

“上海中心”预计2013年竣工 高度580米 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E2_80_9C_E4_B8_8A_E6_B5_B7_E4_c57_612660.htm 5月7日，上海市环境科学研究院发布一份“上海中心大厦项目环境影响评价公示”，公布了今年即将动工的上海最高楼“上海中心”项目大部分建筑指标。公布的信息显示，“上海中心”总体量将远远超出此前陆家嘴公告中公布的20万平方米，而是达到38万平方米，接近翻番。据了解，这次环评公示只是评估施工期和运行期对周边环境的影响，并不意味着“上海中心”的主体建筑方案(龙型和竹笋型两种方案)已经确定。昨(5月8日)天，陆家嘴股份发布公告称，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司近期已完成了Z3-2地块(作价入股上海中心大厦建设发展有限公司，持有其45%的股权)的拆迁工作，并办妥了交地的所有手续。总建筑面积38万平方米 这份“环境公示”表示，为了实施上海城市总体规划，加快陆家嘴金融贸易区建设，优化完善地区功能布局，推进黄浦江两岸综合开发，拟在浦东新区东泰路以西、花园石桥路以南、银城路以东、陆家嘴环路以北的陆家嘴中心区Z3-2地块，建设集办公、酒店、商业等功能为一体的综合性大厦“上海中心”。项目建成后，将与金贸大厦、上海环球金融中心等形成国际顶级的办公商务中心。楼盘建筑指标显示，上海中心大厦项目占地面积约3万平方米。拟建总面积约38万平方米，建筑高度达580米的超高层建筑。从公布的建筑规模来看，总面积接近此前公布的20万平方米翻番。根据上市公司上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司去年11月21日公告，陆家嘴公司与

上海市城市建设投资开发总公司(下称上海城投)、上海建工集团总公司(下称上海建工)合资组建项目公司开发Z3-2地块，地块规划为商办用地，规划建筑面积约20万平方米。项目公司注册资本总额暂定为54亿元，其中上海城投占51%、陆家嘴公司占45%、上海建工占4%股权。其中陆家嘴以土地入股，土地面积2.03万平方米，建筑容积率不大于9.83。相比之下，无论是占地面积和建筑面积都有了大幅度提升，而容积率也上升到13左右。中国最高楼2013年竣工早报记者昨天从“上海中心大厦项目建设发展有限公司”负责人处了解到，目前只是将这一方案公布以探讨实施可能性。该负责人表示，按照新实施方案，由于大楼总高度将达580米，建筑总容量也随之大幅度提高，不可能在之前划定的地块面积内完成大楼建设，因此需要把目前Z3-2地块周边部分空地容纳进来用于大楼建设。这种情况下，对环境等因素的影响必须重新考虑。实际上，就在上海中心启动公告公布时，业内人士就表示，大厦有可能为了实现第一高楼的目标，修改容积率，扩大建筑面积。此后上海市府新闻发言人小组表示，该项目将主要配合陆家嘴功能区的开发建设，不刻意追求“世界第一高楼”称号。不过从最终结果来看，上海中心580米高度还是一举超越台北101大厦，成为“中国最高楼”。此前最后两个入围“上海中心”项目的建筑设计方案被公布，分别为国际顶尖级建筑大师NormanFoster领导的英国福斯特建筑事务所的“竹笋”方案和美国GENSLER建筑设计事务所的龙型方案。根据建设计划，大楼将在今年年内开工，预计2013年竣工。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com