

容积率“明码标价”重庆规划局隐现容积率黑洞 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E5\\_AE\\_B9\\_E7\\_A7\\_AF\\_E7\\_8E\\_87\\_E2\\_c57\\_612544.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_AE_B9_E7_A7_AF_E7_8E_87_E2_c57_612544.htm) 重庆市规划局原局长蒋勇“经营”的调容积率生意，通常按每个平方米100~300元不等收费 重庆市政府昨日召开新闻发布会披露，重庆市九龙坡区原区长黄云，市江北城城投公司原董事长、市规划局原副局长梁晓琦，市地产集团原董事长、市国土房管局原副局长王斌因涉嫌受贿犯罪，近期已被市纪委移送司法机关处理。重庆市政府新闻发言人文天平并在发布会上称，市规划局原局长蒋勇已被终止全国人大代表资格，检察机关已依法对其立案侦查。因蒋勇的“双规”尚未解除，目前司法机关暂未对其采取强制措施。规划系统“窝案”《第一财经日报》记者昨日从消息人士处获悉，重庆市市长王鸿举上周在该市某系统内的廉政电视电话会上，提及蒋勇等人的部分犯案细节：蒋勇涉案金额共计3000多万元，他借情妇唐某设立一个中介公司，通过协调地产商上报的规划项目审批及调高建筑容积率来牟利。非官方信息还显示，目前重庆市还有市经济技术开发区巡视员、开发区管委会原主任唐文峰及另一人被“双规”。目前还没有信息确认与蒋勇案件有关。蒋勇1962年11月生于湖南省常德市，1982年大学毕业后任城乡建设环境保护部城市规划局区域规划处干部。1990年至1992年，他在英国威尔士大学加的夫学院攻读硕士学位，回国后担任建设部某副部长的秘书，随后历任建设部城市规划司规划处副处长、城乡规划司城市规划处处长等，1999年6月任重庆市规划局副局长、党组成员，2002年晋升重庆市规划局局长

、党组书记。犯案前，蒋勇还系三届重庆市委委员、市三次党代会代表、十一届全国人大代表。2007年7月，重庆市渝中区副区长王政、纪委书记郑维、沙坪坝区副区长陈明涉嫌收受开发商贿赂，先后被有关部门“双规”。2007年12月29日，重庆市第五中级人民法院以受贿罪，分别判处三人死缓和13年、10年有期徒刑。该案被称为重庆直辖以来涉及官员和商人最多、违法金额最高的一起“窝案”。在上述涉案官员中，王政曾担任沙坪坝区规划管理办公室主任、沙坪坝区规划分局局长，黄云曾任沙坪坝区区长。蒋勇在任职市规划局局长期间，工作联系单位亦为沙坪坝区规划分局。“容积率黑洞”“蒋勇的张狂之处在于(索贿)明码实价。”重庆市某房地产开发商昨日对《第一财经日报》记者称，这个明码实价就是调高容积率按每个平方米进行计价，每个平方米100~300元不等，收费标准根据地产商多赚的利润来增减。此外，加快审批速度等也有对应价格。所谓容积率，通俗地说就是一个小区的总建筑面积与用地面积的比率。对开发商来说，容积率决定地价成本在房屋价格中的比例，决定被开发土地的含金量。容积率越高，开发商的利润就越大。容积率的高低，决定权在规划部门手里。上述开发商举例说，如果一块地的容积率为3，可以建3万平方米房屋的话，将容积率提升为6，在同样的地块上就可以建设6万平方米房屋如果每平方米赚1000元利润，这一改动就可以为房地产企业净增3000万元利润。近年来，重庆市曾发生一些业主与开发商的纠纷，不少纠纷的起因就是开发商半途“合法”大幅调高容积率，将小区绿地修改为新建房屋并出售。此前，昆明市巨贪胡星也曾身为该市规划局局长，胡星及其前两任局长均犯案。

“ 规划部门通过随意调高商品房容积率来牟利的漏洞具有全国性，但有关方面还没有充分意识到这一漏洞的危害性。”  
上述地产商说，这个漏洞亟待弥补。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)