

珠江新城七大建筑“做媒”世界500强争相“下嫁” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/611/2021\\_2022\\_\\_E7\\_8F\\_A0\\_E6\\_B1\\_9F\\_E6\\_96\\_B0\\_E5\\_c57\\_611882.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/611/2021_2022__E7_8F_A0_E6_B1_9F_E6_96_B0_E5_c57_611882.htm) 21世纪城市经济最显著特征之一，便是以CBD建设为重心，并使之成为汇聚世界资本和顶级人才的财富盆地。如上海浦东、香港中环、美国曼哈顿等等，正是以CBD建设的巨大成就显赫于世，成为国际金融资本和高密集商务巨头的专属领地。按照广州市政府城市发展的总体战略，珠江新城将从区域经济中心成为与上述CBD相媲美的国际金融、商贸中心。珠江新城计划以七大标志性建筑(广州歌剧院、广东省博物馆、广州市图书馆、广州新电视塔、珠江新城双子塔西塔和东塔、广州市第二少年宫)和集中山水城市精华的中央广场以及立体化便利的交通设施等为重点，形成区域性高标准的服务设施支持体系；发展成为具有国际金融、贸易、商业、文娱、外事和旅游观光等多种功能的城市中央商务区(CBD)硬核，国际经济、文化交流与合作的基地，成为城市新形象的集中体现。七大建筑作为珠江新城的灵魂建筑，不仅位于珠江新城的核心位置，规划设计标准也相当高，它们的建成不但将极大推动整个珠江新城中央商务区的形成，同时也将引来多家世界五百强企业的进驻。目前，七大建筑均已动工建设，除东塔外，其余六大建筑预计在2010年建成。工程建设如火如荼沿着珠江新城临江大道，远远地看过去，一片平缓的山丘上放置着大小不同的两块“砾石”。1800座的歌剧场及其配套的设备用房、剧务用房、演出用房、行政用房、录音棚和艺术展览厅位于“大石头”内。顺着草坡步入5米高的剧院主入口，前厅、休

息厅的墙面是石材一片片“拼”成的连绵起伏的山脉，大玻璃使室内外景观交融。歌剧院于2006年10月10日开始兴建，计划今年6月底项目转入调试阶段，8月底完成各专业分部分项工程验收，10月底完成政府专项验收和备案。广东省博物馆新馆工程和布展工作目前已基本完成，顺利的话，两个月试运作后预计下个月就可对外开放。以“美丽书籍”为概念的广州图书馆的建筑构思非常巧妙，不过，由于预算超支，目前只完成了建筑基础及地下室。据悉，目前广州市政府正在追加财政拨款，希望能在2010年亚运会举办前建成迎客。楼高432米的西塔目前已经封顶。2005年9月，西塔由越秀集团中标。项目2005年底开始开工建设，将于2009年底竣工，作为2010年亚运盛会配套项目交付使用。去年9月，“香港周大福”以起拍楼面底价每平方米2860元、比西塔高出4元的价格拿下这一新地标。目前，东塔初步设计方案出炉，其外观将为方形，与西塔的圆形相呼应。按照广州市国土房管局的计划，东塔将于2010年10月初开工，2014年9月底竣工试运行。五大广场同步动工有了七颗珍珠，珠江新城还将打造一个由五大广场组成的美丽托盘。五大广场总占地面积约73万平方米，工程投资约7.6亿元，由北往南，包括市民广场、景观公园、双塔广场、文化艺术广场以及最南面、立于珠江之上的海心沙市民庆典广场，前四大广场计划于2010年投入使用，海心沙广场计划于今年底建成并投入使用。根据相关设计招标公告，整个珠江新城核心区广场将采用“宝瓶状”设计，象征广州平安、吉祥、富强。五大广场与七大建筑一起，将营造出广州具有国际水平、充满生机活力的全新“城市客厅”。世界500强相继进驻对珠江新城前景的看好，一些世

界500强企业表现得很明显。珠江新城体量最大的商用物业高德置地广场有关负责人表示，世界500强企业瑞士迅达已签约进驻该广场，而GE也正在走流程，即将签约进驻该广场。此外，还有一些世界500强企业正在洽谈之中。继2007年上半年后，世界500强企业将今明两年再掀落户珠江新城潮。进驻合景国际金融广场的一位500强企业代表曾在私下跟记者透露，他们进驻珠江新城的决定就是在广州市政府决定将七大建筑落户珠江新城时定的。他们当时就发现，凡是政府性的开发项目全部都放在珠江新城范围内，说明广州市政府对珠江新城的重视。而且，这与天河体育中心周边地区和天河路商业走廊的开发建设主要依靠市场的力量来推动是完全不同的。

七大建筑

- 1、广州图书馆新馆广州图书馆新馆北面是超高双子塔，西侧是第二少年宫，南面是省博物馆新馆，西南侧是广州歌剧院，其总用地范围为21067平方米，总建筑面积95000平方米，是目前位于中山四路的老图书馆的6倍。工程投资9亿多元(不含征地费用)，设计藏书量约400万册，座位6110个，平均日接待读者量10000人次。
- 2、广州歌剧院由世界级建筑大师和声学大师扎哈和马歇尔联袂设计的广州歌剧院，外观是一大一小一深一浅的两块砾石，剧院将采用全球首创的“双手环抱”式看台。工程总投资超过10亿元，将成为继北京国家大剧院、上海大剧院之后全国第三大歌剧院。
- 3、电视观光塔电视观光塔占地面积约17.9万平方米，总投资约15.8亿元。以观光旅游为主，兼容广播电视发射功能的综合性设施，建成后将成为广州重要的地标性建筑。460米的电视观光塔目前已风姿尽显，大厦设置了很多娱乐设施，还配备了会议设施、商店、旋转餐厅和最高处的观景平台。
- 4、广东省博物馆

新馆总占地面积41027平方米，总建筑面积63128平方米，总投资9亿元的广东省博物馆新馆，外观幕墙的主要材料是铝单板，有充孔和不充孔两种。里面书店、餐厅、咖啡馆一应俱全。此外，设置有明显地方特色的南亚百草园、岩石群等景观。设在负一层的停车场，停车位达296个。

5、广州市第二少年宫第二少年宫规划地块面积为16570.13平方米，工程投资总概算约为3.5亿元(不包括地价)。建筑立面可作为节日和活动主题投影图的屏幕。外部由南至北由弧形6层和方形7层组合而成，中间有椭圆形的玻璃塔贯穿7层插入其中，连接南北两个形体，整座建筑像卧倒的字母“K”。目前已建成运营。

6、西塔西塔占地面积3.1万平方米，总建筑面积约45万平方米，由地下4层、地上103层的主塔楼和28层的附楼组成，包括超豪华五星级酒店、顶级写字楼、国际会议中心、酒店式公寓、高档商场、高级餐厅、地下停车库、贵宾登机通道等，将建设成为华南地区最顶级综合性商务物业。

7、东塔目前，东塔初步设计方案出炉，其外观将为方形，与西塔的圆形相呼应。初步方案中，东塔设计高度比西塔高出56米为488米。据悉，东塔预计使用玻璃外墙，可能也与西塔一样使用钢结构。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)