

关于征集回龙观黄土店多功能用地规划创意方案的通知 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_B3\\_E4\\_BA\\_8E\\_E5\\_BE\\_81\\_E9\\_c57\\_612489.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E5_BE_81_E9_c57_612489.htm)

一、项目介绍 北京泰华房地产开发集团有限公司于近日通过招标方式获得回龙观黄土店多功能用地的土地开发权，该项目总建筑面积17.92万平方米，容积率3.2，其中居住部分占30%，全部为限价商品房，公建部分占70%，计划开发成集酒店、商业、办公、公寓等功能于一体的城市综合体。二、项目规划要求 项目所在地距城铁回龙观站和霍营站很近，交通便利，但原有城市功能发育不足，缺乏具备现代品质、具有完善功能、能够带动地区发展的综合性商业和商务业态。本项目的建设，将有利于提升该地区的城市功能和城市面貌。本项目的规划重点在于通过具有富有想象力和建设性的思路将项目12.5万平米的公建面积的功能良好组合，营造富有吸引力的商业和商务活动场所，并注意与项目规划中的限价商品住宅有机融合成为一个整体。其中：酒店建筑面积约为2-2.5万平方米；商业地上建筑面积约为3万平方米；地下可考虑一层为超市；商务用房等约为7万平方米。本项目的规划目标在于通过规划设计语言的创造性运用，将项目打造成为该地区的标志性建筑和充满都市活力的区域中心，创造良好的社会效益和经济效益。三、创意方案征集对象 凡具有相关规划设计经验，有意参与本项目规划创意方案者均可参加。四、征集内容 征集内容为本项目的创意性规划方案，深度接近于概念性规划方案，重点在于思路的创造性和方案的新意。五、成果要求 参与方可以用总平面规划方案图、效果图、模型、草图、PPT文本等能

够有效表现设计意图的方式提交规划设计成果。六、成果评奖 所有提交方案将由专家小组进行评审后，从中选出六个得奖方案并给予奖金，其中一等奖一名，奖金15万元，二等奖一名，奖金10万元，三等奖三名，奖金每名5万元。评奖结果将于成果提交后两个月内公布。七、评奖组织 为保证评奖效果的客观公正，北京泰华房地产开发集团有限公司特委托厚土机构负责评奖过程的组织和监督，评奖小组由七名专家组成，将严格按照客观公正的原则进行评审。八、成果提交截止时间2008年8月14日下午17点整九、成果提交地点地址：北京海淀区中关村海淀北二街10号泰鹏大厦1306室 邮编：100190 邮箱：64720227@163.com十、联系人和联系电话 联系人：安玉 联系电话：62685820附：1、规划控制条件 2、规划建设用地红线图1、规划控制条件该宗地的具体规划技术指标如下：规划建设用地使用性质：多功能用地（以公建为主，住宅建设规模不超过地上建筑规模的30%）总用地面积：96664.8平方米规划建设用地面积：56000平方米其中：多功能用地F2：56000平方米代征城市公共用地面积：40664.8其中：代征道路用地面积：9687.22平方米代征绿化用地面积：18760.95平方米代征其它用地面积：12216.63平方米建筑使用性质：公共建筑、住宅及居住公共服务设施建筑控制规模：179200平方米其中：居住（限价商品住房）53760平方米 公建 125440平方米建筑控制高度：80米容积率：3.2建筑密度：50%住宅建筑套密度：96绿化环境规划要求：绿地率：30%交通规划要求1、项目交通组织与外部连接的主要出入口方位：地块可向北、西侧路开口。机动车流：地块可向北、西侧路开口。非机动车流：结合机动车流考虑

。2、停车泊位：机动车：住宅1车位/2户，商业金融65车位/万平方米 自行车：住宅2车位/户，商业金融400车位/万平方米 规划道路后退要求建筑退让距离：退让规划用地边界最小距离：应满足建筑间距、交通、消防等规范要求。退让规划道路红线最小距离：应满足《北京市人民政府关于在城市道路两侧和交叉路口周围新建、改建建筑工程的若干规定》要求。2、规划建设用地红线图（点击下载 477K）1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)