

文昌滨海地区重点片区概念规划咨询机构全球征选公告 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_96_87_E6_98_8C_E6_BB_A8_E6_c57_612403.htm

文昌位于海南岛东北部，地处东经110°28'11"03，北纬19°21'20"01。东、南、北三面临海，西与海口市、定安县毗邻，西南与琼海市接壤。全市东西宽65公里，南北长95公里，环疆长285公里，海岸线长206.7公里，责任海域4600平方公里，陆地面积2488平方公里，人口55.68万人。境内海天雄奇、山川神秀、物产丰富，素有“国母之乡、华侨之乡、将军之乡、文化之乡、椰子之乡、排球之乡、生态之乡”的美称。长期以来，优势资源与主要交通廊道分离带来的结构性制约致使文昌的发展机会受到极大的限制，世界级的资源并未为城市带来应有的坐标。随着海文高速、“两桥一路”、城际铁路等系列重大交通设施的规划建设，加上卫星发射基地等具有国际影响力的重要项目落户文昌，文昌的发展环境得到了前所未有的改善，滨海地区的资源价值正在逐步显现。可以预见，滨海地区将成为文昌最有发展潜力的地区和未来最重要的经济增长点。在此背景下，文昌市委市政府高度重视滨海地区的发展，明确要求下功夫搞好地区发展规划，尽快将文昌滨海地区开发建设纳入城市整体发展战略和区域层面的发展战略。目前，滨海地区的系统性规划研究正在有序开展，关于滨海地区发展的整体框架已经初步明确。为使系统性规划研究深度得以延展，并配合系列重大项目建设的需要，文昌市政府特委托文昌市建设局和深圳市城市规划设计研究院有限公司共同合作开展文昌滨海地区重点片区概念规划国际咨询工作，拟在全

球范围征选优秀设计机构承担重点片区概念规划设计工作，旨在“文昌滨海地区统筹发展规划”所开展的框架性研究基础上，针对各重点片区的发展进行深入研究，以进一步明确重点片区的功能定位与发展主题，建构重点片区的发展框架和行动纲要，并对重点地区核心节点进行具体设计，为文昌滨海地区开发勾勒美好蓝图。

一、征选片区的基本情况

本次征选编制单位的重点片区为木兰港片区、抱虎角片区和八门湾片区。木兰港片区位于文昌市北部，距文城75公里，包括铺前镇、七星岭、木兰港和海南角等地，规划面积约60平方公里。规划区地处琼州海峡的出海口，内连琼北腹地，北望雷州半岛，规划滨海公路在片区南部穿过与海口相连，是文昌的北大门。规划设想结合木兰港口建设发展成为集产业、旅游休闲、商贸流通为一体的综合型滨海新城。抱虎角片区位于文昌东北部，距文城51公里，包括抱虎岭、抱虎湾、景心角等地，规划面积约为50平方公里。规划区岸线绵长，植被繁茂，自然环境优越。规划设想结合地区优越的自然环境和丰富的岸线资源发展成为以生态为特色的休闲度假基地。

八门湾片区位于文昌中部，包括东郊、头苑等城镇，规划面积约110平方公里，包含水域及红树林约25平方公里。规划区内西靠文城城市功能区，东接铜鼓岭旅游区和火箭发射基地，南与清澜港、高隆湾旅游区相邻，随着清澜跨海大桥的建设，该地区的枢纽作用更加突出。同时，区内还集中了海上森林、东郊椰林等富有特色的旅游资源，具有是未来的发展核心。规划设想依托湾区自身条件，充分整合周边资源，打造城市公共服务中心、滨海旅游休闲基地和航天高新产业基地。

二、征选组织方式

本次征选采用公开报名的方式，通过

资格预审和竞争性谈判确定各片区概念规划咨询机构。三、报名方式与要求（1）参征国内设计机构应具甲级城市规划设计资质；境外或在境内合法开展业务的设计机构应具有独立法人资格和类似成功范例。（2）参征设计机构报名时应填写报名表，以及机构简介、资质证明、相关案例简介等材料，提交方式包括传真、邮政快件或电子邮件等方式。（3）参征设计机构报名材料提交截止时间为2008年9月21日下午17：00。四、征选时间安排（1）9月16日至9月21日，设计单位报名；（2）9月22日至9月24日，进行资格审查，确定参加竞争性谈判的单位，发邀请函及相关资料；（3）9月25日至10月8日，受邀机构制定并提交竞选标书；（4）10月10日，进行竞争性谈判，确定各片区概念规划咨询机构。五、其他说明（1）本次概念规划咨询费将参照中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》价格为基准，适当考虑各片区复杂程度，综合市场竞争情况确定。（2）各片区概念规划编制周期预计为2个月。（3）参征设计机构可根据自身情况选择1-2个片区报名。（4）参加每一片区概念规划竞争性谈判的设计机构限定为3家，最终确定的每一片区概念规划咨询机构为1家。（5）设计单位报名资料概不退还。（6）文昌市建设局负责公告的解释。六、活动组织机构主办单位：文昌市人民政府承办单位：文昌市建设局协办单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司七、联系方式报名材料提交：深圳市城市规划设计研究院有限公司联系地址：深圳市红荔西路8009号规划大厦812室联系人：郭先生、朱先生联系电话：0755-83949103传真：0755-83949105E-mail：shjs@upr.cn邮政编码：518034二八年九月十五日附件：（请点击下载）1、报名表（54K）2、公

告文件及附图 (1.81M) 1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com