

由迪拜停建世界第一高楼说起 PDF转换可能丢失图片或格式
， 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E7_94_B1_E8_BF_AA_E6_8B_9C_E5_c57_612104.htm 曾经在一篇文章中说过，现在世界上大概只有两个地方可以算是真正的“热土”，一个地方是阿拉伯湾，一个地方是中国。在这两个地方，总是会传来建设规模宏大的建筑的消息。当我写那篇文章时，“国际金融危机”还只处在美国次贷危机的阶段。而现在，一个真正“风景这边独好”的局面，大概就要形成了。17日有消息说，去年10月开建的世界第一高楼、高达780米的迪拜塔将要停工1年，这一决定是由阿联酋政府所属的房地产商迪拜塔开发者棕榈岛集团宣布的。迪拜去年后期展开该项工程，是要显示它对日益困难的全球经济仍充满着信心。而现在，迪拜传出的声音是要调整计划，以“更好地适应目前市场的发展趋势和需求”。这个消息表明，一锹下去就冒油的地方，也不能不考虑金融危机带来的市场影响。这样，在建筑市场上就没有地方可以与我国并驾齐驱了，“独好”正在变成事实。去年11月29日，中国第一高楼上海中心大厦开工兴建，总投资为148亿元，建筑高度632米。这一高楼开建之日，我从电视上看到建设方表示：选择在国际金融危机之时开建，有利于控制成本，而且可以显示发展的信心。现在，这一工程应该是在顺利进行吧。通过网络，我还看到神州大地争建“第一高楼”的报道，华南第一高楼广州西塔最近喜封金顶，郑州第一高楼将在几年后横空出世，长沙第一高楼正在规划之中，华中第一高楼项目已在武汉启动，华北第一高楼在天津筹划，还有多少“第一高楼”正在准备启动，很

难知道。高楼建筑计划中唯一不好的消息是南京的“亚洲第一高楼”计划成迷局。在房地产市场遭遇冷空气的时刻，“第一高楼”的建设却继续着如火如荼的态势。说这是信心也罢，是低成本开建也罢，重要的恐怕还在于这种超大型建筑工程获得的是政府对项目的支持，甚至可能就是直接的政府投资。巨大的投资建设计划，已经摆出了令人瞩目的POSE，我已经不太明白，这一次的国际金融危机，以及中国经济本身所存在的问题，到底还算不算一个危机事件。我既听到了各地传来的忧虑的声音，也看到了“变危为机”、“更是一次机遇”的普遍表示。一个重要的应对，就是除了中央4万亿元投资计划，还有更多的地方投资项目大举兴建，哪个地方拿出来都是数十亿甚至数百亿的方案。当迪拜塔不得不暂停时，我们有更多的“第一高楼”正在顺利施工，或者即将在2009年启动。当收缩成为普遍的选择，一些境外机构也开始出让所持的中国企业股份，伦敦奥运这样的工程都开始削减投资额度时，我们不能不赞叹中国经济的鲜明特色。联合国机构预计，2009年中国对世界经济增长的贡献将达到50%，也实在很是鼓舞人心。中国对世界做出首要贡献的时刻到来了吗，“中国救世界”将要成为现实了吗？世界上有哪一个市场经济体，拥有如此令人惊异的政府投资能力呢？不眨眼或者一眨眼的工夫，一场投资的跃进就开始了，我不知道是每一个项目都有了充足的论证，还是投资及其配套行为已经达到迫不及待的程度，以至于项目可以随意上马。我不是经济专家，无法对投资行为加以分析。我每天都能够看到各地有超宏大的工程计划提出来，这自然是要齐心协力提振经济，但如此阔绰的手面，每个地方都大笔如椽，我们到底是真

的在危机之中，还是在一个乐于迎接的高潮里面，我已经恍恍惚惚了。关于“第一高楼”，我也听到不那么好的消息：现在的中华第一高楼上海环球金融中心出租率不及四成，北京国贸三期也暂缓建设了，不知是否与市场有关。今天大兴大建的项目里面，但愿没有埋下什么不好的种子。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com