

哈尔滨：昨评审5公司西客站地区规划方案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_93_88_E5_B0_94_E6_BB_A8_EF_c57_612127.htm 记者从有关部门了解到，哈尔滨西客站地区发展规划国际征集方案评审会昨天在万达索菲特大酒店举行。省委常委、市委书记杜宇新到会看望与会专家学者，市委常委、副市长王世华出席会议。据介绍，为充分发挥规划战略指导和龙头带动作用，进一步提高哈西客站地区城市功能科学定位水平，优化发展布局，塑造城市特色，哈西客站地区建设办公室和市规划局举办了这次发展规划设计方案国际征集活动。法国伊夫盖希托上海建筑师事务所、英国阿特金斯北京分公司、美国易道环境规划设计北京分公司、加拿大普迪国际设计机构和北京新都市城市规划设计研究院5家投标设计单位在昨天的会议上汇报了各自的设计方案。中国工程院院士、中国城市规划设计院高级规划师邹德慈等7位国内规划界著名专家学者从不同层面、不同角度对5个规划方案进行了认真评审。据介绍，哈西客站地区原是城市传统老工业区，亟待进行开发改造。2004年4月，哈尔滨市政府将东起学府路、西至京哈铁路线、南起四环路、北至康宁路，占地面积43.18平方公里的区域划定为哈西新区，规划定位为城市副中心。2007年11月，铁道部和黑龙江省政府签订会谈纪要，决定在哈西新区内新建哈尔滨市铁路大型主客站。为更好地集约利用土地资源，放大铁路西客站交通枢纽中心对周边地区所产生的辐射带动作用，城市总体规划将原哈西新区规划范围向西扩展到迎宾路和城乡路，哈西客站地区总占地面积达到52.6平方公里。专家介绍说，纵观五

个设计方案，体现了以下几个特点：一是围绕西客站的建设，对城市道路交通系统等重大基础设施进行了突破性和创新性的调整和安排，在解决新城区发展战略、功能定位、空间布局、绿化景观、标志性建筑等问题上提出了先进和科学的设计理念；二是重点对北部18平方公里的核心区的空间结构布局、基础设施、公共服务设施、城市安全设施、用地规模控制、开发建设时序等进行了精心设计和描述；三是设计方案同原哈西新区已建成的道路等基础设施、建设项目以及群力新区规划、地铁建设规划、西客站建设规划、东部大学教育科研区进行了科学合理的衔接；四是设计方案不仅融合了国内外先进的规划设计理念，还具有很强的可操作性，很好地处理了建设中经济效益、社会效益和环境生态效益之间的关系，突出了城市“绿色生态廊道”的功能特点，增强了城市发展的“造血功能”。有关部门表示，下一步将在获奖方案的基础上，结合专家提出的意见，对方案成果进行进一步的修改和完善，使其更趋科学合理，真正将哈西客站地区建设为世界先进、国内一流水平的城市新区，成为对外展现哈尔滨城市新形象的重要窗口。记者采访了部分专家，畅想哈西客站地区美好未来。畅想一 整治何家沟，恢复“三八水库”风光生态是新区建设之本。专家们几乎都关注到新区的生态环境问题。有专家建议，改革传统建设中先画路网的模式，而首先把生态基础设施列入总思路，从气候、水文、土壤、植被及野生植物等入手，恢复基本的生态环境，为未来谋发展。哈西客站地区应建设冰城南部“生态门户”。专家介绍，哈西一次电（变电所）及高压走廊以南地区，应打造一个南部重要绿色廊道，同时恢复“三八水库”原有的自然

风光。西客站地区紧邻何家沟，将何家沟存在的洪涝、污染问题整治后，可将何家沟的清水引入新区中央公园，让东、西何家沟和南部绿色廊道及“三八水库”共同构成一个生态系统。这个生态系统也是一个“游览步道系统”，将多个片区穿连起来，居民在绿色中或漫步，或骑自行车穿行，生活品质自然得到提升。畅想二连接“高铁”与地铁，恢复有轨电车与松北区、群力新区等新区的定位有所区别，哈西客站地区应减少小轿车的数量，体现公共交通为主、建步行区街的理念。有专家认为，哈尔滨西客站地区不仅有高速铁路通过的客运站，未来还将有冰城地铁四号线、五号线及一号支线通过，将产生巨大的物流和客流量，人口聚集比普通城区更加密集。经测算，哈西客站地区可容纳的居民最高密度可达60万人，即使是低密度也要超过30万人。因此，应建立以公共交通为导向的城区发展体系。专家建议，冰城是一座著名的铁路城市，可以在新区恢复和发展有轨电车。发展有轨电车是寒冷地区较好的选择，既环保又节能，有轨电车可以和地铁、“高铁”结合起来，快速疏散中心区的人流。畅想三回归“东方小巴黎”，建5分钟步行区沿续冰城固有的文脉，在尊重地方背景的基础上，结合现代与历史，专家提出了在冰城打造“新城市主义”的理念。冰城是一个有着巴洛克文化的花园城市，而如今国际上对于新区的开发，以小别墅建设为特色的美国漫游式生活，已不适合现代人的需求，回归于欧洲历史上的街区模式成为最新选择。有专家建议，在新区建设中建设紧凑的邻里、街区式布局及步行模式。在功能完整的社区中，居民从家门口出发，5分钟内便可到达绿地、公园或是商服，基本满足日常生活需求，如果到大型购

物中心，或是就医，也仅需要10分钟至15分钟。畅想四 打造“北方杨浦”松北区以行政中心为优势，群力新区建CBD特色寒带水乡，与此相区别，哈尔滨西客站地区紧邻学府路各高校，汇聚了科研和智力资源。因此，设计专家们不约而同地将科研主题汇入了哈西客站地区建设的功能定位。有专家建议，哈西客站地区的主要功能不仅是交通的门户，更应成为服务的门户，而且是对外提供科研服务的门户。这里应成为“国际交流中心”，利用周边智力资源打造冰城“智府”和“北方杨浦”，未来，这个得天独厚的区域科技交流平台，更将成为东北亚科研交流共享平台，至少汇集东北三省60%以上的科技研发总部。应在新区非中心区建大型体育场馆；建设公共开放式公园；应在新区建设标志性建筑；应充分利用新区丰富的工业遗产……在关于哈尔滨西客站未来发展新景的畅想中，我们期待着：哈西客站地区打造冰城新形象。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com