

广州白鹅潭：开发商想建豪宅 专家不希望盖私家楼 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_E7\\_99\\_BD\\_E9\\_c57\\_612651.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E7_99_BD_E9_c57_612651.htm) “白鹅潭板块不要都成为私家楼盘”，“工业遗产要加大保护力度、合理使用”……随着《太古仓码头转型改造整治规划》日渐明朗，以太古仓码头为代表的白鹅潭板块发展以及规划引起专家们的关注和热议。昨日，在广州市城市规划协会和广州市房地产业协会主办的“白鹅潭板块发展价值论坛”上，专家们就工业遗产保护、老城区改造和白鹅潭发展规划畅所欲言。太古仓应变成市民公共场所对于太古仓码头的转型建设，广州港集团河南港务分公司党委书记黄剑明表示，随着广州市“一河两岸”的推进，太古仓、大坂仓所在的这个历史长廊如果经过精心的整合和打造，一定会成为集中广州市水上运动、博物文化、演艺文化等具有国际性的品牌观光区域，“目前广州港集团专门成立了有关机构，专门研究、开发并在以后经营好这两个码头。”对于未来太古仓的定位，广州港集团内港区开发建设办公室主任李迎建表示，太古仓处在滨水地区，而且是近代重要的码头工业建筑遗产，将定位为“公共空间和城市客厅”。对于跟北京的“798”相比较，李迎建认为，太古仓不管从规模还是经营的定位，都没北京的“798”那么大的规模，北京的“798”有20万平方米的面积，而太古仓只有7万平方米的面积，“所以我们不能做成大型的创意产业园”。李迎建还希望，太古仓转型后具有功能的多样性，形象的通透性，主要内容为时尚展示和高端的游艇商务，并配套餐饮、咖啡店、酒吧，其中时尚展示就是顶级品牌服装的

设计中心、展示中心和贸易洽谈的地方，“很多的发布会和派对都可以在这里举行”。对于太古仓的转型，专家们也有着自己的看法。市社科院科研处处长彭澎建议，可以引入家乐福等大型的超市作为尝试，也可以搞大型的餐饮，但外立面和里面的内涵要保护下来，总之，“太古仓的发展不要走建大型楼盘的路子”，同时，要建立起盈利模式，否则就可能坚持不下去。彭澎还希望，“以后我再到这个地方来的时候，是以一个休闲的消费者、一个市民的身份来欣赏这里的舒服环境，而不是业主所拥有的，应该成为广大市民所拥有的公共场所”。华南理工大学建筑设计院副院长倪阳则建议，太古仓码头的转型开发应该注重纯粹性和生长性，“如果又有商业，又有旅游，又有创意园，最后让别人知道的就是旅游区，不会留下很深印象”。开发商将白鹅潭诠释为豪宅参与论坛的开发商与规划专家有着截然不同的看法。“关于白鹅潭板块价值的提升，用我们建筑文化的话，就是豪宅社区的诠释”，城启集团营销中心总经理缪婉娟说道。而华南理工大学建筑学院城市规划系主任、博士王世福则从专业角度发表了看法。王世福表示，从规划角度对海珠地区做了专题的研究，滨江东板块在规划评价方面有大量的批评，“在滨江东找不到像太古仓码头这样一个场地”，因此，“从专业角度反思，并不希望滨江东这个遗憾扩展，不希望整个白鹅潭都成为私家楼盘”。对于太古仓码头转型发展，广州市政协常委、城建环境资源委员会主任、广州市城市规划协会会长施红平认为，太古仓仅仅靠传统的文物保护方法是不够的，需要引进新产业的活力。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)