

福州：八一七路南街 建地下街 成标志性大道 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A6\\_8F\\_E5\\_B7\\_9E\\_EF\\_BC\\_9A\\_E5\\_c57\\_612664.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E7_A6_8F_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E5_c57_612664.htm) 核心提示 福州八一七路南街（东街口至南门兜）将成为更适合步行的新商业街。日前，相关规划部门已编制出南街地上、地下修建性规划，并对该规划作了初步评审。规划范围从东街口至南门兜约1100米。其中提出，南街拓宽到40米，地下要建成商场、停车场和地铁，并加强对沿街重要节点的改造，使其成为福州市标志性大道。临街建筑应不高于30米目前，八一七北路沿街地区被大大小小的商业设施分割，道路景观和交通环境都较为混乱。规划方案提出，应拓宽人行道和绿化空间，形成高品位的人行空间，营造出适合步行的氛围。为此，紧邻八一七路的建筑，高度应控制在30米以内。专家指出，街道的路宽与高度比例均衡是十分重要的，因为建筑物太高会产生压迫感，通常情况下，街道的路宽与两侧建筑物的高度比为1 1.5最合适。街道路宽被设定为40米，所以根据这一比例，建筑物的高度为27米，考虑到现存八一七路沿街建筑物的最高高度为30米，故将建筑高度设定为30米。这样一来，人们还可以眺望到“三山两塔”，视野开阔。隔离带要种行道树规划建议，对重点地区建筑物的屋顶进行绿化，作为屋顶花园，向市民以及游客开放，并将其作为市民休憩的场所。在八一七北路的步行道、中央隔离带上种植能够形成绿阴的行道树，并加宽人行道的宽度，将整个街道公园化，并形成福州整体绿化系统的南北向轴线。并在街巷的入口、主要交叉路口，安泰河与八一七北路交叉部分、南门兜交叉路口等

处加植绿树。沿街墙面的颜色规划方面，应力求形成历史气息与繁华的环境相协调的沿街景观。低层部分（1层，5米以下）在确保玻璃商业面的同时，将墙面涂成与历史街区相符的黑色。中层部分（2层，5米至10米）是设置广告牌的区域，同样涂成黑色。高层部分（3层以上，10米以上）则可局部运用绿化幕墙或木制的百叶等自然素材，带来自然的柔和感。

地下街分三层为了减少路面的交通量，规划提出要充分利用地下空间，因此将结合福州市轻轨线路规划，沿八一七北路建地下街，并将地下一层设为店铺层，地下二层设为店铺层或停车场，地下三层设为停车场和地铁空间，并在行人流动大的地方布设电梯，以吸引回头客前来购物。目前八一七北路路宽为30米左右，规划要将道路拓宽到40米，四车道。本来，根据现有的车流量，增加到6车道比较合适。但商业街应尽可能减少机动车流量，并且在地铁建起来后，预计人们的主要出行方式将从机动车转变为公共交通，因此设定为4车道。南街为老商业街，道路狭窄，没有完整的停车场。规划提出，要通过充分利用地下空间来确保停车场，但南街又必须控制机动车车流量，因此停车位总数应控制在700个左右。预计自行车的停车需求量比较大，因此自行车停车场停车总数规划为1.5万辆。现有的自行车停放主要利用人行道，影响景观。规划提出，人行道外也可设置几个自行车停放场所。

拆人行天桥 建地下广场规划还对南街的重要节点进行详细的设计。东街口是八一七北路的入口，是众多大型商家聚集之处。规划提出，对影响景观的建筑应拆除，对墙面外观进行改造。根据此前相关规划，此处的人行天桥将拆除。此次规划则指出，这里可建地下广场，并设置与地下广场相连接的

大型台阶，每当有表演活动，台阶就能成为观众席。在八一七路与安泰河交叉处，设置一个亲水广场，并在亲水广场上设置连通地下街的出入口，同时，将相邻的朱紫坊历史街区的大门朝向广场设置。花巷天主教堂是八一七北路周边历史性建筑物之中唯一的一幢欧式建筑，外观浪漫。规划提出，可考虑建一个从教堂通向地下的斜坡状花园，并在与地下街交界处设计较大的空间，让人能够从地下街看到教堂的高塔。建议教堂周围引入品牌专卖店、高级百货、结婚式沙龙等，吸引喜爱时尚与浪漫的年轻人。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)