

广州正探索山坡地开发住宅建筑 实现“居住进山” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E6_AD_A3_E6_c57_612214.htm 12月9日，市国土房管局局长谢晓丹在向市人大代表汇报时透露，广州正在探索山坡地开发住宅建筑，以实现“居住进山”。土地利用效率成为市人大代表关心的问题。据谢晓丹介绍，2009年广州将推出一批“退二进三”用地，用于发展现代服务业、创新型产业和总部经济，有效优化中心城区土地利用结构，改善老城区人居环境。市人大代表周庆强指出，目前企业“退二进三”缺乏积极性，主要是因为中心城区土地十分宝贵，想要提高老城区的企业退地积极性，可以借鉴欧洲国家例如芬兰的做法，把企业腾出土地的地价，全都补给企业。他建议政府允许这些企业通过补地价的方式把原工业用地转变为商业用地，这样不仅可以带来经济效益，还可解决企业下岗职工的遗留问题。在会上，谢晓丹还透露，广州将探索“居住进山”的做法，鼓励房产企业在地建房子，以此提高土地集约利用水平。这一做法得到了市人大代表的肯定，市人大代表伍于敏建议广州学习香港，建设底层架空的住宅楼，将公交车场、商业配套等功能整合集中在一栋建筑，以此充分利用空间。另外，谢晓丹透露，广州将按照“城乡统一土地市场”的要求，逐步建立集体建设用地使用权的交易市场，加快集体建设用地流转办法的制订，按照“同地、同权”的方针推进集体建设用地流转，引导建设项目利用存量集体建设用地，减轻国有建设用地的供应压力。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com