

上海浦东：一般建设项目审批时限压缩一半 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_E6_B5_A6_E4_c57_612048.htm 上海市浦东新区23日宣布对招拍挂用地建设项目审批流程进行重大改革：标准厂房、保障性住房等一般项目的审批环节从6个减少到4个，整个审批时限相应地由原来的100个工作日压缩到约50个工作日。这项改革将大大缩短项目落地时间。据介绍，现行建设项目审批程序中主要包括土地使用权取得、规划设计方案审批、初步设计审批、施工图审查备案、开工审批和竣工验收等六个环节。根据浦东新区的审批改革方案，今后对于除重要地区及特定项目以外的一般项目，规划部门负责的规划设计方案审批和建设管理部门负责的初步设计审批这两个环节都将得到精简。改革后，浦东新区招拍挂建设项目的审批程序将更趋简化合理，而政府行政效能则将更为提高。除了减少两个审批环节外，浦东新区还要求规划、建设、卫生、环保、消防、房产等10多个相关部门都要在土地招拍挂之前，拿出具体的技术参数、控制标准和管理要求，以避免企业中标后还要费时费力地“跑部门”。与以往不同，浦东新区此次对建设项目审批环节的改革，不再简单地采取合并审批环节、实行并联审批、压缩办理时限等方式，而是通过发挥专业机构技术性审查优势，培育良性的建设市场来进行探索。改革后，浦东新区政府将进一步由行政审批向提供服务转变，由具体项目审查向制订宏观政策标准转变。而对于涉及公共利益的建设工程质量与安全，浦东新区仍将视项目情况实施分类管理。投资部门根据企业项目投资目录

分别向建设单位出具核准或备案凭证，规划部门对一般项目不再审批，但对重要地区和与公共利益有重大影响的建设项目仍进行审批，以确保工程尤其是涉及公共利益的建设工程的质量与安全。作为综合配套改革试点的一项重要内容，浦东新区招拍挂用地建设项目审批改革将从3月1日起在全区推行，这也将拉开上海新一轮建设项目行政审批制度改革的帷幕。据了解，上海将在浦东等地先行先试的基础上总结经验，在年底出台全市性的行政审批制度改革方案。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com