

冬天离中国建筑业有多远 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_86_AC_E5_A4_A9_E7_A6_BB_E4_c57_612188.htm 正当中国经济续写经济发展“神话”的时候，全球经济环境却陡然恶化，美国GDP第三季度出现0.3%的负增长，英国经济16年来首次出现负增长并处于衰退边缘，日本经济持续衰退……国际金融市场急剧动荡，世界经济增长放缓，不稳定因素骤然增多。经济增速放缓，房地产市场低迷，建筑业亦难逃“寒冬”。早在9月30日，中国铁建总公司发表一则声明称，经初步核算，预计第三季度财务费用总额约为2.74亿元，其中汇兑损失3.2亿元。“铁老大”身陷“汇兑门”的消息一经公开，中国铁建股票暴跌，有海外工程的企业几乎都打了个“冷噤”，人们对金融风险的认识从金融系统转向经济实体。海外的中国建筑业企业，最早感受“寒意”商务部国际贸易经济合作研究院跨国经营研究部主任邢厚媛告诉记者，这次金融危机对我国国际工程承包影响较大。直接原因有两个：一是受国际原油下跌影响，以石油输出国为首的国家已面临市场紧缩，工程所在地政府将启动预警机制，如收缩建设计划、延期项目执行，并采取更严格的金融管制等。二是非洲国家受援有可能减少，援助国经济的下滑自顾不暇，直接影响到对外援助的力度。而我国的海外工程在非洲国家占有相当的比重。据有关报道，安哥拉政府就已经开始紧缩外汇流动政策，一定额度的外汇外流需经过政府审批。另外，工程业主付款也有可能拖延。由于金融危机正在演变为全球经济的衰退，对外工程承包必将走进冬天。邢厚媛认为，其实这种影响

在去年下半年或更早的时候就已经有了苗头，当时北美和欧洲已开始衰退，由于中国企业的项目主要不在那里，所以影响还不明显。但今年上半年开始，局部亚洲地区如香港、越南等地形势开始严峻起来。原来在越南有施工项目的企业比如中建、中国水电等企业，现在几乎无项目可接。据了解，中国水电七局总公司6月在埃塞俄比亚投标了一个项目，但由于汇率风险太大，至今未签约。武汉理工大学工程管理专家、博士黄明知认为，美国金融海啸引发了全球经济出现衰退，必然对中国承包经营海外工程的公司造成巨大影响。目前表现比较明显的是海外工程承包新签合同量或已签合同的履约将遭受重创。最典型的案例是中国铁建，其承建的尼日利亚全长1315公里的铁路项目被要求暂时停工。国际原油价格暴跌对中东、北非等石油输出国的财政收入和工程业务发包量会造成巨大冲击。一般的规律是：国际原油价格涨，中东、北非产油国工程业务发包量增长；油价跌，则这些产油国工程业务发包量萎缩。楼市严重受挫，建筑业企业如果不能平稳渡过这场危机，将被市场经济淘汰出局。采访中，昆明二建集团总经理邢马华告诉记者，建筑业企业如果不能平稳渡过这场危机，将被市场经济淘汰出局。受全球金融危机影响，我国楼市严重受挫，呈现岌岌可危的低迷局面。很多房地产企业启动的楼盘项目，已陆续停止施工，更不敢轻易开盘。一些房地产开发商纷纷表示，原则上将不再新开楼盘。楼市低迷，直接危及相关产业，其中最为严重的是建筑施工企业，尤其是房建企业。房地产施工项目萎缩，将会使得建筑企业更加难以承接到生产任务，甚至没有施工任务。尤其在当前形势下，一旦开发商资金断链，对于我们施工企业而

言，停工、窝工带来成本增加，不仅利润会减少，非预期的纠纷也会纷沓而至。南京建工集团副总裁汪志群在接受记者采访时表达了同样的观点：“以房地产开发项目为主的施工企业受影响最明显。今年年底就会比较困难，但最困难的情况可能是在明年下半年。因为今年业务已经萎缩，跨年度的工程量就更少，已签合同够维持明年上半年的。”洛阳市城建勘察设计院院长苏国宏则认为，金融危机影响最严重的不仅是房建企业，高度依赖地方财政的市政设计和施工企业也都受到了很大冲击。受金融危机影响，其他行业企业上交利税大幅减少，直接导致财政在投资市政项目时捉襟见肘。很多项目都因资金问题不得不推后。这样直接导致明年上半年开工滞后，施工企业压力就更大。虽然这次国家拿出4万亿元，但主要用于基本的民生项目建设，直接用于城市市政建设的资金相对有限。尤其是传统的市政企业，只有围绕着这些民生项目做文章，为保障性住房、地铁和高速公路出入口等的配套项目。建筑业的寒冬将出现在明年盛夏在接受记者采访时，清华大学工程管理专家朱宏亮教授认为，这次全球性金融危机对我国的影响要比上次亚洲金融危机大得多。国家即将实施的几万亿元的基础建设投资主要集中在铁路、公路、市政等方向，对铁路、公路等行业企业发展相对利好，但以工民建为主的建筑企业以及下游的建材企业，在金融危机和国内房地产业下滑的影响下，短期内会受到较大冲击，最乐观的估计，建筑市场会遭遇至少一年的困难期。建筑业特别是建筑施工企业，金融危机对其影响会有半年的滞后期，施工企业在手工程还有很多没有干完，投资缩水后续接订单就可能有些问题。中国建筑业如果要遭遇冬天，不在今

年冬季，而在明年盛夏。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com