

探讨工程量清单计价方法造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/608/2021_2022__E6_8E_A2_E8_AE_A8_E5_B7_A5_E7_c56_608397.htm 把造价师站点加入收藏夹 二十一世纪，我国将进入新一轮建设期高潮，WTO的加入使中国迎来了更广阔的发展空间和市场机遇。因此，加快工程造价计价模式的改革，使之能与国际惯例接轨是推进我国建设工程造价管理制度改革的重要一步，其目的是逐步建立以市场形成价格的管理体制，也就是说要改革现行的定额管理方式，推行利用工程量清单招投标，通过市场竞争来确定和控制工程投资。本人曾在著名的香港利比建筑工料测量师行工作一年，认识到工程量清单计价方法作为国外通用的计价模式和方法，是今后造价管理工作的发展趋势。本文是我对工程量清单计价方法的一些思考，在此与大家一起探讨。

一、工程量清单定义：工程量清单就是将合同规定要实施工程的全部内容按工程部位、性质等列在一系列表中。

二、工程量清单包括以下主要内容：

- 1.工程量清单计算规则：按照不同分部工程，编制详细的度量法总则、单价说明以及其它有关子项的说明。
- 2.工程量清单包含的各项分表：
 - 2.1 工程的基本要求费用，有关内容参照了工料规范的基本要求及合同条款的说明。如：临时设施费、履约保证金、工程一切险和第三者责任险、现场管理费等。
 - 2.2各单位工程工程量：如土建工程中的土方工程、险工程、砖工程、防水工程等，以及机电工程中的给排水工程、电气工程、空调通风工程、弱电工程等。
 - 2.3点工单价表：点工也称为计日工。如果发包方觉得有关工作未能以实物量度的方法计算及定价，则以

点工方法计算。点工分为技术工和普通工。如果条件允许，可将技术工按不同性质再细分。在招标文件中要列出各点工的数量，将点工的总价计入总投标价，以限制投标者随意提高计日工价。

2.4协调服务费清单：一般在总承包清单中会发生，包括总承包对各分包的配合管理费及对某些独立工程的协调服务费。如供电、供水接驳费等。

2.5工程量清单汇总表，是对工程量清单项目小计、计日工支付费用小计、暂定金额小计进行汇总的表格，汇总金额即为投标总价。

三、工程量清单编制原则及方法

鉴于目前我国工程造价管理体制现状和我国的企业定额尚未形成的情况下，还需按照预算定额体系向实行实物工程招投标法过渡，逐步通过工程量清单的招投标真正达到由市场形成工程造价的最终目标。那么利用预算定额制定工程量清单的基本方法是：按照招投标和施工设计图纸的要求与规定，依据统一的工程量计算规则、现行预算定额将拟建招投标工程的全部项目和内容按工程部位性质或按构件分部分项内容，计算其实物工程量，形成工程量清单，作为招投标文件的组成部分，供投标单位逐项填写单价。显而易见，编制高水平的工程量清单是实现这一招投标方式的技术基础，转变观念树立自主定价意识，掌握市场合理报价是投标企业成功与否的关键。编制工程量清单的目的是要保证工程造价的合理确定和有效控制，其准确性与否十分重要。一般高水平的工程量清单应对项目具有高度的概括性，而且条目要简明，同时又决不允许出现漏项和错项现象，要保证计价项目正确性。这就要求编制工程量清单时必须遵循"客观、公开、科学、合理"的原则。不难看出，这对具有职业资格造价队伍树立良好的职业道德也提出了新的要

求，这一点与我们国家实行造价师注册制度和强制实行"中介机构"脱钩改制的规定是一致的。具体的编制方法是实行统一的工程项目划分标准、统一的计量单位和统一的工程量计算规则。目前的做法仍然要依据工程所在地现行的预算定额或综合预算定额的定额子目来划分项目，并根据现场情况，考虑合理的施工方案和施工机械来全面合理的确定。值得注意的是，编制清单时应将不同等级要求的工程区分开；将情况不同可能要进行不同计价的项目也要区分开。只有这样才能真正给投标方提供共同的竞争基础，从而减少日后工程竣工结算中的争端。编制工程量清单时，对清单编制的说明也显得十分重要。说明的主要内容是工程量清单的计算方法、章节划分方法、以及其它有关子项的说明，同时，也应对投标须知、合同条件、合同协议条款以及技术规范和设计图纸同等重视才行。

四、工程量清单综合单价计价方式：工程量清单单价按其所综合的内容不同，可划分为三种形式：1.综合单价法。单价包含完成该细目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。清单项目按内容不同可分开开办费项目、永久工程项目和计日工三类，其特点是将保险费、临时设施费等开办费项目单独列项。2.完全费用单价法。单价不仅包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、而且包含保险费、临时设施费等开办费。3.工料单价法。单价仅包括人工费、材料费、机械费，故又称为直接费单价法。通常，人们将按"单价"计价与按"项"包干计价两种方式包干使用，综合单价法就是这个典型例子。这种做法是与国外做法比较接近的。在结算时只要工程师对该项目进行了工程计量，用工程计量数量乘以综合单价，即可得出该项目的结

算造价。选择工程量综合单价计价方式进行招标投标，将分项工程的单价确定下来，这个单价已包括成本、利润、税金，有利于承包单位对施工成本的测算；而且由于实行了一个分项基本上只包含一个主要工种、一种主要材料和一个主要操作内容或一项主要工程对象，更有利于项目经理对成本的测算。事实上，项目经理往往根据分项工程与各个班组进行结算。因此，采用工程量清单综合单价计价方式，确实可以使建筑工程通过市场竞争定价。

五、工程量清单的用途：1. 工程量清单是为投标者报价用和为招标者编制标底用，为投标者提供了一个共同的投标竞争基础。投标者根据施工图纸和技术规范的要求以及拟定的施工方法，通过单价分析并参照本公司以往经验，对表中各栏目进行报价，并逐项汇总为各单位工程以及整个工程的投标报价。2. 工程实施中，每月结算时可按照表中单项对已实施的项目，按合同单价和有关付款条款计算出应付给承建商的款项。3. 在工程变更增加新项目或索赔时，可以选用或者参照工程量清单中的单价来确定新项目或索赔项目的单价和价格。因此，工程量清单质量的高低直接影响到投标者的报价和招标单位标底的准确性，以及施工过程中的投资控制工作，必须十分重视工程量清单的编制工作。

六、推行工程量清单招投标的意义：改革开放以来，尤其是近几年，我国在充分借鉴和吸取国际上成功建设管理经验的基础上，结合我国社会主义初级阶段的发展水平，相继制定了《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》、《项目法人负责制》等一系列法律法规。为今后推行工程量清单招投标，通过市场形成工程造价改革提供了法律保障。推行工程量清单招投标有利于合理定价，有利于全面引入竞

争机制。传统的预算定额是定额编制期社会平均水平的成本价格；利润是国家规定的法定利润。这样形成的工程造价脱离了建筑市场和建筑工程的实际情况，显然难以反映建设工程的真正价值。建筑市场的发展，更多新技术、新工艺、新机具、新材料的广泛应用，使建筑业的生产力水平也是随之上升，定额中的一些子目的工、料、机、和消耗水平也处于相对变化之中。尽管目前造价管理部门采用公布信息指导价的方法来调整，但从定额编制的水平和更新步伐上来说，还远远赶不上市场的动态发展，也给采用预算定额确定工程造价带来很多难以操作的问题。因此，推行工程量清单投标报价，通过市场竞争，使施工企业依据企业自身生产经营成本(包括现代企业管理制度的建立和新技术的应用)，同时考虑市场供求状况的综合报价是形成建设项目真实造价的发展趋势。这正是我国当前建设单位一直在努力寻找的一种适应自身发展的控制投资的造价管理模式。随着我国加入WTO，也将进一步加快我国建筑市场经济国际化的步伐，也将意味着中国的施工企业会面临一个竞争更加激烈但相对有序的环境。今后必须遵守国际通行的规则，或者说"要与国际惯例接轨"。无论是我们的企业走出国门打入国际市场，还是规范国内市场，均迫使我们学习、借鉴国外的工程计价模式和方法。只有这样我们的企业才能与进入我国的外国企业抗衡

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com