

“上海中心”圈定两方案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E2_80_9C_E4_B8_8A_E6_B5_B7_E4_c57_612686.htm 继金茂大厦、环球金融中心后，陆家嘴金融贸易区核心区域将再现刷新“世界第一高楼纪录”的超高层地标建筑“上海中心”。22日，上海中心大厦建设发展有限公司负责人在市人大听取人大代表对“龙型”和“尖顶型”两个规划方案的意见。首度曝光的两个方案中将有一个作为“上海中心”的最终建造规划。万事俱备只等开工根据制定于1993年的《上海陆家嘴中心区规划设计方案》，金茂大厦、环球金融中心所在地以及陆家嘴Z3 - 2地块，将建设3幢超高层的标志性建筑，形成“品”字形布局。陆家嘴Z3 - 2地块便是“上海中心”所在地，之前该地块被用作陆家嘴高尔夫练习场，现在租期已满，土地收回等准备工作也都完成，只待“上海中心”方案确定、择日动工的消息。记者了解到，“上海中心”的项目建议书已获得市发改委批复同意，有关规划设计方案正在论证阶段，具体层数等细节问题尚无定论。目前，负责该项目筹备与建设的上海中心大厦建设发展有限公司，已完成工商登记注册。据了解，该公司注册资本为54亿元，由上海市城投公司、陆家嘴股份公司、市建工集团三方合资成立，分别占股51%、45%和4%。将成上海最高观光平台 记者在现场看到，“上海中心”的2个设计方案分别为龙型和尖顶型。龙型方案来自美国，从外观上看，有点像一条盘旋上升的龙，“龙尾”在大厦顶部盘旋着上翘，十分威武。尖顶型方案由英国方面选送，乍一眼看去，建筑模型在交错的钢筋掩映下，犹如一只摩

登“竹笋”破土新生。据相关负责人介绍，2个方案规划高度均为580米，总体造价相当，但建造起来各有难度。龙型方案的优势在于顶端还可以借由天线进一步“长高”。尖顶型方案外观新颖漂亮，不过，整个建筑只依赖3个支撑点承载，对施工方可谓是个不小的考验。据上海中心大厦建设发展有限公司负责人介绍，与东方明珠、金茂大厦、环球金融中心一样，“上海中心”也将设计专门的观光平台。虽然目前还没有具体细节披露，不过，肯定能让登楼者“站得更高、看得更远”。另外，据该负责人预测，“上海中心”的商务用房租金也将因为其地标性建筑的身价而水涨船高，超越周边的超高层建筑。最快年内破土开建 据介绍，“上海中心”按照进一步完善陆家嘴地区的功能定位、完善该地区空间尺度的要求，展开规划设计方案征集，诸多国内外知名设计公司展开了激烈竞争。这2个方案就是在19个方案中遴选产生，从19到9、4再到2，过关斩将的选拔过程也淘汰了部分国内建筑师所提交的设计方案，来自同济大学的国内建筑设计师作品在最后一关“落马”，无缘两强之争。然而，碍于超高建筑必须拥有一定施工周期，市民于2010年世博会期间见证这一上海新高度的愿望肯定落空。有关负责人透露，“上海中心”2010年前不可能建成。不过，它将肯定会与金茂大厦、环球金融中心等组成上海超高层建筑群的“金三角”，其高度也将超过高度为420.5米的金茂大厦和高度为492米的环球金融中心，以及中国台北101的501米，问鼎中国第一高楼。该负责人还表示，无论是“龙型”还是“尖顶型”方案取胜，确定设计且通过审批的“上海中心”最快将于年内实现开工。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

