

南宁青秀山凤凰塔改造设计方案征集文件 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_8D_97_E5_AE_81_E9_9D_92_E7_c57_612065.htm

第一部分 方案征集

说明文件一、项目概况1、项目名称：青秀山凤凰塔改造设计

2、项目位置：广西南宁青秀山风景名胜旅游区凤凰岭二、

组织单位南宁青秀山风景名胜旅游开发有限责任公司（以下简称“青秀山公司”）三、方案征集方式及方案的评审、选定

本次征集活动采用公开征集方式，共分两个阶段：第一阶段：

广泛征集设计意向方案阶段通过网络、报刊、邀请函等方式

向具有建筑行业建筑工程设计、风景园林建筑设计资质的单位、

公司或具有设计资质的建筑师、景观师、风景园林师等个人发布

方案征集信息。各投稿单位或投稿人提交方案后，由方案征集

工作领导小组组织有关专家和人员根据投标单位或投标人提供

的方案进行筛选，择优选出5个较优的方案。第二阶段：择优

邀请竞标阶段由征集单位向第一阶段择优选定后的5家设计单

位或个人发出深化设计邀请。受邀请的单位和个人按设计任务书

规定报送设计成果，征集单位将会同规划部门邀请7~9名包括

建筑、园林、旅游、文化、策划等方面的国内外专家和相关部

门人员对5个方案进行评审，提出推荐方案意见，并按照程序

上报市政府批准。最终报批并采纳的方案的施工图设计原则上

由中选方案单位一并完成。四、日程安排1、方案征集文件发

放2009年2月12日~2009年3月5日，通过网络、报刊、邀

请函等方式向具有建筑行业建筑工程设计、风景园林建筑设计

资质的单位、公司或具有设计资质的建筑师、景观师、风景园

林师等个人发布方案征集信息

，广泛征集设计意向方案。同时，于2009年3月6日（9:00AM 10:00AM）召开征集发布会，现场发放方案征集文件。

2、现场踏勘2009年3月6日，10:00AM 12:00AM，统一组织设计机构踏勘现场。

3、答疑2009年3月6日，2:30 PM 5:30 PM，在青秀山公司一楼会议室答疑，设计机构可就征集文件和设计任务书中有关疑问与组织方交流。答疑会后，设计机构或个人如有其它相关提问请以书面形式（不包括电子邮件，下同），在2009年3月10日前致函组织单位，组织单位将于2009年3月13日前回复。在上述规定时间内不提出问题的，视为认可本征集文件。

4、设计意向方案成果提交设计意向方案成果提交截止时间：2009年5月13日5:30PM前。请参与了项目设计意向的设计机构在此规定时间前通过特快专递、网络文件或现场递交文件的方式，按时提交方案成果，凡在规定时间内送达的设计意向方案文件，视同响应征集文件要求，均参加意向方案筛选。

5、意向方案筛选2009年5月14日～2009年5月22日，由组织单位组织开展方案筛选，对参选方案进行评议，择优选出5个较优的方案。

6、征集邀请2009年5月25日～2009年5月26日，由组织单位向设计意向方案筛选排名前5位的方案设计机构或个人发出正式邀请函。

7、应征确认凡确定参加本次方案征集的有资质的设计机构需出具确认函。确认函经法人签字或盖章后以书面形式（含传真）在2009年5月27日5:30PM前送达青秀山公司工程部。

8、成果提交征集方案成果提交截止时间：2009年9月21日5:30PM前。请应征设计机构或个人在此规定时间前提交应征方案成果，并送达青秀山公司工程部。

9、评审拟定于2009年9月30日前举行征集方案专家评审会，由组织单位邀请7～9名包括建筑、园林、旅游、文化、策

划等方面的国内外专家和相关人员部门对5个方案进行评审，提出推荐方案意见，并按照程序上报市政府批准。10、本次方案征集时间安排若有变化或调整则另行通知。11、方案征集原则本次方案征集将在公开、公平、公正的原则下进行。12、其他说明凡参加本次方案征集的设计单位均视为承认本方案征集文件的所有条款并按本方案征集文件规定条款完成各阶段设计方案。

五、方案设计费用

- 1、设计意向方案阶段无工作费用补偿，择优选定的5个方案的设计机构或个人有获得进入邀请竞标阶段的权利。
- 2、根据专家评审意见，对符合设计任务书要求的各应邀方案支付征集费用4万元人民币/个。达不到设计任务书要求的方案将根据专家评审意见扣减费用，甚至不予支付。
- 3、组织单位在设计方案评审后20个工作日内一次性支付方案征集费用。最终中选方案报市政府审批通过后，该方案设计机构将获得与组织单位签订设计合同的优先权，已支付中选单位的征集费做为合同设计费的预付款。

六、违约行为规定以下行为将被视为违约行为，其应征方案将被视为无效应征方案：

- 1、至本说明规定的应征方案提交截止时间而未送交应征方案的；
- 2、应征方案不符合应征文件有关要求的；
- 3、未对征集文件有关要求做出实质性响应或有重大偏差的；
- 4、应征文件未按规定格式制作或字迹模糊辨认不清、内容不全的；
- 5、应征文件未标注有设计机构名称或标志的。

七、相关说明

- 1、本次方案征集的工作语言为中文。
- 2、应征文件送交时，有关应征方的单位名称、法定代表人、注册地址、汇款户名及帐号、设计收费证书及营业执照复印件、详细通讯地址电话、联络人等资料应一并送交，并注明参加设计人员的具体姓名、专业、职务、职称。
- 3、应征方的

所有应征文件将不予以返还。4、应征方参与本次规划征集工作产生的一切费用由应征方自行承担。5、参加本次征集的作品版权归组织单位所有，组织单位有权在征集活动结束后公开展示应征设计成果，并通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式介绍、展示应征作品及评价应征作品，并使用应征作品。设计机构对其设计作品有一定的使用权（限介绍方案和论文发表）。6、组织单位有权在青秀山凤凰塔改造建设中使用应征设计方案，并根据需要对其进行调整或修改。7、本次征集活动的解释权属于南宁青秀山风景名胜旅游开发责任公司。8、与本项目有关的正式联系方式如下：联系人：赵微地址：广西南宁市青山路19号南宁青秀山风景名胜旅游开发责任公司邮编：530021电话：0771-5560679传真

：0771-5560651E-mail：QXG888@yahoo.com.cn

第二部分 设计任务书

1、项目概述

1.1 南宁市是中国广西壮族自治区首府，自治区政治、经济、金融、文化和信息中心，是我国西南出海通道的枢纽城市，城市风貌独具亚热带南国风光特色，半城绿树半城楼，曾荣获联合国最适合人居城市奖、国家园林城市等荣誉，有“绿城”之美誉。

1.2 南宁青秀山风景名胜旅游区是广西南宁市最著名的风景区，也是南宁市内唯一一家国家AAAA级旅游区。青秀山，因林木青翠，山势秀拔而得名，整个景区以森林为主体，以绿色为主题，包括青山、凤凰岭、帽子岭、雷劈岭等几十座山峦，素以“山不高而秀，水不深而清”著称，并被誉为“绿城翡翠，壮乡的凤凰”。景区核心保护区面积为4.1平方公里，分布着凤凰塔、古道、摩崖石刻、萧台、董泉、云天阁、碑廊、龙象塔、观音禅寺、泰国园、棕榈园、雨林大观园、桃花园、香花园、苏铁园

、中国东盟友谊园等50多处景点。1.3 凤凰岭得名于其山体形似一东朝太阳展翅欲飞的凤凰，又因脚下分布着99座山岭，形似一朵朵开放的牡丹，围绕在凤凰脚下，故有“凤凰戏牡丹，牡丹九十九”之说。从南部远眺青秀山，山形宛如凤凰展翅，凤凰塔就建在中间最高处，凤凰头上。站在凤凰塔上鸟瞰全市，邕江、五象岭、琅东新区等城市景观尽收眼底，是市民及游客登高望远的制胜之处。1.4 现有凤凰塔海拔288.6米，塔高32米，分5层，层层敞开，是整个风景区的最高点，也是南宁市区的制高点。凤凰塔起建于上世纪八十年代末，鉴于当时设计仓促、建设资金有限等主要因素，加上其建筑形式单一、用色不协调、体量单薄、文化内涵体现不足、破损严重等问题，现有凤凰塔景点的景观和功能无法与优美的“AAAA”景区的地位相吻合，远远无法与其作为南宁市区制高点及青秀山统领地位的角色相匹配。

2、现状条件

2.1 项目区域范围用地区域为凤凰岭山体（详见附件：《凤凰塔改造设计范围示意图》）。

2.2 项目用地情况及景观现状条件

凤凰塔位于青秀山主峰凤凰头，海拔288.6米。现有塔体高32米，共5层，层层敞开，视野开阔，登塔远眺，周边自然及城市景观极其优美。塔后建有三级八卦台阶，各级石柱和栏板均雕刻有古代壮族舞姿人物及花鸟图案，石柱顶端刻有神态各异的石狮。塔前方立有“凤凰戏牡丹”石刻像一座，高4米，古人云“凤凰戏牡丹，牡丹九十九”。

2.3 交通条件

凤凰塔位于青秀山风景区核心保护区内，与青秀山北大门区连接，内、外部交通条件非常便利。

2.4 地质情况

邕江沿岸为砂砾层，其余为厚层状砂岩夹泥岩组成，基本地震烈度小于6度。

2.5 气温、风向、风速

本项目地历史记载的最高气温为40.4℃，

最低气温-2.1℃，年平均气温21.6℃；主导风向冬季为东北风，夏季为东南风，年平均风速1.88米/秒，年平均降雨量1298.8毫米。

3、改造设计要求

3.1 突出凤凰塔作为南宁市区制高点的标志性建筑地位，体现其观光性、游览性、独特性、标志性、统领性、文化性等。

3.2 合理地设计旅游配套设施和文化休闲场地，满足各项旅游功能需要。

3.3 深挖其历史文化的根源，充分体现“凤凰戏牡丹”的文化。

3.4 合理地处理好凤凰塔周边的环境景观，以及该景点与周边的萧台、观音禅寺、雨林大观等景点之间景观联系。

3.5 凤凰塔主体建筑的高度本次征集不做硬性的要求。

4、改造设计原则

4.1 突出景点特色，并注意与周边景观相协调、呼应的原则。

4.2 生态优先和开发利用相结合的原则。

4.3 便利交通、完善设施，注意以人为本的原则。

5、改造设计内容

5.1 凤凰塔主体建筑的改造设计。

5.2 凤凰塔主体建筑周边的环境景观。

5.3 凤凰塔与周边的萧台、观音禅寺、雨林大观等景点之间的景观关系。

6、成果要求

6.1 设计成果的内容必须符合中华人民共和国有关设计规范和技术标准的要求。

6.2 设计图纸和说明书等文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，度量采用国际通用的公制度量标准。

6.3 本任务书未尽事宜，以提供的补充文件为补充依据。

6.4 成果内容及形式

6.4.1 意向设计阶段电子或打印版本的意向效果图，包括：场地分析；功能分析；建筑鸟瞰图、平面图等能表达创意方案的图纸。

6.4.2 方案设计阶段

1) 书面文本材料：包含以下内容的文本15份（规格统一为A3）。

(1) 设计说明书：a、现状条件分析(包括区域位置、用地规模、地形特色、现状建筑构筑物、周边道路交通状况、相邻地段建设内容及规模)；b、自然和人文背景分析；c、确定项目

性质和建设规模；d、确定方案特色和项目主题；e、设计原则和总体构思；f、用地布局；g、空间组织和景观设计；h、道路交通组织（包括停车场布局）；i、建筑设计；j、竖向设计；k、绿化景观设计；l、配套设施系统设计（包括给排水、电力电讯、公厕、垃圾处置点）；m、主要经济技术指标；n、投资估算与经济评价。（2）图件：图纸成果的彩色缩印图。2) 图纸成果：注：标 是必做内容，标 是可选做内容。

1. 区位图：标明规划地段在城市及青秀山风景区的位置以及和周围环境联系分析；
2. 现状图：标明自然地形地貌、道路、绿化、工程管线及各类用地建筑的范围、性质、层数、质量等；
3. 设计总平面图；
4. 主要景观节点分布及场地文脉分析图。标明主要景点位置、名称、景观构思以及场景原型；
5. 建筑设计局部效果图8张（以上）；
6. 标准层建筑平面图，重要节点剖、断面图；
7. 道路交通系统分析图；
8. 绿化景观设计图；
9. 竖向设计图；
10. 总体鸟瞰效果图；
11. 配套设施系统设计图（包括给排水、电力电讯、公厕、垃圾处置点）；
13. 表达景观设计意图的若干效果图。

3) 其他要求：（1）提交全部效果彩图汇报展示图纸1套，规格应统一为A0（图纸比例不作硬性规定），并应装裱在轻质图板上。（2）供汇报展示用演示文件（为ppt格式）1份。（3）电子文件：提供含所有设计文件和图纸的电子备份文件2套，具体要求如下：平面图纸文件采用AUTOCAD2002版本，效果图文件采用JPG图形格式，文本采用MICROSOFT OFFICE2000版本；如有包括电脑动画及电脑渲染图等图形的计算机文件，应采用较为普及的应用软件制作。附件：点击下载照片及导游图（874K）、设计范围

(899K) 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com