

成都：拍卖总投资额12亿的新行政中心赈灾 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E6_88_90_E9_83_BD_EF_BC_9A_E6_c57_612530.htm 尽管新行政中心的规划建设符合规划、手续完备，而且对推进城市总体规划实施等起到了重要的推动作用，同时也有利于整合原来过于分散的办公资源。但是地震之后，解决全市上百万受灾群众的住房、吃饭问题，解决相关的基础设施建设和公共配套服务，成都市的财政资金缺口非常的大，初步测算，仅成都市县两级就面临数百亿元的资金缺口。成都市委宣传部长何华章新行政中心位于成都天府大道西侧，占地约255亩，总投资约12亿元，建筑面积约37万平方米。 2003年1月，成都市政府发布南迁的正式通知。根据计划，市级机关包括市委、市人大、市政府、市政协和法院、检察院近70个部门全部将搬迁至城南。 作出拍卖决定后，市级机关已南迁单位将妥善安置，未南迁单位暂停南迁。六幢呈莲花形高层阶梯建筑，错落有致地分布在一幢如同外星飞碟的大型建筑旁，这一豪华的建筑群，在夜间远望就像朵盛开的莲花，而其对面是城市森林公园，湖泊水波粼粼。“这个鹤立鸡群的大型建筑群，我一开始以为是大型体育场，有点像鸟巢，后来才知道，这是成都市新的政府办公大楼。”昨日下午，一位出租车司机告诉早报记者。昨日上午，有消息称，成都市委书记李春城宣布，成都市政府新行政中心将对外拍卖，拍卖所得全部用于受灾群众安置和灾后重建。李春城还要求所有已搬到新址办公的政府部门全部搬回原址。成都市委宣传部长何华章昨日下午向早报记者证实了此事，并表示市政府确实作出决定，调整

市级机关南迁计划，对已建成的新行政中心妥善处置变现。市级机关已南迁单位妥善安置，未南迁单位暂停南迁。新行政中心引发热议记者发现，经过该建筑群的行人和公交车上的乘客，多会扭头看眼前这一建筑。记者对着大楼拍照时，被门口处的保安大声制止。该建筑群正对锦城大街，宽阔的马路看不到什么行人，只有建筑工人三三两两结伴而行，路两侧有多个高层楼盘正在施工，还有部分圈起来的空地，杂草丛生。据成都媒体报道，成都市级行政办公区也称为新益州城市广场，在成都天府大道西侧，占地约255亩，总投资约12亿元，建筑面积约37万平方米。该行政中心广场分为办公区、服务区、绿化景观设施三部分，办公区将有高档次的会议中心、接待中心等。据说，成都市新的行政办公中心已经成为成都市的标志性建筑。在成都官方的描述中，该建筑群就是“南迁市级机关”，但在成都人的眼中，就是新的政府大楼。政府南迁带来地产热据成都媒体报道，成都市政府机关南迁早在1996年就已列入规划。1999年6月22日国务院批复的《成都市城市总体规划（1995年至2020年）》第七节第六十九条明确规定：市政府第一办公区和第二办公区宜迁往城市新区，以配合人民南路广场的改造和建设，同时可带动新区发展。鼓励有条件的机关和部门迁出政府大院，缓解该地段的交通压力。国务院批复的成都总体规划是成都市级机关南迁的最重要理由。成都市规划局专家介绍，成都外环路以内的中心城区已经饱和，发展空间有限，但城市功能并不完备。成都市政府的搬迁很大程度上是为了改变成都市中心人口密集和发展的需要，把位于繁华地区的地块让出来做商业开发，而将政府行政部门转向非繁荣地区，并且带动城

市范围的扩大和发展。作为成都传统富庶区的玉林和棕南，“玉林的灯火”向来是成都人消费的指路标。2003年1月，市政府发布南迁的正式通知。根据计划，市级机关包括市委、市人大、市政府、市政协和法院、检察院近70个部门全部将搬迁至城南。成都媒体当时报道，“斥资100亿，政治心脏跳动城南，成都市民闻风南下抢购新区原始股，现已动工的大型楼盘售楼现场，看到前来咨询看房的市民络绎不绝。”

在一些开发商看来，此举通过区域性政治中心的带动作用，土地升值的想象空间很大，成都的南部新区就像是上海的浦东新区一样，是一个全新规划的区域，于是各路房地产开发商涌向城南。从成都市政府明确提出城市向东向南发展战略口号以来，仅仅用了数年时间，南部新区的土地价值就成倍增长，尤其是在最近3年招、拍、挂期间，南部新区土地价值得到充分彰显。2004年年初，三环以内的神仙树片区土地价格仅155万元/亩左右，到了2005年7月，高新区土地单价达到330万元/亩。南部新区土地价值的上升速度，是成都市任何一个区域都无法相比的。2007年7月20日，去年刚刚在香港上市的合景泰富（1813.HK），在成都南部新区一口气“吃”下3幅土地。其中南部新区仁和片区28号地块成交价高达1265万元/亩。据说，公司相关负责人在土地拍卖结束后接受采访时表示，公司正是看中了成都及其南部新区的发展潜力才斥巨资拿地。机关仍将择时整体南迁

昨日下午5时，成都市政府第十次震后例行发布会上，成都市规划局总工程师王松涛强调，此次调整指的是南迁工作计划，而不是城市战略规划。王松涛说，按照国务院批准的规划，南部新区作为成都新行政中心的定位不变，成都市“向东向南”的发展战略不变。成

都市将逐步创造条件择时安排机关整体南迁。据悉，根据成都市南部新区规划要求，新行政中心处置变现后将可能作为金融、软件、企业总部等产业基地。“要调整的是南迁的计划，但是南部新区的规划并不做调整，战略不变。”王松涛说，“但是汶川大地震改变了我们办事情、作决策的基础。”王松涛解释说，1999年，新行政中心的建设就已经纳入成都市整体规划，这是为了调整城市结构，带动南部新区的发展，集中以前分散的行政资源，并且经过多次规划研究和论证，符合国务院颁布的《城市总体规划》。据悉，2004年，成都市正式启动了新行政中心建设，2007年底全部建成，相当一部分市级机关已于震前入住办公。“尽管新行政中心的规划建设符合规划、手续完备，而且对推进城市总体规划实施，调整城市结构，完善城市功能，带动南部新区发展等起到了重要的推动作用，同时也有利于整合原来过于分散的办公资源。但是地震之后，解决全市上百万受灾群众的住房、吃饭问题，解决相关的基础设施建设和公共配套服务，成都市的财政资金缺口非常大，初步测算，成都灾后重建资金至少需要1500亿元以上，仅成都市县两级就面临数百亿元的资金缺口。”成都市委宣传部长何华章说。

1 100Test 下载频道
开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com