

广州：新标准只对新建建筑有效 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_EF\\_BC\\_9A\\_E6\\_c57\\_612074.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E6_c57_612074.htm) 本报2月2日、3日连续报道的广州楼间距新标准引起广泛关注，不少市民关心标准何时实行。广州市规划局副局长李绍权近日表示，提高老城区的建筑间距控制标准，是广州市要建设“两个适宜”城市的落实。李绍权强调，新的《广州市城乡规划建设技术规定》草案按照立法程序审查通过后，年内可公布实施，但新标准只对新建建筑有效，这也是法不溯及既往的原则。老城区楼间距越来越宽新《技术规定》草案中，整个广州市执行一套控制指标，提高了老城区建筑间距控制标准。李绍权说，回顾广州的城建史，从70年代0.5H（H指建筑的高度）到80年代0.7H，再到现在1H，这反映了社会的进步。广州市要建设“两个适宜”城市，落实到城市规划管理中，就是对绿地、间距和工作居住环境的高标准要求，另一方面，还要兼顾国家对城市集约土地使用的基本原则，所以将城乡的建筑间距标准通过立法明确。据悉，新的《技术规定》草案对“建筑间距”的定义做了修改，规定建筑间距“是指两幢建（构）筑物外墙勒角以上外皮最凸出处（包括建构筑物饰面层）之间的水平垂直距离”。这主要是参考了国内其他城市的做法，目的是为了建（构）筑物装修后，实际间距与审批间距不符情况的发生。相邻两幢楼以南栋“身高”为准“在新标准实施以前已批准的工程，仍然按照批准时的标准执行”，李绍权副局长强调，这也是法不溯及既往的原则。他提醒广大市民留意，两幢建筑相邻时，计算建筑间距的H是以

南面或东面的建筑物高度为准（因为广州夏季的主导风向为东南风）。如果是相邻两栋楼不在同一个地块，它们的退缩怎么算？建筑工程管理处有关人士解释，“两栋建筑南栋高30米，北栋高20米，在同一地块内，要按照南栋建筑退缩30米，如分属两个地块，则南栋退缩15米，北栋退缩10米。” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)