

新加坡：建筑业低迷 政府强推公共项目 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_96_B0_E5_8A_A0_E5_9D_A1_EF_c57_612111.htm

1月14日，新加坡建设局公布数据显示，2009年新加坡工程需求大幅放缓，预计2009年全年由建设局核发的工程合约总值约220亿新元（约1100亿元人民币）到280亿新元（约1400亿元人民币），比2008年的346亿新元（约1730亿元人民币），大幅下降。为此，新加坡政府决定推出多个单项总值5000万新元（2.5亿元人民币）的小型公共工程计划，协助小型建筑商渡过难关。

“2009年将是充满挑战的一年。美国、日本和全球其他主要经济体都同时陷入了衰退，新加坡也不例外。今年，在全球经济放缓之际，新加坡的建筑业也将不能幸免。”14日，新加坡国家发展部长马宝山表示。私人住宅疲软尽管新加坡是一个转口贸易国家，但建筑业也是其支柱产业。前两年，新加坡建筑业一直保持增长势头。2007年增长20.3%，2008年上半年，建筑业共获得了1130亿美元的建筑合同。好景不长，2008年下半年，新加坡开始出现不少在建工程因经济危机延期或者取消的迹象。据新加坡官方资料显示，新加坡2009年私人住宅的建筑合同总价值预计仅为17亿-23亿新元（约85亿-115亿元人民币），这一水平与爆发亚洲金融危机的1997年颇为相近，但和去年创下纪录的200亿新元（约1000亿元人民币）相比则相去甚远。专家预计，私人住宅的疲软将拖累今年建筑业的整体需求。缓建项目解冻为了减缓建筑业所面临的压力，新加坡政府表示，决定采取相应措施大力扶持新加坡本地建筑业的发展。1月14日，新加坡建设局表示，去年一

些被延缓的公共工程项目将在今年陆续重新激活。去年曾因为建筑成本大涨及建筑产业能量不足，新加坡政府宣布延后推出总值约47亿新元（约235亿元人民币）的公共建设计划，但现在为了减缓2009年建筑业放缓，新加坡政府决定将上述推迟计划解冻。此外，新加坡政府还将在今年陆续推出单项金额约5000万新元（2.5亿元人民币）的多个小型公共工程计划，交给中小型建筑商承包。新加坡建设局资料显示，新加坡今年公共工程的需求预计会增加170亿新元至190亿新元（约850亿-950亿元人民币），主要为基础建设和主要道路工程。之后将继续投建地铁延长线和道路工程、兴建新的国民住宅和新加坡中央医院、国家心脏中心和新的国际邮轮码头等大型公共建筑。建设局预计，新加坡今年全年的建筑合约总值介于220亿新元至280亿新元（约1100亿-1400亿元人民币），2010年和2011年的建筑合约每年总值约为200亿新元至270亿新元（约1000亿-1350亿元人民币）。该局表示，虽然需求已减少，但每年平均总值仍比1998-2006年间的130亿新元（约650亿元人民币）要高。对此，新加坡建筑承包商协会执行董事Simon Lee表示：“如果中小型建筑承包商能获得政府推出的公共基础建设项目，我相信银行也愿意挺身而出扩大其信贷额度，促使中小型企业能获得相应的贷款，从而挺过今年这一关。” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com