

广州第一高楼年内破土 投资100亿 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/611/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E7_AC_AC_E4_c57_611928.htm 以432米建筑高度夺得“广州第一高楼”的珠江新城西塔很快就要让位了。其兄弟楼珠江新城东塔将于年内动工并于2015年竣工，总投资超过100亿元，楼高据传将达488米。据广州珠江新城东塔项目负责人表示，虽然东塔具体的设计方案还没有确定，但东塔楼高将超过西塔的432米，总投资也将远超西塔的60亿元。早在几年前，广州就一直在建设打造国际化的CBD(中央商务区)群--珠江新城，并规划在2010年亚运会之前基本建设成熟。珠江新城占地约6.12万平方公里，由一系列的甲级写字楼组成，其中珠江新城西塔与东塔是该城区的标志性建筑，也是最高的两个建筑。据介绍，东塔项目实际土地成本达到4239元/平方米，在国内同类建筑中已是较高的，开发成本将超过百亿元，成本回收期长达15年以上。如此高成本的项目，建成后是否能够吸引足够的商户入驻？《每日经济新闻》记者昨日就此采访了广州市城市规划勘测设计研究院区域与交通规划设计院副所长赖寿华。赖寿华认为，珠江新城包括西塔、东塔在内的一系列高级写字楼、五星级酒店的建立都是市场需求的结果，因为在附近已经具备完善的交通、商业等成熟条件。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com