

哈尔滨：以试点为示范 推进既有建筑节能改造 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_93_88_E5_B0_94_E6_BB_A8_EF_c57_612506.htm

哈尔滨市从“九五”初期就开始积极探索既有建筑节能改造的有效途径，坚持以立法为保障，以试点为示范，不断加大先进节能技术的推广应用力度，确保各项工程按节能标准进行施工。哈尔滨市地处北方高纬度地区，冬季取暖用热需要消耗大量资源，建筑能耗占社会能耗的30%以上，特别是随着城乡建设的快速发展，能源问题已经成为制约哈市经济社会发展的重要因素。开展既有建筑节能改造，可以提升既有建筑的防寒保温功能，降低供热能耗，提高供热质量；改善和优化群众居住条件，提高城市环境质量，对于进一步贯彻落实科学发展观，坚持以人为本、实现能源的可持续发展，构建社会主义和谐社会，加快推进“三个适宜”现代文明城市建设具有十分重要的意义。发挥地方人才优势，科技先行，为既有建筑节能改造创造技术条件。作为全国最早开始建筑节能的城市，哈尔滨市科技综合实力较强，其中哈尔滨工业大学在全国最早开展了建筑节能研究。近年来，哈市进一步加大了政府宏观调控力度，积极开展了适合严寒地区特点的建筑节能技术及产品的引进和开发工作。以哈尔滨工业大学为建筑节能科研工作核心，先后组织20多个企业和科研单位、上百名专家进行科学研究和技术攻关，锻炼了一支建筑节能技术队伍，培养了一大批建筑节能人才，创造出了一整套适合高寒地区建筑节能的技术。其中中加合作项目“既有建筑节能改造示范”获建设部华夏科技进步三等奖，中法合作项目“严寒地区居

住建筑节能成套技术研究”达到国际领先水平，获省政府科学技术奖一等奖。为哈尔滨市既有建筑节能改造工作的开展确立了基本的技术支撑体系，积累了丰富的技术经验。开展国际交流与合作，试点示范引路，推动既有建筑节能改造技术与经验向实际应用转化。近年来，哈市严格执行节能技术标准，注重学习借鉴和吸收先进国家的经验，积极开展国际项目合作，加快了既有建筑住宅示范工程建设步伐。先后与加拿大、法国等国家进行了合作交流，以试点示范引路，不断提高建筑节能科技含量，促进既有建筑节能改造工作上水平、上档次。

一是实施了中加既有住宅建筑节能改造。1997年实施的哈尔滨煤炭院中加既有建筑节能改造示范工程，建筑面积2442.1m²。该项目在国内首次对既有住宅建筑围护结构的节能改造途径和方法进行了有益的探索，对室内外采暖系统的节能措施及既有建筑的筹资方法和相应的政策进行了系统的研究，为我国既有住宅建筑节能改造规范的制定提供了依据，也为严寒地区既有建筑节能改造提供了一个成功的范例。

二是实施了中法既有住宅建筑节能改造示范工程。2004年开始实施的哈表小区中法既有住宅节能改造示范工程，总建筑面积1.89万平方米。该示范工程实施单位采取既有住宅节能改造与平屋面改坡屋面相结合的方式，合理利用平改坡形成的阁楼空间销售取得的收益，来弥补节能改造资金，在改造工程的融资方式上有所突破。坚持走法制化、规范化发展道路，建立健全既有建筑节能改造相关政策措施。

2003年2月18日，哈市以市政府令形式颁布了《哈尔滨市墙体材料革新和建筑节能管理办法》；2007年2月1日又施行了《哈尔滨市新型墙体材料发展应用和建筑节能管理条例》，

以地方法规的形式明确提出了对未达到建筑节能标准的既有建筑应逐步进行节能改造、大型公共建筑应作为节能改造的重点、对既有建筑实施大型修缮的应同步进行节能改造等总体要求，并明确各级人民政府以及有关部门应制定激励政策，鼓励多元化、多渠道投资既有建筑节能改造。为贯彻落实《条例》，制定下发了《哈尔滨市建设委员会关于印发哈尔滨市2007年既有建筑节能改造实施方案的通知》；2008年又编制了《哈尔滨市“十一五”期间既有建筑供热计量及节能改造工作实施方案》；出台了《哈尔滨市既有居住建筑节能改造技术指南(试行)》和《哈尔滨市既有居住建筑节能改造施工质量验收规程(试行)》等技术规范性文件，保障了既有建筑节能改造工作顺利进行。抢抓机遇，积极开展既有居住建筑节能改造城市级示范工作。按照国家建设部、发改委的要求，以争取国家既有居住建筑节能改造城市级示范为契机，哈尔滨市主动争取、积极开展国家既有居住建筑节能改造城市级示范工作。研究制定了《哈尔滨市既有居住建筑节能改造城市级示范实施方案》，完成了《既有建筑节能改造城市级示范可行性研究报告》、《既有建筑节能改造城市级示范申报书》和4家小区业主单位项目实施申报材料，并于2006年初通过了建设部初审，王兆小区等4个项目被确定为示范项目，总建筑面积35万平方米。为及时、快速、高质、高效的开展既有居住建筑节能改造城市级示范工作，哈尔滨市将既有居住建筑节能改造城市级示范列为2006年市政府重点工作，并最大限度的为城市级示范做好准备工作。一是确定了既有居住建筑节能改造城市级示范组织机构。二是完备了既有建筑节能改造前的技术资料。三是规范了既有建筑节能改造

管理，统一技术要求。四是开展了既有建筑节能改造可行性调研，完成了既有建筑节能改造城市级示范前期准备工作。以城建重点工程项目为承载，创新开展既有建筑节能改造示范工作。为贯彻国家既有建筑节能改造的总体要求，开拓思路、将既有建筑节能改造与特色风格建筑修缮保护相结合，积极推进哈尔滨市既有建筑节能改造工作。2007年，以沿江既有建筑节能改造工程、中华巴洛克街区建筑节能和立面修缮工程试点示范为主，完成既有建筑节能改造12万平方米，将既有建筑节能改造和立面整饰景观改造相结合，一方面通过对既有建筑实施围护结构节能改造和供热采暖系统的节能与热计量改造，建筑能耗实现节能50%目标。另一方面通过对建筑外立面按地域建筑特色进行整饰和修缮，挖掘历史文脉，传承地域建筑特色，提升景观环境，积极探索符合市情的既有建筑节能改造途径和投融资方式。2008年，又研究制定了一系列有关既有建筑节能改造的配套政策性文件，已经市长办公会通过，即将发布实施。2008年，哈尔滨市计划通过市级试点、区级试点和企事业单位及大专院校试点的三级试点方式，组织实施既有建筑节能改造70万平方米，争取进一步扩大改造范围，更好更快地实现节能减排、惠及民生的目标。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com