

北京：2009城市建筑期待排行榜 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_EF\\_BC\\_9A2\\_c57\\_612149.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_EF_BC_9A2_c57_612149.htm) 摩天轮、公园、公路、城铁、火车站……中央政府继续加大基础设施建设，可以预见2009年的北京仍会处于凶猛的变身态势之中。

1.央视大楼投入使用天空之城正式升空 关注度五星 靠谱度五星 大江歌罢掉头东三环，堵得一塌糊涂之际看见CCTV Tower挨路边练着骑马蹲裆式，看着也确实挺牛掰的。一片衰退的大同世界里，只有咱们的荷尔蒙还在旺盛地分泌着。2009年五一之后，央视各大部门将陆续搬到“智窗”之中，全部搬迁将要持续到2010年年底才能完成。之后这里将成为一个拥有60个频道、10万人共同生活的巨大城堡。您别觉得这与自己无关，预计明年国庆节期间就可以开放接待游客了。如有意外：最触霉头的消息来自《麦肯锡季刊》，这本享有国际声誉的商业杂志不久前刊出一篇名为《2009年中国将给我们带来的七大惊奇》的文章，其中一段文字说：2009年北京朝阳区的一座大楼将发生垮塌，并将影响世界建筑业的发展。目前这篇文章的页面在其网站上已经删除，不过也可以看到为CCTV Tower的安全担忧的不只是北京人。

2.地铁4号线通车运营受益人口超过200万 关注度四星 靠谱度五星 2009年6月30日，地铁4号线将从地下贯通中关村、西直门、新街口、西单、菜市口、马家堡等重要地区，保守估计直接受益人口超过200万。作为国内第一条合资地铁，由京港地铁有限公司负责运营的4号线在内部风格上更接近香港地铁，更人性化。如有意外：北京人更关心的是这一合资地铁会否提高票价。地铁公

司给出的答案是：起码4号线开通之初依然属于“2元通乘”的北京地铁大家庭，至于将来就很难说。但是不涨价的承诺会持续多久？大家一起看物价部门的脸色吧，当然还有资方的营收计划。

3.石景山变身北京西CBD老工业基地华丽转身  
关注度四星 靠谱度三星  
2009年，首钢涉钢产业将全部搬迁出北京，长安街将从原来的首钢东大门处穿过石景山腹地一直打通到门头沟。7.07平方公里的首钢旧址上，北部作为国家级的工业主题公园将成为工业遗产的重要保护区域，其他的旧厂房和附属设施将变身创意产业聚集区。长安街延长线南北两侧将平行展开面积为1平方公里的中央行政办公区，几十个中央单位将陆续由市中心西迁来此处。旁边则是银河-京燕商务区，是未来石景山的政治、经济、文化中心，除了已经开业的商业地标京燕饭店外，1.8万平方米的超市、10个数字电影放映厅和5万平方米的电玩城也将于2009年次第亮相。如有意外：受全球经济不景气影响，老牌CBD聚集地朝阳区已经出现了出租率不足的问题，京西新CBD如果在萌芽状态即出现先天不足，后天失调恐怕也难以避免。

4.“北京眼”开转全球最大摩天轮登场  
关注度四星 靠谱度五星  
“北京眼”位于朝阳公园，高208米、直径193米，超过了“伦敦眼”和今年落成的“新加坡眼”、“天津眼”，如明年建成将成为全球第一大摩天轮。“北京眼”在设计过程中突破了多项世界工程建筑的难题：结构超高、直径超长、轮轴超大。而长28米的轮轴轴承的设计使用寿命，可以达到50年75万转。看遍全北京，这将是最好去处。

5.草厂地区修缮开放最大胡同风貌区归来  
关注度四星 靠谱度三星  
伸手轻推，两扇大红院门左右分开，影壁墙古香古色；迈步走进去，绿草铺满庭

院，风吹竹动沙沙作响；两旁张望，房屋砖瓦整齐，新建的卫生间、厨房一应俱全。这可能是2009年我们即将在崇文区草厂三条至十条之间广大区域内看到的533座四合院的模样。就在一年前，这里还是私搭乱建非常严重的大杂院。据崇文区文委文物科科长王文升介绍，这一北京面积最大的胡同风貌保护区内，蕴藏着独一无二的会馆文化和中医药文化。

2009年，湖南宝庆会馆、湖北孝感会馆、湖南辰源会馆、地藏庵等有价值的院落将改造为旅馆、博物馆、茶馆等，供市民和游客参观使用。如有意外：旁边更具历史底蕴的前门大街重张以来一直惨淡经营，知名度较低的草厂地区的旅游开发能否成功面临严峻挑战。

### 6.建完六环建七环大北京继续长个关注度 三星 靠谱度 四星

2009年，北京将完成西六环（公路二环）的建设，U形了好几年的六环路终于补了缺。建完六环是七环，传说中的七环将摒弃大饼模式，而是蜿蜒环绕门头沟、平谷、怀柔、延庆、密云及房山、昌平等地的山区腹地，起点为平谷的金海湖、终点在房山的张坊，连接所有生态涵养区域，道路级别则以乡级公路和区县级公路为主。此外，京承高速公路三期工程、八达岭过境公路等高等级公路的建设也将完成。如有意外：修好路固然可喜，但治理比修路要花费更大力气，希望路政部门先拿出点诚意治理一下G109的超载和污染再说。

### 7.黄村、亦庄领秀北京南后卫变前锋 关注度 三星 靠谱度 三星

2009年，位于北京南中轴上的大兴将手持黄村和亦庄这建设趋于成熟的“双截棍”，从城市发展的后卫位置跑到前锋来。大兴区政府方面透露，历经3年建设，北京建工学院和首都医科大学在黄村的新校区将于2009年内竣工，两校会将校本部搬迁至此，同印刷学院等

共同组成南部高教区。榆垆也将建设亚洲最大的斗牛场。此一沉默地区真正的大爆发将在2010年发生。届时，城郊铁路大兴线和亦庄线将同地铁4、5号线完成无缝对接，南城与传统城区的联系将因此趋于一体化。

8.北京北站新站启用不让乘客再爬山 关注度 三星 靠谱度 五星 西直门地铁旁一座六层方形大楼施工已接近尾声，“北京北站”四个大红字已经挂了起来。施工方中铁六局北京铁建公司告诉TimeOut：这是新的北站主站用房，再过几天“春运”时即可开始投入使用，全部竣工要到明年5月。扩建后的北站从2300平方米扩大到了21442平方米，长大了近10倍，同时到发列车的最大容量也达到了22对，每年可承担230万人次的客流量，是以前的5倍。设计上北站吸取了西站的教训，地铁、城铁和国铁可实现零距离换乘，至少北京人在这段不用再健身了。如有意外：西直门本就是全北京车流人流最为拥塞的地段，再加上4号线……2009年，西直门不变成枢纽样板，就变成一场灾难。

9.动物园、游乐园、市郊公园群园大斗法 关注度 三星 靠谱度 五星 此前北京动物园几轮改造均未触及的老大难狮虎山终于要改造了。改造完成后，游客将可以透过玻璃幕墙由底向上观察群兽的生活，兽中之王们的活动空间也将更加兽性。石景山游乐园则将在2009年跨进西五环以内，五环内外的园区则通过地下巧妙连接在一起。幻想岛、冒险岛也将于明年亮相，游乐园的新项目将超过百项。与此同时，推行了3年的市郊公园建设工程将在2009年建成并开放15个免费公园。

10.大栅栏西街升级改造老字号，新宣武 关注度 四星 靠谱度 三星 宣武区发改委透露2009年工作重点将围绕发展和扶植老字号展开，重中之重就是升级改造目前尚显陈旧无序的大栅栏

西街，这样一来，大栅栏和琉璃厂这两大老字号聚集的高地将被打通。而目前人气不旺的琉璃厂也将在五一前启动琉璃厂文化创意产业集聚区，在传统商业风情区和民间文化荟萃区之外增设国际数字传媒区和历史文化休闲区，承载琉璃厂文化创意集聚区的配套发展产业。如有意外：“老字号，新宣武”的大方向不可谓不正确，以大栅栏带琉璃厂的思路也不错。但之前宣武区颇下力气的宣外国际传媒大道至今还没上轨道。老琉璃厂玩国际数字传媒？能玩得转吗？此外，拆迁修缮过程中会否侵害业主利益也值得媒体认真关注。不负责猜想地铁4号线改道地铁4号线规划之初，就曾遭到北大师生抗议，理由是4号线穿越北大理科院系云集的东部校区，影响上面做实验。2009年，4号线运行后，确实干扰了某些精密仪器的运行，在教育部和北京市政府斡旋下，北大和地铁总公司达成了地铁搬迁协议，4号线改走北大文科院系集中的西部颐和园路一线。这下出行不方便的清华师生会不会又展开“地铁保卫战”？100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)