

南京：60米楼欲增至100米 学校反对 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_EF_BC_9A6_c57_612016.htm 河西一家楼盘向高空要“空间”寻发展，拟将原有设计高度60米增高到100米，靠近这家楼盘的河西上新河中学将成为该楼盘的腋下“学校”。对于自家门口突然间要长高的楼房，建邺区教育局的不少师生及家长有点坐不住了，纷纷致电本报称，要建高楼可以，但不要挡了学校的“阳光权”。百米高楼将挡学校阳光南京市规划局网站上，日前就五矿地产南京有限公司的河西188地块限高调整进行了批前公示，拟将现有建筑高度从60米调整到100米。然而就在拟将“长”高的楼群正北面就是上新河中学，而且学校即将在该高楼下新建两栋一字形排开的5层教学楼，其高度只有15米左右。不难想象，假如高楼竖起来了，教学楼恐怕难见“阳光”了。记者通过188地块限高调整方案看到，拟调高的楼盘正好位于滨江大道、梦都大街和振兴路的围合部分，地块以“L”形状将北侧的上新河中学半包围。公示内容不见调整方案家住滨江奥城的市民周女士说，高楼肯定挡了学校的阳光，不论该地块内的楼房如何设计布置，都会对学校的光照产生一定的影响。孩子明年就要到这里读初中了，如此一来会对孩子学习生活产生影响。她表示，反对对原规划高度进行调整。周女士的想法代表了大多数教师和学生家长的想法，不过让很多家长和教师们想不通的是，既然是对建筑高度进行调整，就应该将整个建筑的设计方案一同对外公示，好让学校和家长直观地看到高楼对学校的影响到底有多大，而目前的规划公示内容只是一张平面红线

图和一张现有平面图，并没有将拟调整的建筑方案对外公布，一般人看后都是云里雾里的。对于市民的疑惑，五矿地产南京公司有关工作人员称，楼房调整高度是公司一个规划设想，至于新建楼房高度是否都在100米，方案还没有出来，目前还不好说。对于这一解释，业内人士则称，现有土地是无法扩容的，只有增加楼高才能达到扩容目的。规划局称将采纳学校意见建邺区教育局有关负责人称，本着对学生负责的态度，我们要求公示部门将长高后的高楼对学校光照影响分析图给我们看看，只要调高后的高楼光照能满足调高前的要求就可以了。于是，记者又采访了南京市规划局，规划局工作人员表示，规划公示就是要听听学校、家长以及学校主管部门的意见，他们的想法和建议规划部门会根据情况采纳的。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com