

连云港市连云区文体中心规划建筑设计招标公告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/611/2021_2022__E8_BF_9E_E4_BA_91_E6_B8_AF_E5_c57_611918.htm 连云港市连云区将于

近期开展“连云港市连云区文体中心规划建筑设计”招标活动，诚邀国内外具有丰富经验和卓越水平的设计机构参与。

现对本次活动有关事宜公告如下：一、业主单位、主办单位

与协办单位
业主单位：连云港汇达文教产业投资有限公司

主办单位：连云港市连云区文化局/教育局 连云港市规划局东

区分局
协办单位：连云港城市规划编制研究中心

二、连云港市基本情况 连云港市位于江苏省东北部，东临黄海，西接徐

州市、宿迁市，北毗日照市，南邻盐城市，地处海陆、南北

过渡的结合部，是中国沿海首批14个对外开放城市之一、举

世闻名的新亚欧大陆桥东方桥头堡。连云港市特定的区位和

资源优势受到了国家和江苏省的高度重视，成为连接沿海地

带包括环渤海湾、长江三角洲的一个中间环节以及陇海线经

济发展与沿海经济发展相沟通的一个纽带。近年来市委、市

政府确立了“城市东进、拥抱大海”的整体发展战略，着力

打造一个国际性的海滨城市。而连云区所在的东部城区是建

设海滨城市的主要区域和城市形象展现的主要窗口。2009年

，是连云港东部城区国际性海滨城市形象迅速彰显之年。为

了进一步丰富现代化的海滨城市功能，形成与国际性海滨城

市相匹配的社会服务体系，实现物质文明与精神文明双重跨

越。为此，连云港市连云区区政府决定在连云区建设一座现

代化的文体中心，以快速凸显滨海城市形象，完善城市功能

，提升人民生活水平。三、项目概况本项目位于连云港市连

云区海滨新区启动区，北临胜利湖、南至瀚海路，西起支路四、东至北崮山大道，总面积26.97ha（含水域用地）。拟建项目分别为文化活动中心、体育活动中心、图书馆、中小学及配套服务设施。具体建设内容如下：1.文化活动中心包括文化馆、科技馆、艺术剧院、妇女儿童中心等，拟建规模约2万平方米。2.体育活动中心包括体育馆和体育场，其中体育馆拟建3000座，建筑规模约1万平方米；体育场拟建400米标准跑道，并设8000-10000座的看台。3.图书馆即连云区阅览中心，拟建规模约1.4万平方米。4.教育中心拟建小学48班，中学36班，具体建设规模参考《中小学校建筑设计规范 GBJ 9986》、《城市普通中小学校校舍建设标准 建标 [2002] 102号》及《江苏省教育系统建设用地指标》等有关规范、标准。5.其他结合文体中心设置相关配套服务设施，如休闲、娱乐、餐饮、健身、广场公园等。

四、项目设计内容本招标活动旨在为连云区提供一套与国际性海滨城市相适应的可实施的规划建筑设计，主要设计内容包括整体规划方案设计、建筑方案设计、建筑施工图设计三个层次内容，具体如下：整体规划方案设计：研究规划范围项目类型，确定建设项目布局，落实近期重点实施项目，并为未来发展预留空间。建筑方案设计：提供一套经济合理、符合设计要求的近期实施建筑设计方案。建筑施工图设计：进一步完善、落实方案设计要求，能够安排材料、设备的订货，非标准设备的制作，能够进行施工图预算编制，能够进行土建施工和安装以及为工程验收提供依据。

五、项目组织程序设计周期预计从2009年5月15日至2009年9月25日，约4个半月。第一阶段为整体规划方案+建筑概念方案设计，即提供26.97公顷整体规划设计方案

和重点建筑的概念设计方案，预计从2009年5月15日至2009年6月20日，约1个月。我们将组织专家和业主从报名单位中评选3-5家设计单位参加整体规划方案 + 建筑概念方案设计，根据方案设计成果，由专家评审委员会和业主评定1家中标单位承担建筑方案设计。第二阶段为建筑方案设计和建筑施工图设计，预计从2009年6月21日至2009年9月25日，约三个月。第二阶段设计开展3周后，组织单位将对项目进展情况进行跟踪了解，并于设计开展后1个半月左右举办建筑方案专家评审会。

六、设计费用整体规划方案 + 建筑概念方案设计费用：若设计单位的设计成果满足设计成果要求，每家获得标底费10万元人民币；若设计单位中标，将获得本次所有建筑方案设计任务，与业主签订方案设计合同（合同额150万元左右），其10万元人民币的标底费不再支付，中标单位同时享有建筑单体施工图设计优先权。方案设计费用：150万元人民币左右（总建筑规模约6-7万平方米）。建筑施工图设计费用：具体费用由中标单位与业主单位洽谈。设计费用包括设计方参加招标活动的各种费用及产生的各种税金。

七、整体规划方案 + 建筑概念方案成果形式及数量

1. 文本图册10套；
2. 汇报ppt；
3. A0展板5张；
4. 所有成果电子光盘两张；
5. 其他可表达设计意图和理念的表现方式。

八、报名条件

- 1、国内设计单位须具有甲级建筑设计资质；境外建筑设计机构须有注册地所在国家具备同等建筑设计资格的相关证明文件。
- 2、参与本项目的设计团队必须参与过类似项目的设计，具备较强的规划设计和公共建筑设计能力。

报名方式：报名时间为2009年4月24日至2009年5月5日。凡符合条件愿意报名参加本次活动的单位，请于2009年5月5日（以当地邮戳日期为准

）前将《报名计划书》（书面材料两份，加盖公章，法人代表签名）邮寄至江苏省连云港经济技术开发区出口加工区综合楼401室，同时将《报名计划书》电子文件（注明连云港市连云区文体中心规划建筑设计标题）发至邮

箱lygbyzx@126.com。《报名计划书》须包括以下内容：（1）资格预审表（请点击下载）；（2）设计单位相关证明（企业法人营业执照复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、法人代表证明书）；（3）对本项目认识；（4）工作思路与技术路线；（5）设计案例；（6）对组织者的要求。九、资格预审报名截止后的五个工作日内，我们将组织专家和业主进行资格评审，对报名单位综合业绩、项目负责人资历及相关情况进行综合评审，选择3-5家设计单位进一步洽谈，参加整体规划方案+建筑概念方案设计，并于2009年5月中旬发出通知书予以确定。未入选单位恕不另行通知。十、其他事项1

、本招标活动及与本次活动相关的文件所适用的法律仅为中华人民共和国法律。2、本公告中的时间均为北京时间。3、《报名计划书》中的项目负责人必须参加项目发布会和专家评审会。4、设计方案的署名权归设计机构和组织单位共同所有，署名权以外的著作权归组织单位所有，组织单位拥有对成果的使用权和处置权。十一、联系方式联系单位：连云港城市规划编制研究中心联系人：卢士兵（15161345466）电话：0518-82340506传真：0518-82346138地址：江苏省连云港经济技术开发区出口加工区综合楼401室邮政编码：

222047E - mail：lygbyzx@126.com1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com