- 1、工程量清单报价均采用综合单价形式，综合单价中包含了工程直接费、工程间接费、利润和应上缴的各种税费等。一言以蔽之，就是大综合，不象以往定额计价那样先有定额直接费表，再有材料差价表，很可能还有独立费表，最后在计费程序表中才知道造价，相比之下，工程量清单报价显得简单明了，更适合工程的招投标。
- 2、工程量清单报价要求投标单位采用企业定额单价而不是预算定额单价，从而打破了工程造价形成的单一性和垄断性，呈现出有高有低的多样性。
- 3、工程量清单投标报价具有合同化的法定性，也就是说投标时的单价在竣工结算时是不能改变的，如果谁改变了，谁就违反了《招标投标法》。

二、工程量清单下投标报价的策略

投标策略主要包括两方面的内容，一是决定是否投标，二是确

定投标额。施工企业决定是否对某工程项目投标，主要应考虑以下几方面因素：1、承包招标项目的可行性和可能性。施工企业应从自身的技术力量、设备机械、管理能力等方面分析是否有能力承包项目-与竞争对于比较分析自身是否有明显的优势。2、招标项目的可靠性。施工企业在投标前应了解项目的审批程序是否已经完成、资金是否已经落实等情况。3、招标项目的承包条件。如果承包条件苛刻，自己无力完成施工，则应放弃投标，否则将得不偿失。施工单位作出投标决定后，应全面分析招标文件，因为招标文件所确定的内容，包括工程概况、质量、工期要求、招标人须知及合同主要条款等，是施工单位制定投标书的依据，如果忽略了招标文件的部分内容，或者对招标文件理解错误，都将招致决策的失误。同时，项目所处的内外部环境也不容忽视，如：与项目有关的自然、经济和社会环境，着重是施工现场的地理位置、现场地质条件、交通情况、现场临时供电、供水、通讯设施情况、当地劳动力资源、地方材料价格等各个方面，它们会对项目的完成产生直接影响，因此都必须综合考虑分析。确定投标额是投标最后取胜的关键，投标报价一般可采用以下几个策略：1，不平衡报价法。在一个工程的投标总价确定后，在不影响中标的前提下，为在结算，户时得到更好的经济效益，可对内部各项目的报价作适当调整，如：(1)能够早日结账收款的开办费、土方、基础等项目的单价可定高一点，有利于资金周转，对后期的抹灰、油漆、电器等项目的单价可适当降低。(2)估计到以后会增加工程量的项目，其单价可提高，而对工程量可能会减少的项目，单价可降低。(3)图纸不明确或有错误的，估计今后会修改的项目，单

价可提高，对工程内容说明不清楚的单价可降低，这样做可便于以后索赔。(4)没有工程量、只填单价的项目，其单价宜高，这样做既不影响投标报价，以后发生时又可多获利。(5)对于暂定数额(或工程)，分析今后做的可能性大的，价格可定高些，估计不一定做的，价格可定低些。(6)零星用工(计日工作)一般可稍高于工程单价中的工资单价，因它不属于总包单价的范围，发生时实报实销，也可多获利。操作中应特别注意的是：降低单价的尺度一定要把握，决不能不切实际地压低单价，以免投标报价低于企业成本价而导致废标。

2，增加建议方案。有时招标文件中规定可以提一个建议方案，即是修改原设计方案，提出投标者自己的方案。

3，突然降价法。报价是一项保密的工作，但是对手往往通过各种渠道、手段来刺探情况，因此在报价时可以采用迷惑对方的手法，先按一般情况报价或表现出自己对工程兴趣不大，到投标快截止时，再突然降价。总之，制定投标策略，是一项全方位、多层次的系统工程，首先要对企业内部和外界的情况进行综合分析，并通过业主的招标文件、咨询及社交活动等各种渠道，获得所需要的信息，明确有利条件和不利因素，发挥优势，出奇制胜。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)