

茅于軾：廉租房不设厕所“是没办法的办法” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/611/2021\\_2022\\_\\_E8\\_8C\\_85\\_E4\\_BA\\_8E\\_E8\\_BD\\_BC\\_EF\\_c57\\_611997.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/611/2021_2022__E8_8C_85_E4_BA_8E_E8_BD_BC_EF_c57_611997.htm) “廉租房应该是没有厕所的，只有公共厕所，这样的房子有钱人才不喜欢。”

知名经济学家茅于軾的这句话近日在互联网上激起千层浪。那么，究竟如何才能使中低收入人群都能住得起房子？西安廉租房今年有什么发展？近日，自称“替富人说话，为穷人办事”的知名经济学家茅于軾在接受媒体采访时称，“廉租房应该是没有厕所的，只有公共厕所，这样的房子有钱人才不喜欢。”茅于軾的这句话在互联网上激起千层浪，网友们纷纷针对其言论发表看法。有的网友认为，茅于軾的建议是杜绝富人入住廉租房的最佳办法；也有网友认为，穷人也有享受独立厕所的权利。针对网上不少批评的舆论，茅于軾特意在个人博客中发表“关于经济适用房诸问题的回复”一文，澄清自己对于经济适用房和廉租房的一些看法只是个人的观点，绝不是想给出什么结论。此外，他还解释自己的观点绝不是“为富人说话”，恰恰相反是出于对社会上最困难人群的关注。他在文中表示，经济适用房的政策需要深入的研究，而他并没有做过这方面的工作。他只是作为社会的一分子发表一点看法，绝不是想给出一个什么结论。个别网友指责茅于軾是在“为富人说话”，他本人则认为这种说法是完全没有道理的。他反驳说，自己对经济适用房所发表的一些意见恰恰是在为穷人说话，赞成廉租房就是在考虑如何解决最困难人群的需要。他认为，经济适用房也不是我们应该考虑的平等政策。原因很简单，因为现在首先应该帮助的是

最困难的人群，而买经济适用房的人并不是最困难的人。记者连线：茅于軾：这实在是没办法的办法著名经济学家茅于軾“提倡廉租房没厕所”的说法引起了广泛关注。就此，本报记者昨日采访了茅于軾，他说：“这实在是没有办法的办法了。”“提倡廉租房没厕所，你觉得奇怪吗？”没等记者开问，茅于軾就开诚布公了，“这其实是没有办法的办法，因为在目前社会诚信系统不完善的条件下，保证公平地解决低收入居民的住房困难，实在是一件相当困难的事情。”实际上，就茅于軾观点来看，关键在于廉租房乃至经济适用房的公平问题，所谓“提倡廉租房没厕所”只不过是使富人远离廉租房的一种手段罢了。

专家支招：咋防富人占据穷人房屋清华大学蔡继明教授：停建经适用房推行廉租房如何让居者有其屋，如何在解决低收入者的住房问题时，防止富人“占据”穷人的房屋？对此，清华大学蔡继明教授就提出一个只租不售的办法，他建议“停建经济适用房，推行廉租房制度”。蔡继明解释道，经济适用房虽然是解决城市困难群众住房问题的手段，但是在具体的操作当中却有三大弊端。首先，不少低收入居民依然买不起；其次，经济适用房很容易流入到一些追求住房增值的投资者手中；其三，兴建经济适用房从根本上来讲还是在鼓励“人人都买房”，同时经济适用房直接变成了政府定价、政府交易，这必将给某些部门造成权力寻租机会，从而滋生腐败行为。而推行廉租房制度，最为重要的一点就是，由于廉租房只是对房屋有租赁权利，并没有所有权，这和经济适用房有根本区别，从而也会使虚假申购减少，由此也就规避了经济适用房可能存在的寻租机会。同时，廉租房不像经济适用房那样要求低收入人群一次性

地拿出大量的钱对房子进行首付，减下来的钱能投入到子女的教育支出等，从而早日摆脱贫穷的困境。如何让穷人也住得起房子万科集团董事长王石：“要把追求面积变为追求品质”富人的购买力超过房价的平均水平，而且他们目前投资的门路还不多，所以很大一部分钱都用来买房子。在这种情况下，即使房价降下来、甚至硬性把房价“管起来”，富人和穷人的购买力也在同步上升，一半以上的房子还是会被少部分富人买走，大部分中低收入者就算掏空腰包，也不一定买得起房子。所以中低收入家庭能不能住得好一点，关键是房屋供应量有多少。中国一直以来存在住房超前消费的问题，目前市场缺乏小户型住宅，但是小户型住宅又不好卖。现在房子做得越大越好卖，这好像是悖论了。不改变居住理念，这个悖论就消除不了。未来的居住理念，一定是由追求面积变为追求品质，这样才能减少对土地资源的滥用和依赖，更有效地解决多数人的居住问题。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)