

杭州拟建“大江东新城”面积超过六大老城区总和 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9D\\_AD\\_E5\\_B7\\_9E\\_E6\\_8B\\_9F\\_E5\\_c57\\_612086.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_9D_AD_E5_B7_9E_E6_8B_9F_E5_c57_612086.htm) 伦敦中心区、东京HBW、北京商务CBD、上海临港新城……不久的将来，一个被命名为“大江东新城”的地方将和它们一样受到众人的瞩目。这座新城位于钱塘江东面，面积比杭州六大老城区面积总和还要大。新城由一条水系、一条道路绿带、一个湿地构成生态绿色网络，将江东新城、临江新城、空港新城以及江都市本级区块和义蓬区块统统囊括其中。而在其心脏部分，不仅可提供20万个就业岗位，还能为40万人的居住提供一个生态品质空间。5300万元设计“新杭州”按照规划，位于钱塘江东面的大江东新城总面积约410平方公里，包括“三城二区”，即江东新城、临江新城、空港新城以及江都市本级区块和义蓬区块。大江东新城的空间布局结构为“一核一网、两轴五心”。其中：“一核”是位于江东大道和钱江大道交叉口，新城商业金融及公共服务配套核心区；“一网”指的是位于沿江湿地和主要道路、河道绿化带形成连续贯通的绿色生态网络；“两轴”即依托江东大道和钱江大道两大城市发展轴线；而“五心”则是江东新城、临江新城、空港新城以及江都市本级区块和义蓬区块五个副中心。为打造出一个新型、现代、商住皆宜的“新杭州”，杭州市规划局预计将花费5300万元为整个大江东新城“度身打造”一整套发展规划。这笔庞大的设计费将如何分摊呢？另外，为保障大江东新城的“核心”和“地标性景观”得到充分尊重和展现，核心区整体规划展开同时，规划部门还将要求5家国内外一流

的设计单位参与到其中两平方公里范围的城市设计。此项设计费用约为500万元。核心区将入住40万人新城的核心区到底应该放在哪里？多大才合适？昨天会议现场提供的三个方案中，方案二受到推荐。该方案北至江东一路，南至青龙路，西至东升路、东至前进路，用地面积为18.0平方公里，占大江东新城总用地的4.5%。该核心区是新城的核心和标志性景观地域，是集企业总部、金融商务商贸、产业服务、品质居住为一体的城市新中心。它将与其它5个副中心共同承担新城公共服务功能。如以此方案中测算，将来大江东新城可开发建筑面积达1800万平方米，而按人均30平方米计算，核心区可提供就业岗位约20万个，居住人口约40万人。交通设计成难题根据深圳等城市CBD地区交通规划研究的经验，高峰小时出行量可取就业岗位的80%，据此估计，大江东新城CBD高峰小时客流到达量约为16万人次。按照一半人以步行、自行车等慢行交通方式为主，一半人采用机动化方式到达(如轨道、常规公交、私人小汽车等)新城，在高峰时段内，每小时将通过1.23万辆到1.275万辆小客车。如何满足这么大的出行需求，首先要解决的是“两轴”地面道路的标准问题，即钱江大道和江东大道的地面宽度。经过分析，杭州市规划局交通研究所建议钱江大道地面道路的标准按双向六车道标准修建，而江东大道地面道路则应按双向八车道标准修建为宜。由于钱江大道与江东大道的交汇中心就是新城的核心区，因此互通的设计方案决定着今后核心区交通的模式。规划部门按照“远引过境交通，到达交通分层疏解”和“做强交通枢纽区域，过境到达适度分离”两类模式提出了四种解决方案。方案一：主张枢纽区的交通功能外移。由江东三路、头

蓬路和艮山东路沿伸线组成快速半环，实现江东大道和钱江大道的交通转换，弱化江东大道和钱江大道交叉口的交通转换功能。对于到达的车辆，让其分别沿着江东大道和钱江大道地面道路等，通过核心区的内外环线逐层疏散至核心区中心。方案二：在核心区的地下建立一个立体枢纽，把地面交通留给到达的车辆，从而解决过境交通。方案三：半地下立交枢纽，即利用不同交通流的空间高差关系，满足不同流向、不同目的交通车流的通行需求。方案四：最常规的地面立体枢纽。它同时也可作为景观性标志。

钱江大道：钱江大道包括钱江隧道以及南接线高速公路。其中隧道长4.45公里，投资35.6亿元。南接线段长27.7公里，除去钱江隧道出口段1.1公里的地面道路外，拟建高架26.6公里。高架桥面宽33.5米，高架桥桥面底部离地面城市道路高约12米。高架桥的桥型方案有三个：方案一：桥下景观较好，利于交通组织。但造价较高，全线高架约需追加投资30亿元。方案二：可以保证核心开发区景观需要，利于交通组织。但桥下景观差，对地面交通的交通组织有一定影响，地面道路再次拓宽也有影响。本方案造价约需增加投资24亿元。方案三：桥下景观好，有利于桥梁结构受力。但中央分隔带路幅加大，会增加用地，且地面道路交通组织比较复杂。钱江大道约在2012年底建成通车。其中隧道段2011年底双线贯通，而高架高速公路部分，在补充完相关手续之后，将于今年底开工，2012年年底全线建成通车。

江东大道：江东大道分地面城市快速路和上层高架桥，目前先行实施地面城市快速路(江东大桥东接线)，启动文汇路互通建设。项目总投资11.37亿元，项目总体将在2010年全线建成通车。

萧山机场公路：萧山机场公路改建

工程起点位于西兴大桥南岸收费站，路线向东经过滨江区西兴镇、萧山区宁围镇、新街镇，终点至杭州萧山国际机场大门，路线全长18.644公里。按照设计，起点至杭金衢高速互通13.6公里为上层双向六车道高速公路兼顾城市快速路，下层双向六车道为城市主干道。杭金衢高速至终点5公里为双向八车道高速公路。全线设互通7处。项目总概算约57亿元。该项目计划在11月份开工建设，总体计划在2011年建成通车。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)