

宁波将火灾隐患地块改造成创意产业园 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E5\\_AE\\_81\\_E6\\_B3\\_A2\\_E5\\_B0\\_86\\_E7\\_c57\\_612229.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_AE_81_E6_B3_A2_E5_B0_86_E7_c57_612229.htm) 走进长春路60号区域，里面建筑老旧、布局杂乱，宾馆、中介所、杂货店、旧货交易市场、大众歌舞厅充斥其间。可这一切将改变了，这里有望建成格调高雅的创意产业园，成为一处引领潮流的都市风景。长春路60号区域地处闹市，占地面积1万多平方米，属于宁波维科置业有限公司，原是一片厂房。由于历史遗留问题，该区域管理状况复杂，除了维科置业有限公司这个一级业主外，还存在维信贸易有限公司、裕丰工贸实业有限公司两个二级租户以及44家三级租户，居住着大量外来人口。“这里火灾隐患比较严重。”消防部门介绍说，今年3月，海曙消防大队对这一区域进行了详细检查，发现该区域很多房间隔墙、吊顶、疏散楼梯的耐火性不符合规定，室内消防栓无水，疏散通道堵塞，一旦发生火灾极易造成大量人员伤亡。根据检查结果，这一区域被列为区级重大火灾隐患单位挂牌督办。然而，由于该区域牵涉面广、人员安置难度大、房屋结构老旧复杂以及市政消防管网不通等原因，隐患整改进度缓慢，效果不明显。“遇到这种情况，通常的办法是要求隐患单位实施关停。”消防部门说，这样做虽然在一定程度上能净化区域环境，但并不利于长远发展。此后，海曙区政府集思广益、开拓思路，决定效仿新芝路8号的成功经验，对长春路60号区域进行整改。新芝路8号原是宁波方向机厂，2006年工厂停产后留下了一片废弃的仓库和厂区。对此，业主单位聘请专业设计公司对整个区域进行重新规划和设计，在得

到了地方政府的大力支持后，仅投入300余万元就改建成了一处创意产业园。改建后，该区域吸引了广告设计、网络制作等一批全国知名工作室，不仅为该区域注入了新活力，也使该区域成为了一处城市亮点。10月初，各方对长春路60号区域整改方案进行了初步论证。根据设计方案，改建后，该区域将被称为“C60创意产业园”，总建筑面积18230平方米，共8幢楼，建筑密度为57%，建筑容积率为1.6，绿化率达21%。在昨天的采访中，维科置业一位负责人向记者介绍，改造工作目前已经开始，改造结束后，将引进工业设计、建筑设计等一批设计工作室，还会开设一些格调高雅的餐厅、咖啡厅，努力使“C60创意产业园”成为一处引领潮流的都市风景。“这不仅会有力地促进经济社会发展，还会对火灾隐患严重的复杂区域的整治起到示范作用。”消防部门介绍，类似长春路60号这样的火灾隐患严重、整改难度大的区域还有不少，长春路60号区域如能改造成功，示范作用很大。

100Test  
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)