

华中第一高楼：建造10年未竣工 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_8D_8E_E4_B8_AD_E7_AC_AC_E4_c57_612417.htm

8月底，中国内地第一高楼上海环球金融中心建成投入使用，引起广泛关注。该楼高达492米，2005年11月16日正式开工，建设周期不到3年。“我们武汉的民生银行大厦号称‘华中第一高楼’，设计高度300多米，已经建了10年，怎么还没竣工呢？”连日来，不少武汉市民提出了这个问题，本报记者就此进行了探访。

现场探访：大楼仍在施工民生银行大厦位于汉口建设大道与新华路交会口喷泉公园西侧，共68层，总高度为333.1米，是武汉市目前已建和在建的最高建筑，也是华中地区第一高楼。9月5日上午，记者来到新华路，远远望去，民生银行大厦巍然耸立，尖尖的楼顶直指苍穹，确有“王者风范”。大楼玻璃幕墙已基本“全覆盖”，面向建设大道一侧的玻璃幕墙安装了一面LED显示屏，滚动播放着各类广告。走近一看，才发现大楼仍然被施工围墙围着，建筑工人们仍在紧张施工。底下几层的玻璃幕墙还没有完全安装到位，有的工人正在给内墙贴花岗岩砖。大楼背面供建筑施工用的升降机仍在运行，不断地把各类建筑材料、设备运到较高楼层。民生银行大厦开发商武汉香利房地产公司张副总经理向记者证实，大楼确实还没有竣工，目前正在进行内装修。至于确切竣工时间，她表示“不清楚”。该大厦究竟是何时开工的呢？武汉香利房地产公司一位人士介绍：1998年正式开工。这意味着，该大厦已建了整整十年。大楼建设周期为何拉得这么长？武汉香利房地产公司一位要求不透露姓名的人士对记者说：

“民生银行大厦确实建得有点慢，不过我们认为这是精雕细凿，打造精品工程。”这位人士介绍，建设周期之所以拉得这么长，主要原因是几次变更了设计。该大厦最初叫“武汉国际证券大厦”，原设计为钢筋混凝土建筑，只有40层。到了2001年已建到第10层。但就在这年8月，武汉香利房地产公司老板在杭州看到了瑞丰大厦一栋漂亮的24层钢结构建筑。瑞丰大厦的设计、承建单位是杭萧钢构，香利公司向其咨询后得知，民生银行大厦可以改成钢结构。于是，民生银行大厦10层以上改为钢结构，楼层也加高到了68层。这一重大变更导致工期延长，到2004年3月，大厦主体结构才封顶。大厦封顶后又有一次重大变更：大厦40层以上原设计为五星级酒店，但香利公司经反复论证，最后决定不搞酒店了，还是搞写字楼。这次变更再次延长了工期。香利房地产公司张副总经理接受记者采访时说：“外面有人风传，‘本大厦建得慢是因为资金出了问题’。这完全是谣言。”她介绍，香利公司第一大股东是香港企业，第二大股东是一家烟草企业，并不缺资金。如果缺资金，这幢大厦早成了“烂尾楼”。事实上，该大厦这么多年来一直没有停过工，开发商也从来不拖欠施工单位的工程款。张副总经理说，大厦建设周期长，主要原因还是变更了设计，另外科技含量高，在湖北建筑很多领域都是第一次“吃螃蟹”，经常要开专家论证会，花了不少时间。大厦设计者称正常建设周期不超过5年民生银行大厦的设计单位是武汉建筑设计院。该院总工郭必武接受记者采访时说：“正常情况下，民生银行大厦的建设周期应为3到5年。该大厦建了10年没竣工，有其特殊原因。”郭必武介绍，该大厦建到10层时突然提出要将钢筋混凝土结构改成钢结

构，设计单位为此重新设计，耗时数月才完成。而11层的钢结构如何与10层的钢筋混凝土结构“对接”，成了一大施工难点。经设计单位、施工单位反复研究，这个难题才算解决。第二个施工难题是民生银行大厦顶部的尖顶，高40多米，内部完全是空的，施工难度很大。按照原钢筋混凝土大楼的设计，大楼顶部是一个平平的直升机停机坪，施工相对容易。可改成钢结构后，顶部变成尖塔，设计单位、施工单位为做成这个尖塔耗费了大量精力和时间。2004年3月大厦主体结构封顶后，大的施工难题就没有了，按说施工会很顺利。但是，开发商又提出将40层以上的酒店变更为写字楼，这虽然不是什么难题，但工程很繁琐，需要一两年的时间才能完成。比如，酒店客房是带卫生间的，卫生间地面在设计时比卧室低。改成写字楼后，卫生间要撤除，地面要恢复到与其他地面一样平，这需要大量时间来施工。另外，中央空调的风管要重新布置，也要耗费时间。郭必武透露，目前民生银行大厦的装修已进入收尾阶段，“今年底如果不能竣工的话，明年肯定会竣工。”民生银行很“受伤”民生银行大厦工期拉得太长，让民生银行武汉分行感到很“受伤”。该行办公室负责人介绍，几年前该行买下了武汉国际证券大厦1万多平方米的物业，“国际证券大厦”也由此更名为“民生银行大厦”。双方在合同中约定了交房期限，但现在交房期限早过了，香利公司还没有交房。民生银行武汉分行目前在江汉路办公，其办公大楼是向武汉市政府租的。根据该行计划，待该办公大楼租期到后，就搬到民生银行大厦办公。但由于香利公司未能按时交房，搬迁计划受阻，只得再向市政府续租。记者问这位负责人，是否打算向香利公司索赔？他回答，

一切按合同办，合同对违约责任都有规定。“不过，我们现在最关心的不是索赔问题，而是他们什么时候能交房？到目前为止，我们还没有得到确切的时间表。”武汉市开发办建得快慢是企业自己的事如何看待民生银行大厦的建设速度问题？武汉市开发办项目管理处负责人表示：“民生银行大厦的建设是企业行为，建得快也好，慢也好，都是企业自己的事，后果也由企业自己承担，我们不作评价。”该负责人说，如果民生银行大厦是政府投资项目，该办肯定会加以督办，提高其建设速度。但香利公司是一家合资企业，该大厦也并非事关国计民生的项目，开发办除履行正常审批程序外，没有过多关注该项目。最近，互联网上有人将上海环球金融中心誉为“上海速度”、将武汉民生银行大厦的建设称为“武汉速度”。对此，这位负责人认为，不能如此简单对比。毕竟一个单一的建筑工程不能代表一座城市的全貌。上海的建筑也有建得慢的，武汉的建筑也有建得快的，简单对比有失偏颇。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com