

建筑大师为建筑所困 东大百余教授怒讨阳光权 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E5\\_A4\\_A7\\_E5\\_c57\\_612596.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_A4_A7_E5_c57_612596.htm) 近来，居住在南京翠屏东南小区的东南大学百余户教职员心里很窝火。原因很简单，与他们居住只一墙之隔的托乐嘉小区正在建盖15层的高层住宅，此举严重侵犯了教授们的阳光权。在交涉无果的情况下，愤怒的教授们在小区门口打出了“还我光明”等字样的横幅，教授们与开发商的阳光权之争究竟有何隐情，究竟谁是谁非？记者对此进行了调查采访。一字之差让加盖得逞？张燕是东南大学人文学院教授，也是此次阳光权之争的发起人。她告诉记者，开发商在建设托乐嘉北区住宅时，并没有按照原先规划的方案实行，而是在规划报告的文字中“偷梁换柱”，将原小高层方案(11层及以下)改为现在的高层(15层)，尽管只是去掉了1个字，但是规划效果却是大相径庭：原本阳光充沛的翠屏东南小区东南片将有可能只成“一线天”。记者昨日来到小区实地看到，翠屏东南小区东南片住宅在建的托乐嘉北区住宅只隔着一条窄窄的麻田路，楼间距不到50米，而正在开建的托乐嘉几幢住宅将盖到15层，最高楼高达到78.2米。让教授们气愤的还不只是开发商擅改规划这一点。东南大学退休职工季祥鑫告诉记者，自己作为业主代表6月2日去和江宁区规划局沟通以前，根本就不知道这里要盖15层的高楼，相关的规划公示更是从未见过。在教授们的指引下，记者在麻田路上看到了相关的规划公示。教授们称，这个规划是他们把规划不透明的问题反映上去后刚补上去的，而开发商早在今年春节期间就开始打地基动工，试问

在没有规划公示的情况下开发商就盖起了房子，这算不算“先斩后奏”？是不是对东大百余位教授切身利益的漠视？建筑大师也成问题规划受害者记者在翠屏东南小区看到，除了小区16、17、18、23幢140户教授遇到阳光权问题外，4幢院士楼也不同程度的会受到高层住宅的干扰，而即将入住的院士就包括齐康、钟训正两位建筑大师。对于毕生致力于科学规划的两位大师，晚年却遭遇问题规划，这种局面让人哭笑不得。“规划本身没错，关键是有关部门执行规划、监督规划存在问题，我希望能够追究相关单位的法律责任和行政责任。”钟训正在接受记者采访时态度很鲜明。钟训正表示，现在的房地产开发公司为了自身利益，往往会想方设法去更改原先的房产建设规划，出现这一情况的原因既有开发商不择手段牟利，更有相关政府部门规划执行不利、行政不作为，必须要加大监察力度遏制这一不正之风。相关人士还对江宁规划局的行政行为提出了质疑。据了解，江宁区规划局为了让超高住宅合法化，曾经在去年8月举行了专家论证会，但专家论证会没有《建筑日照分析图》(2007年9月批复)和《项目审定通知书》(2007年11月批复)两项重要文件，很难撇清“走过场”之嫌。南京市规划局监督处有关人士表示，《建筑日照分析图》只是一个虚拟的分析，他并不清楚托乐嘉请相关单位做的《建筑日照分析图》科学性如何，如果存在虚假或是不严谨的地方，肯定会与实际效果产生误差。开发商加盖4层多收2000多万对于东大教职员工提出的规划质疑，江宁区规划局进行了解释。该局信访科张先生称，他知道东大教师对规划存在疑问，他认为区规划局修改规划是考虑到道路建设的总体景观，规划手续是完备的。至于规划公示的问题

，张先生称已经在去年10月在报纸和网上进行了批前公示，至于东大教职工看没看到，看没看明白就不是他们的事情了。记者随即在网上看到了有关公示，除了模糊不清的两张图外，一些解释文字也没有提及小区楼层增高的关键问题，这让人感到规划部门似乎想刻意回避一些问题。作为托乐嘉的开发商，南京新城置业有限公司也显得振振有词。该公司设计部一位不愿具名的人士称，他们在规划设计时考虑到了东大宿舍楼的日照强度问题，同时规划部门已经批准了规划更改，他们就认为没有问题。尽管规划部门、开发商都认为规划修改无可厚非，但记者注意到规划修改给开发商带来的利益却是显而易见。据了解，托乐嘉目前的房价均价是6200元每平方米，按照加盖4层来计算，至少可以多出40套房源，按照每套房100平米面积计算，保守估计开发商可以比原先规划多出2400多万的收入，这也是开发商挖空心思加盖楼层的动力所在。教授希望心平气和地解决问题“我们并不是无理取闹，而是想心平气和地解决问题。”张燕对教授讨取阳光权的行动看法很单纯。张燕说，实际上在原先11层楼的规划也是对房子光线有影响的，但考虑到对方的难处，他们也不想计较。现在教授们的最大心愿就是能让开发商盖到11层为止，停止盖到15层的举动。张燕最后还告诉记者，教授争讨阳光权的事情已经引起学校领导的高度重视。学校易红校长表示，自己一定到江宁区政府为大家陈述。他们也会按照学校领导的要求，与相关单位和平、有序、合理、合法地进行沟通。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)