

广州白云新城六大方案今起展示 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E7_99_BD_E4_c57_612712.htm 一、 竞赛背景介绍

“中调”战略的具体实施 “中调”战略研究背景
广州市2006年提出城市发展在原八字方针的基础上增加“中调”战略以来，规划部门本着“调优、调高、调强、调活”的目的，将中调战略的研究，作为全市空间发展战略研究的有机组成部分，进一步对中心城区的功能进行优化、提高和完善，逐步强化广州作为国际性区域综合服务中心的作用，全面提升城市综合承载力。为此，规划部门已经完成了“中调”战略的初步研究工作，主要为现状调研成果，通过人口、生态、交通、产业、历史文化名城保护等现状调研和分析，为中调战略提出实施策略建议。今年重点开展白云新城地区、琶洲 - 员村地区、白鹅潭周边地区、新轴线南段地区的四大地区城市设计研究。这四个地区是研究和实施中调战略的重要空间载体，通过四个地区的规划建设，为有效改善中心城区人居环境、实现产业优化和转型、提升城市文化品位、保护城市历史文化提供实践经验。

“中调”战略的原则和目标
调优：即优化调整产业结构、人居环境和公共服务。在老城区继续推进“退二进三”产业调整战略，加快发展第三产业；合理调控老城区建筑密度和人口密度，营造良好的绿色人居环境；进一步完善城区公共服务功能。
调高：即提高发展质量和效益。要在有限的空间里实行以质取胜，靠高质量、高效率的服务功能，集聚高级化的生产力要素，集中发展总部经济和信息、金融等现代服务业，打造精品城区。
调强

：即强化对全市经济社会协调发展的支撑能力和城市管理的控制能力。调活：即增创体制机制优势，激发发展生机和活力。不断深化城市管理、社会管理、社区建设、公共服务等方面的体制机制创新，使老城区发展焕发蓬勃生机和活力。同时“中调”战略的成功实施，需要与原有的“八字方针”空间发展战略充分结合，形成互动，从而实现全市建设发展的全面优化与提升。目前规划部门正在对“中调”战略的具体问题进行详细的调研和提出优化发展策略，如人口和居住用地供应的空间分布策略、城市公共中心布局策略、生态环境优化策略、加强历史文化特色风貌营造、产业结构调整空间布局优化策略、综合交通改善优化策略等。今年广州市对四个重点地区的规划建设，就是落实“中调”战略的工作之一，由市政府有关职能部门组织的四个地区的城市设计竞赛正在有序开展。本次竞赛的核心目的就是就城市中调战略的实施进行策略性研究和咨询，重点围绕特定发展地区的功能布局、产业结构调整、生态系统重构、交通组织、城市风貌景观控制、历史文脉延续等重要问题进行多方案比较论证，为进一步深化综合形成科学合理的地区发展策略提供良好的技术基础。规划设计范围：白云新城地区北至黄石路，东至白云大道、西至机场高速路，南至北环高速路，规划总用地面积约9.22平方公里，包括西部地区、核心区和东部地区三部分；其中，核心区范围：东至机场东路，南至广园路，西北至纵一路、横三路，西南至机场高速路，北至黄石路，面积约为4.33平方公里。本次竞赛为城市设计公开竞赛，今年一月份发布竞赛公告后，由业主组织成立资格预审委员会对所有报名单位进行参赛资格评选，并分两阶段，以记名投票方式

从中评选出6家设计单位（联合体）参加竞赛。白云新城地区城市设计包括以下两个层次：白云新城地区整体城市设计、白云新城核心区城市设计。相关部门将在近期整合6方案特点，综合研究确定该地区的具体发展方向和规划方案。

二、竞赛方案介绍

方案一：方案1-地区整体鸟瞰方案1-中部节点方案1-总平面图

一、规划结构与功能布局

依托地铁站点的公共交通主导型空间结构，以“一个主中心加两个副中心”的空间模式在南北向形成空间主体轴线。主中心依托地铁换乘点建设机场交通枢纽中心区域，结合现有大型公共设施功能区域与商业中心形成区域心脏。北侧与南侧的副中心依托另外两处轨道站点，与较大规模的交通聚散广场，形成北侧与南侧两处商务区的核心功能。

1、核心区中心区域：最大程度地利用现有资源，成为整体白云新城的先导区。城市航站楼位于先导区中心，同时解决地铁换乘，城市航站楼，公共交通枢纽与机动车换乘中心这一综合功能要求。现有航站楼改造为大型商业购物中心；交通枢纽区南侧作为酒店公寓餐饮娱乐服务设施中心区域，整体形成一个高密度的城市核心功能区。

2、商业服务轴线：核心区的东西向为商业服务轴线，原有机场建筑改造为高档零售业Shoppingmall，成为本区域的旗舰性作用；吸取沿机场高速路沿线的商业建筑进入本功能区域，集中形成内向型商业中心，降低机场路沿线交通负担的同时，提高商业空间品质。

三、交通规划

在现有轨道交通基础上，增设机场专线，一站式穿梭于国际机场与白云新城核心区。对区域交通采取下述措施：

1、增加道路出口，提高道路级别：主要措施：（1）强化轨道交通作用；（2）增强东西向次干道与支路的联系性，利用低级路网疏导交通；（3

）优化高速路与快速路的驳接状况，降低地面路网负担；（4）建议考虑建设黄石路东侧隧道，提供广州东侧区域与国际机场的第二条通道，这一通道也提供了白云新城与东侧广州城区在内环之外的第二条非常理想的通道。

2、节流：有意识分流交通流量：（1）高速公路收费口北移，提早疏散车流，将机场高速公路华南路以南纳入城市道路体系之中，提高机场路的通行能力；（2）建议推移广园长途车站；（3）提高交通沿线的土地使用效率。

四、城市设计与形象特色

城市高度和建筑体量集中在在南北向延伸线的轴线上，通过标志性的现状或规划特殊建筑与高层建筑被标志出来，形成了一座城市皇冠，核心区在南北向上呈现有坡度的山麓状。形成纵深方向由各个城市入口向城市核心区逐层跃进的形态。机场高速公路是白云新城重要的动态视线通廊，在东西走向上从外部、尤其是从高速路看去，白云新城所呈现出的未来形象是：大型绿地、建筑体，山地轮廓线所形成的整体和谐景观风貌。

方案二 方案2-城市设计总平面图 方案2-整体鸟瞰图 方案2-整体鸟瞰图

2一、空间结构与功能布局

生态绿带 三轴四“核”三“街”构造城市文化休闲带。将原白云机场跑道所在的中心轴线定位为白云新城的城市文化休闲带，生态水系与绿化和人们的活动在此交融。结合地铁站和公交总站等交通节点打造商业、办公和文化集聚核心地段，形成集约型的城市构造。另外结合地块划分与土地利用规划打造三条各有特色的大道。

（一）生态走廊：由白云山谷的生态绿带向城市延伸，构成整体生态网络构架。

（二）城市文化休闲带：1、结合公共交通节点的建设，充分利用被公园包围的绝好位置条件，开发各类便利设施为一体的居住区核心区。2、以白

云国际会议中心和广州体育馆运动公园为基础开发文化设施集聚的城市交流核心。3、利用地铁站周边绝好的区位条件开发商业、酒店、娱乐为一体的商业服务核心。4、通过连通绿化等手法使基地东西两侧形成一体化的空间。5、确保周边市民也能利用的生活支援功能以及步行流线，集中布局健康休闲和文化教育功能。（三）新建居住区：1、北部高尚生态居住区。在地铁江夏站周边步行可达的范围内，以高层点式住宅为主。2、西南部高尚居住区。拆迁原机场配套区的设施与住宅，新建大规模居住社区，以多层为主。3、东北部高尚文化居住区。将白云大道和云城东路之间现状较为集中的汽车市场搬迁至黄石路沿线统一安置，改建大规模文化居住社区，以板式小高层为主。二、道路规划路网改善方案：立交改善方案：改良匝道曲线半径（现状50m 100m）、增加合流车道长度（现状200m 250m），确保合流部分与分流部分的间距（现状100m 200m以上）公共交通规划：1、地铁：二号线贯穿中央景观休闲带下方。2、公交系统：结合现有公交路线进行扩展和延伸，将地铁作为主线运送，公交车作为支线运送。在地铁覆盖不到的间隙区域，将公交线路也分为主线和支线，实现合理而高效的交通分工。3、公交专用道及新型公交车辆：实现安全便捷舒适的真正人性化的公交车运送系统。方案三：方案3-城市设计总平面方案3-节点鸟瞰方案3-夜景鸟瞰一、规划结构与功能布局用地功能以文化、办公、商业和居住四种功能为主。1、十字双轴，多廊绿脉：景观环境的塑造围绕白云山展开，通过拉伸多条城市主干道，引白云山景入城，建筑形态与空间环境的塑造注重看山轮廓以及生态廊道的契合，使处于此地的人们能处处见山。2、

艺术项链：在五个主题艺术园中，每个艺术园都有一个公园、广场和水面，围绕着这些的，则是与每个公园主题相关的艺术文化设施。

二、综合交通规划构建“一环，一纵，二横”的快速干道网络系统。以白云高速，北二环高速作为高速公路，白云大道作为快速路，黄石路作为主干道，其共同构成白云新城地区外围的“一环”快速干道网络系统。以机场西路，白云一线，白云二线及作为主干道，其共同构成内部“一纵两横”的快速干道网络系统。

三、开敞空间设计景观环境的塑造围绕白云山展开，通过拉伸多条城市主干道，引白云山景入城，建筑形态与空间环境的塑造注重看山轮廓以及生态廊道的契合，使处于此地的人们能处处见山。

方案四：

方案4-地区整体鸟瞰图

方案4-地区整体鸟瞰图2

方案4-总平面图

一、发展策略

- 1、城市发展轴、历史文化轴、生态轴、功能轴多轴合一。
- 2、采用集中高密度、土地混合使用等方式实现单位土地综合效益最大化。
- 3、带状空间轴向拓展方式与分散型多组团共生发展模式相结合：形成“一轴五带多绿心”的整体规划格局。
- 4、沿原机场跑道设置珠串式绿地开敞空间，以此为轴，从南到北布置生长单元。
- 5、都市庭园、生态优先：传承历史广州城“六脉皆通海，青山半入城”的空间格局，形成新时代“花城”印象。

二、城市设计手法：

- 1、强化视线通廊与开敞空间。
- 2、显山露水，突出自然与人文景观。
- 3、在核心区边缘地带设置协调区域。
- 4、可体验的生态绿轴步行体系。
- 5、在城市节点处设置地标建筑。
- 6、富有特色的建筑形象。

三、功能分区

- 1、整体功能分区：按照区域现状及未来城市发展要求，白云新城整体功能大体分为：专业市场提升区、现状居住提升区、生态广场、商务办公金融区、商住

混合协调带、时尚商品集散区、生态办公及休闲商业区、行政及公共服务区、既有公共建筑提升区、新建居住区、科研区。

2、核心区功能分区：中心区由南往北，依次划分为生态运动休闲公园--金融商贸核心服务区--时尚及创意产品园区--商贸休闲区--文化及公共行政服务区--生态小区，各个功能区之间以大尺度的生态绿地为过渡，并以此形成引向白云山的绿化视线走廊。

四、交通体系南北向快速路和交通干道应在道路断面上将通过性交通和出入性交通进行分离，改变目前大量通过性交通与进出白云新城的交通冲突的状况。结合新城建设，增设出入性交通和公交使用的辅道。核心区结合地铁，形成轴向开敞空间，组织公共人流，结合步行系统和地下空间，形成机动性低而可达性和生活性高的休闲交通体系。

五、整体城市设计特点设计延续了广州“山水城市”的格局，并吸取岭南园林、岭南建筑的空间特色，形成以生态绿轴为“脊”、各个集约化的功能单元串联并行的空间结构，并通过各种尺度的绿化走廊及视线通廊，把白云山自然景观引入到中心区的每一个角落，让整个新城成为一个现代的“都市庭园”。

方案五方案5-城市设计总平面方案5-日景鸟瞰图方案5-中央公园透视图一、城市设计方案1、城市设计的核心思想是白云山的生态景观共享、休闲活动共享。

2、总体构思：“北商南居”：北商：商务中心。拥有较好的区域交通设施支撑，拥有较为宽松的用地空间拓展，拥有有利的公共服务设施启动。南居：商住中心。拥有良好的商贸基础，周边居住社区已经基本成型。

3、功能结构：“一带、两轴、四片区”一带：中央景观带，沿机场南北向跑道，由南部跑道公园起，经中央公园至北部商务步行街区的带状区域；两轴

：商贸服务轴线：依托机场西路，两侧布置商贸、服务等功能；居住文化轴线：依托机场东路，两侧布置居住、文化等功能；“五片区”分别为商住混合区、商贸展览区、中央文化公园区、办公商务区和高尚居住区。整体用地布局以“北商、南居”为原则，中部结合现状公共服务设施布置开放性空间；东、西两侧用地充分结合现状布局。

4、具体设计手法规划一条南北向贯穿核心区的观光缆车线，入口设置在规划区南部“飞翔的记忆”公园，从跑道公园和中央公园往周边用地延伸多条绿脉与地块内部庭院绿地相连。南部为生态型社区与商业购物中心，为广州旧城区和新建楼盘提供地区性的综合服务功能。旧航站楼形成的商贸展览区，完善此地区的商贸、物流等功能。北部的总部经济区以250m超高层地标作为空间序列的开始，并以跑道轴线尽头的大型城市综合体作为结束。

二、综合交通规划

1、过境通道：确立华南快速路（三期）、环城高速、广园中路、机场高速、白云大道为主要过境通道，白云一线为核心区内主要过境通道。

2、综合交通枢纽：规划在北部设置一处综合交通枢纽，同时作为覆盖珠三角和广东地区的长途客运站；高架路直接接入建筑内部；交通枢纽内设置地铁、轻轨和公交巴士的换乘站，实现便捷的交通换乘。

3、内外交通衔接：在原有规划基础上，加强几条主要干道与周边高速公路的接驳关系。

4、内部交通：四纵四横的道路结构，规划区内道路划分为快速路、主干道、次干道、支路四个等级。

5、步行系统设计：包括中央景观漫步区、商务步行街区、情景商业步行街区，通过立体步行系统设计整体形成一条连续、独立的步行景观体系。

五、生态绿地规划

绿地系统规划凭借生态环境良好的白云山山体，中部

机场跑道的开放式空间，天然形成的山水格局，结合人工绿化，组织多处绿化渗透，打造自然生态的绿色网络“一核、两轴、多廊”的“指状”绿化结构。

六、视线通廊与景观界面严格控制靠近白云山山体的建筑的高度，避免给山体造成压抑和景观视线的阻挡。

方案六

方案6-地区整体鸟瞰图

方案6-地区整体鸟瞰图2

方案6-总平面图

一、发展策略

1、改造现状候机楼，打造人流集散港，安排新机场的一部分候机功能，同时设置商业购物等功能。

2、运用先进的交通模式、交通技术、交通理念，完善道路交通体系，解决地区发展的核心矛盾。

3、调整生态格局，人工恢复生物链，确定空间生态廊道，努力保护现状水系提倡环保出行方式。

4、建设先进完善的信息服务体系。

二、规划功能

规划从人的需求出发，确定未来白云新城的主要服务人群为与交通换乘相关人群、参加大型公共活动人群、商务人群、商业娱乐人群、居民5大类。针对五类人群对居住、工作、游憩、交通4大城市功能需求的明确划分，确定白云新城的城市主要功能。

主导功能：商业服务，文化娱乐，商务金融，会展体育。

互补功能：交通枢纽，行政办公。

支撑功能：生活居住。

三、城市设计概念

重构机场南北空间主轴线，重新塑造广州新的北方门户。

依山构筑东西生态性廊道，营造全新、宜人、生态的白云新城。

构建区域级交通型综合体，打造以多样交通功能为主，服务功能为辅的交通综合体。

完善区域级文化服务功能，打造区域级综合的文化中心。

健全信息服务系统、加强应急管理体系，建立起完善的突发公共事件应急管理体系。

四、规划结构：一轴、两带、五心、十片

一轴：南北向空间主轴线。

两带：北部与文化娱乐区结合的东西向

生态绿带，南部与花卉展览区结合的东西向生态绿带。五心：商业商务中心、花卉展销中心、SOHO商住中心、会议中心、体育中心。十片：核心商业商务中心区、文娱活动片区、花卉游乐片区、SOHO商住片区、综合服务片区、OUTLET片区以及4个居住片区。五、交通规划以公共交通为主体，配合地面交通及高架人行平台，形成立体模式的交通系统。在保留现状及原规划路网的同时，实现了人车分流和交通的有效集散。道路交通系统主要由四横四纵的机动车交通系统、一条环状的高架轻轨系统、一个平台步行系统构成。为缓解核心商业商务区的机动车交通压力，将部分机动车道路引入核心区地下，结合停车场统一设计。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com