

重庆市规划系统爆发窝案 借改变“容积率”敛财 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_E5_B8_82_E8_c57_612418.htm 9月3日，重庆市第一中级人民法院受理了该市原规划局总规划师、副局长梁晓琦涉嫌受贿1500余万元一案。近期重庆市规划系统犯案人员涉及原规划局长蒋勇、原规划局总规划师及副局长梁晓琦，原重庆沙坪坝区规划管理办公室主任、沙坪坝区规划分局局长、渝中区副区长王政，原重庆市规划局建筑管理处联络员、市规划局用地规划管理处处长、沙坪坝区人民政府副区长陈明。此外，原重庆市九龙坡区区长、沙坪坝区副区长黄云犯案也与该市规划系统有关联，他因“城市开发建设领域中的调整规划、征地拆迁、退还预交征地费、减免城建配套费、争取优惠政策等诸多方面，黄云通过给区内相关部门负责人打招呼，或者亲自出面到市级有关部门协调，为多名房地产开发商谋取巨额利润，从中多次收受开发商的贿赂”。黄云涉嫌收受232万元的贿赂案已于9月5日在渝开庭。以上几人均与调高房地产“容积率”及改变用地性质有关。容积率是指建筑区划内总建筑面积与用地面积的比值，对于房地产开发商来说，容积率越高，可供其销售的面积就越多，获利越多。一块占地1万平方米的土地，假设容积率是3，意味着可建3万平方米，如果把容积率提高到3.5，则可建3.5万平方米。如果以每平方米3000元的价格出售，可以多得1500万元。为堵住“黑洞”，重庆市于8月26日公布了《重庆市城乡规划建设管理违纪违法行为行政处分办法》（下称《办法》）征求意见稿，该《办法》规定，违反法定程序修改或擅自修改经批准的

容积率等规划内容，情节严重者将予以撤职处分。1 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com