

成都：改造城隍庙 打造“城中城” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_90\\_E9\\_83\\_BD\\_EF\\_BC\\_9A\\_E6\\_c57\\_612088.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_88_90_E9_83_BD_EF_BC_9A_E6_c57_612088.htm)

市场业态落后、交易层次较低的城隍庙市场，将整体改造成为多功能、高效率的城市综合体；中心城区破旧落后的“铁半城”，也将积极发展高品质住宅、激活楼宇经济。记者昨日获悉，人民北路街道办将抓住旧城改造机遇，力争在今年内启动打造人民北路现代服务业新格局。城隍庙市场将变身“城中城”据了解，占地200亩的城隍庙市场，目前存在市场业态落后、配套设施严重滞后、不法商贩经营假冒伪劣产品和盗版音像制品等严重问题，按照成都市市场发展规划布局要求，属于搬迁和退出的范畴。根据规划，该市场将实施整体改造，开发建设城市综合体。“我们将把城隍庙市场改造为‘城中之城’。”人民北路街道办相关负责人表示，在发展业态和项目上，将通过旧城改造，引进实力强的企业实施开发建设。将利用部分现有可再利用的建筑楼群，同时新建商务办公、居住、酒店业、商业、休闲娱乐等系统，将这一老旧市场改造为具有多种功能的高效率建筑群落。“城隍庙牌子的知名度较高，城市综合体的建设，既符合一环路内发展现代服务业的规划要求，又能促进服务业向高端化发展。”老旧“铁半城”将发展楼宇经济人民北路辖区地处成都市中心区域，中铁二局等涉铁单位占据了辖区内大片土地，是城北“铁半城”的重要组成部分。但由于老城区街道的因素，几十年没有经过大规模规划改造，老式居民院落、单位宿舍占了绝大部分，公共设施配套、环境规划严重滞后。2007年，成都市同时启动

中铁二局、成都铁路局、华西集团和西南交大四大片区旧城改造，涉及土地面积2100多亩。记者了解到，抓住旧城改造机遇，人民北路辖区内的一环路、花牌坊街、马家花园路、人民北路等要道也将沿边规划开发高档商务楼宇，同时积极引进商务办公、金融证券、中介咨询等现代服务业，搭建楼宇经济发展的空间载体。此外，人民北路辖区集中了中铁二局、中铁八局、中铁二院等大型“铁”字号企业，在轨道交通工程施工、工程设计、设备研发方面实力雄厚。该负责人介绍，下一步，该区域将借鉴湖北武昌打造“中部设计之都”的经验，做强创意设计产业，依托现有资源，规划建立综合性的创意设计产业（轨道交通产业）基地，吸引更多企业和人才。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)