

5月10日国务院批复西安城市总体规划 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022_5_E6_9C_8810_E6_97_A5_E5_c57_612659.htm 经过不断完善和修订，我市第四次总体规划日前正式获得国务院批复。今年起至2020年，我市将在《总体规划》确定的10108平方公里的城市规划区范围内，实行城乡统一规划管理。进一步优化主城区“九宫格局、棋盘路网”等传统布局。以调整、改造、挖潜为主，逐步完善主城区功能，强化主城区与周边城镇的经济联系。要按照城乡统筹发展的要求，根据市域内不同地区的条件，有重点地发展县城和基础条件好、发展潜力大的建制镇，逐步形成布局合理、功能明确、结构完善的市域城镇体系，促进农业产业化和农村经济快速发展。得到国务院批复后，我市还将对已完成的第四次总体规划进行进一步修订和调整。

城市规划区范围 本次规划涉及的城市规划区范围为西安市行政辖区，总面积为10108平方千米。

城镇空间布局 规划在西安市域范围内，构建“一城、一轴、一环、多中心”的市域城镇空间布局，其中：“一城”为主城区；“一轴”为以陇海线为主轴的城镇经济发展轴；“一环”为以关中环线为纽带的城镇经济发展集群带；“多中心”为主城区外围的四个组团、三个新城和四个县城。四个组团指六村堡、常宁、新筑、洪庆；三个新城指临潼、阎良、泾渭；四个县城指户县、高陵、周至、蓝田。

主城区范围 以唐长安城为中心，以绕城高速为基本轮廓，东至灞河，西到绕城高速公路，南至长安（河），北到渭河。主城区总体布局凸显“九宫格局，棋盘路网，轴线突出，一城多心”的布局特色，

以二环内区域为核心发展成商贸旅游服务区；东部依托现状发展成国防军工产业区；东南部结合曲江新城和杜陵保护区发展成旅游生态度假区；南部为文教科研区；西南部拓展成高新技术产业区；西部发展成居住和无污染产业的综合新区；西北部为汉长安城遗址保护区；北部形成装备制造业区；东北部结合灞河道整治建设成居住、旅游生态区。

历史文化名城保护规划目标 以历史文化名城整体保护为核心，以城市协调发展为目标，坚持保护优先，有机更新的原则，强调注重对历史文化遗产的保护，加强对历史文化资源的整体保护，弘扬优秀传统文化，重点保护传统空间格局与风貌、文物古迹、大遗址、河湖水系等，体现西安古都特色，妥善处理好城市建设与历史文化名城保护的关系。在老（明）城内，保护历史街区、人文遗存，形成“一环（城墙）、三片（北院门、三学街和七贤庄历史文化街区）、三街（湘子庙街、德福巷、竹笆市）和文保单位、传统民居、近现代优秀建筑、古树名木”等组成的保护体系，合理调整用地结构，改善老城的城市功能，增强老城活力，通过一系列保护措施，彻底改变西安老（明）城“有古城墙而无古城”的局面，构建具有古城特色的和谐西安。

“老（明）城”保护规划 西安“老（明）城”是在唐长安皇城基础上扩建而成的，加强老城的整体保护，制定老城保护规划，重点保护传统空间格局与风貌。

- 1．保护和延续老城传统空间格局：即城市的平面形状、方位轴线、均衡对称的路网格局、方正完整的城墙、城河系统以及由街、巷、院构成的空间层次体系。
- 2．延续历史文脉：通过保护有形及无形的历史文化遗产来展现西安地区独特的文化特色及内涵。
- 3．控制建筑高度及建筑风貌：

老城内严格实行建筑高度分区控制，逐步改造现有超高建筑。城墙内、外侧的建筑高度应符合下列规定：城墙内侧100米以内建筑高度不得超过9米，100米以外，以梯级形式过渡；以东、西、南、北城楼内沿线中心为点，半径100米范围内为广场、绿地和道路；钟楼至东、西、南、北城楼划定为文物古迹通视走廊。城墙外侧风貌协调区，做好城市设计，建筑高度、色彩、风格符合老城的整体保护要求。

4. 保护措施：实行“新旧分治”，逐渐弱化和分离老城的行政、交通、居住等功能，强化其旅游观光、文化交流功能。行政办公、居住社区逐步外迁，老城内严格控制居住建筑建设，降低老城内的人口密度，人口由42万降低到30万，行政中心迁出后，恢复原用地内有历史价值建筑的风貌和格局；增加绿化用地，改善老城的生态环境，提升老城的环境品质；老城内以公共交通为主要交通方式，自行车和步行交通为辅助，进一步完善老城的路网结构体系；改造老城的市政基础设施，改善居民的生活环境。行建成面向国际的中国西部航空枢纽，国内重要的公路、铁路交通枢纽，西部最大的物流中心。航空港 1. 西安咸阳国际机场规划为国内大型航空枢纽。2020年旅客吞吐量3500万人次，适时建设第二民用机场。2. 为适应机场客货流增大的需求，加强主城区与机场的交通联系，规划建设第二条机场高速公路，并与城市快速路体系形成网络。规划城市快速轨道交通远期延伸到西安咸阳国际机场。3. 对西安咸阳国际机场周边的用地、净空、噪声进行严格控制。铁路西安将建设成为全国六大客运中心、十一大编组站和十八大集装箱运输中心之一。1. 建设货运北环线、陇海线扩能改造、西安-平凉线

及郑州 - 西安 - 宝鸡客运专线，增建西安至安康、西安至包头、西安 - 合肥 - 南京铁路二线，远期规划建设西安 - 兰州铁路客运专线，使西安成为辐射全国的重要铁路交通枢纽。

2 . 规划三主一辅客运站：对既有西安火车站进行扩能改造，新建西安北客站，完善西安长安站，远景规划建设西安南站。

3 . 实现客货分流，扩建新丰街道为大型枢纽编组站，建设新筑集装箱中心站。

公路 1 . 加快西安境内国家高速公路建设，与陕西省“三纵四横五射线”高速公路网共同形成高速、便捷的干线交通骨架，满足西安作为东连西进、辐射南北的交通枢纽的需要。国家高速公路网在西安境内规划路线有五条：北京至昆明高速公路（临汾 - 西安 - 汉中段）；包头至茂名高速公路（铜川 - 西安 - 安康段）；连云港至霍尔果斯高速公路（洛阳 - 西安 - 宝鸡段）；上海至西安高速公路（南阳 - 商州 - 西安段）；福州至银川高速公路（商州 - 西安 - 平凉段）。

2 . 注重城市快速路体系与周边高等级公路网的合理衔接，加强枢纽建设，加快城市无阻碍通道建设，实现大型交通基础设施资源共享。

3 . 加强西安主城区与周边各新城的交通联系，形成以高速公路为主骨架，与其他国、省干线公路、地方道路共同组成的层次分明、功能明确的道路交通网络。住主城区控制居住用地总量，规划期末居住用地总面积 1 4 8 . 1 1 平方千米，占城市建设用地的 3 0 . 2 3 %，人均用地 2 8 . 0 3 平方米。

1 . 按照居住片区划分居住空间，每个居住片区人口在 1 5 万 ~ 2 5 万人，含 3 ~ 5 个居住区或居住小区。

2 . 居住片区须配置大型商业设施、社区文化中心、综合运动场、中小学、社区卫生服务中心等各项服务设施。每个居住片区、居住区，根据居

住的人口规模和年龄结构，配置相应的老年、青少年服务设施。3．主城区居住区绿地率不低于35%，其他地区新建居住区绿地率不低于40%。合理安排道路、停车场等各项城市基础设施。水 新建东南郊水厂、子午水厂、东郊水厂、周至水厂、长安三水厂、蓝田水厂、户县水厂、高陵配水厂、阎良配水厂、临潼配水厂等10个水厂和配水厂，实现水厂总供水能力466.9万立方米/日，城镇自来水普及率达到98.7%。气 以天然气作为城市燃气主导气源，煤制气和液化石油气为辅助气源。规划至2020年主城区天然气年用气总量15.15亿立方米，主城区居民燃气气化率达到95%。暖 至2020年，使城市集中供热普及率达到50%以上。合理布置热源和热网，各区域内的供热中心间考虑热网联网，提高供热的安全性、可靠性。在现状管网的基础上，将规划范围内的蒸汽管网和热水管网完善覆盖整个区域。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com