

长春：南部新城核心区将建四座巨塔 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E9\\_95\\_BF\\_E6\\_98\\_A5\\_EF\\_BC\\_9A\\_E5\\_c57\\_612465.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E9_95_BF_E6_98_A5_EF_BC_9A_E5_c57_612465.htm) 长春南部都市经济开发区核心区城市设计方案征集发布会昨日举行，工作人员提出了方案的总体设计要求。此次发布会共有7家来自美国、澳大利亚、香港等国内外的设计单位参加，它们将在50天后拿出最后的设计方案，竞争最后的赢家。总体规划中心广场将建四座巨塔在设计方案征集发布会召开前，工作人员带领着各设计单位的专家来到了南部新城的核心区进行了现场踏察。农用地、自然村屯、荒地成为眼前的主要场景，而在不久的将来，它们将被高楼、大厦、酒店、宾馆所取代。据工作人员介绍，中心广场的理念是要延续城市的空间格局和历史文化，它将起到连接东西两侧商务区的载体作用。其独创式设计是将4个高塔式建筑围绕广场周边布置，塔的高度初步指定为180米到300米。另外东北角一座至少330米高的“东北第一高楼”将由上海绿地集团实施开发建设。据了解，4个塔的空间界定形式和比例关系，将由设计单位来设计，另外中心广场的景观功能，也将通过这次征集活动，由设计单位结合4塔的景观效果制定方案。立体交通网络三纵一横4栋塔式建筑同时形成4个面，西面指向的是商业商务区，主线为一条长800米的商业步行街。规划的长春地铁一号线将经由人民大街向西拐，从步行街下面穿过。据介绍，到2011年，根据南部新城城区人口规模，拟建成5万平方米以上的购物中心，预计投资2亿元。2020年要建成10万平方米以上的大型购物中心，总投资达5亿元。同时，长春市目前的高速收费南站将向南

迁移，此处将作为长营高速公路出口。按照规划建设，亚泰大街、人民大街、前进大街三条纵向主干道，也将与南三环路形成贯穿整个南部中心城区的立体交通网络。人民大街将从广场下方穿过据介绍，核心区的中心广场初步规划要开发地下2-3层作为综合利用。地下一层主要用于人流、交通、商业和地铁的换乘，二层主要以停车场为主，第三层为地铁线。为了缓解中心广场的交通压力，长春市规划局制定了相应的方案，将人民大街从广场下面引出，途经人民大街的车辆将由现高速南出口收费站处插入地下，穿过该商业区域。这样主要车流从广场下方行驶，广场上面的道路交通主要为核心区内部小范围使用。这样重新设计后，中心广场把来自各方向的车流、人流实现立体分离。S型绿化带划分流绿空间在南部新城核心区的规划图上，一条S型的绿化带将中心区分成两部分。据介绍，像这样的绿化带在整个南部新城有很多。南部新城在设计上确定了“流绿都市”的建设理念，新城北部流绿空间中分布着行政办公中心、文化中心和低密度的高档住宅小区；中部为最具核心竞争力的中央商务区；南部是高品质的住宅区；东部是长春的母亲河伊通河；西部是生态功能优良的永春河，新区内规划了学校、医院、体育文化、公园和社区服务中心等配套设施。人民大街成为“双轴”之一据介绍,南部新城的产业布局以“一带双轴三心多片区”的空间结构为主。一带指的是流绿空间绿化廊带，规划沿永春滨河公园、柴户张水库、光明水库公园、东西向自然沟渠绿化，与伊通河衔接。双轴指的是沿人民大街和区域内规划的东西向主轴线“金腰带”，共同构筑规划“十字形”景观轴，周边布置金融文化中心；围绕东西向主轴线西段，布置

以步行商业区域为主的商业中心。南部都市经济开发区共规划了6个区域，即中央商务区、行政办公区、体育休闲区、商住办公区、都市观光农业区和开发区起步区。其中，中央商务区是商住办公区的核心，计划建设周期为5-10年。新城未来看现代长春到南部新城“以后如果人们到长春来，想看城市的历史就到老城区，想看现代的长春就到南部新城！”据长春南部都市经济开发区主任何泉秀介绍，核心区的设计对于南部新城具有引领和示范作用！南部新城的中央商务区由商业、商务两大功能构成，规划总用地约1.81平方公里，总建筑面积约310万平方米。其中商业区内800米商业步行街，聚合了国内外著名品牌，经销零售、星级宾馆、特色餐饮、健身娱乐、休闲购物等商品流通和现代商业服务等业态；商务区具有商务资讯、金融保险、创意咨询、电子商务等现代服务业功能。南部新城的设计对于长春市也有着重要的意义，自1800年长春市建城开始已经有208年的历史，其建设规划具有厚重的历史感。南部新城核心区的建设要在延续长春历史文化的基础上，起到引领长春未来的作用。“南部新城”将与毗邻的四大开发区形成经济、文化、生活的互补与互动，呈现健康的发展态势。特别是随着长春市政府的落位及省级行政办公区的建设，必然带来相关行业、产业的迅速集聚，在长春南部打造出一个新的经济隆起带，成为城市的新中心。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)