

中国饮食文化城（含超五星级酒店）方案设计招标公告 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AD\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E4_B8_AD_)

[E5\\_9B\\_BD\\_E9\\_A5\\_AE\\_E9\\_c57\\_612666.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E9_A5_AE_E9_c57_612666.htm) 中国饮食文化城是深圳市重点项目。为进一步推进深圳市文化产业的发展、提升城市品质，经深圳市规划局龙岗分局批准（招标备案编号：深规龙函[2008]518号），现在全球范围内对中国饮食文化城方案设计进行招标，引进国内外先进设计理念，创建国际顶级文化旅游项目。

一、项目名称中国饮食文化城二、招标单位深圳市大贸股份有限公司三、项目概况中国饮食文化城是以弘扬中国文化为主旨，集文化艺术交流、会议、休闲、度假、饮食、娱乐、养生于一体的大型文化旅游项目。本项目占地面积约2平方公里，位于深圳市龙岗区布吉街道鸡公山。茂密的森林、清澈的湖泊、潺潺的溪流、清新的空气，宛若世外桃源。距深圳火车站、罗湖海关仅5公里，地理位置得天独厚；清平快速从基地东侧经过，交通非常便捷。本项目将打造成包含食文化景区（已建）、酒文化景区、药文化景区、茶文化景区、岭南小镇、五星级度假酒店、文化时空隧道、户外运动等项目的中国最具特色的高端、文化、旅游、度假胜地。本次招标方案设计建筑面积约28万平方米，共包括如下九个地块：1、一号地块（规划设计要点编号：52-983202B00、宗地号：G06501-2）2、二号地块（规划设计要点编号：深规土[规划]第980130号、宗地号：G06501-1，G06501-1）3、三号地块（建设用地规划许可证编号：深规许字06-2005-0205号、宗地号：G06203-0145）4、四号地块（建设用地规划许可证编号：深规许字06-2006-0152号）5、五

号地块（建设用地规划许可证编号：深规许字06-2005-0209号）6、六号地块（建设用地规划许可证编号：深规许字06-2005-0208号）7、七号地块（建设用地规划许可证编号：深规许字06-2005-0210号、宗地号：G06203-0129）8、八号地块（建设用地规划许可证编号：深规许字06-2004-0419号、宗地号：G06203-0130）9、九号地块（建设用地规划许可证编号：深规许字06-2004-0424号、宗地号：G06202-0324）四、招标内容方案设计五、报名条件（一）国内建筑设计单位。（二）境外设计单位需与国内建筑设计单位联合报名方可参加设计投标，由此产生的法律、经济责任均由国内建筑设计单位承担，并且投标方案需用中文表述。（三）国内园林、景观设计单位需与国内建筑设计单位联合报名方可参加设计投标。（四）具有大、中型旅游项目、五星级酒店设计经验的单位优先。六、报名方式（一）报名资料：1、法人代表授权书（原件），营业执照（复印件）；2、工程设计资质复印件；3、相应业绩证明文件；4、设计单位简介，拟负责本项目设计师简介；5、经办人有效身份证复印件。6、联合投标单位需提供联合参加设计投标的证明。7、上述资料是复印件的需加盖投标单位的公章。（二）请将上述报名资料于2008年5月22日17时（以招标单位签收日期为准）之前以特快邮寄方式提交或派专人送达。七、资格预审报名截止后，由招标单位组织招标工作组对报名的设计单位进行预审，从中选择5家单位参加设计投标，并发出招标书。未入选单位恕不另行通知。八、设计费用（一）招标单位组织知名专家对投标文件进行评审。由招标单位支付未中标单位：第二名税前30万元人民币，第三名税前20万元人民币，第四名税前10万元

人民币，第五名税前8万元人民币作为未中标补偿费。对于未被邀请或虽被邀请但其方案设计深度未达到规定要求的设计单位，招标单位不支付任何费用。（二）本次设计招标设单项优秀奖，若未中标单位投标方案中的岭南小镇、门楼药街、茶街、管理中心、酒街、景观等的方案设计有一项被评为单项优秀方案，则招标单位支付投标单位优秀方案补偿费5万元人民币。（三）中标单位确定后，需根据专家评审及招标单位意见，修改及完善方案设计，修改及完善后的方案设计经主管部门批准后，招标单位向中标单位支付方案设计费按每平方米建筑面积（计容积率）15至20元人民币计算。但不排除中标方案（第一名）空缺的可能性。（四）支付方式：修改及完善后的方案设计经政府主管部门批准后15日内，招标单位向中标单位支付方案总设计费的80%，待中标单位配合招标单位确定的施工图设计单位完成施工图设计后15日内，向中标单位支付方案总设计费的20%。

九、有关事项：（一）所有报名单位需承诺所提供资料的真实性、合法性，有境外设计单位参加的联合投标单位，由国内设计单位保证其自身及境外设计单位提供资料的真实性、合法性。报名资料不真实者，一经查实，取消其投标资格，且招标单位不支付任何费用。（二）本招标公告内容，若中、英文版含义有差别时，以中文版为准。（三）投标方案设计成果，其著作权均归招标单位所有。联系方式招标单位：深圳市大贸股份有限公司地址：深圳市龙岗区中心城吉祥中路138号。邮编：518172联系人：张芳 罗洁琼 邓明波电话：0755---28918977 传真：0755---28918396附件：1、任务书。2、总平面图（9M）。深圳市大贸股份有限公司2008年5月6日1 100Test 下载频

道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)