

广州：一线滨河建筑不得高过40米 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E4_c57_612728.htm 昨日（4月6日），记者从禅城区规划局获悉，《汾江河整治拆迁安置地块修建性详细规划》（公示稿）从即日起到5月3日止向市民公示，按照公示规划，汾江河拆迁安置地块将形成六大组团，规划范围内用地总面积约45.03公顷。规划范围：汾江河拆迁安置地块位于佛山市禅城区北部，北部为佛山火车站与时代广场，东连中山公园，东南方与鸿运汽车站相接，地处老城区繁华地段。规划范围内用地总面积约45.03公顷。规划结合“一核，一廊，二带”的空间结构，形成六大组团，沿河一线地块规划优先布置公共性建筑，以商业、文娱建筑为主；外围二线地块则主要为住宅建筑。其中，汾江河北岸地区将组成三个商住组团与一个沿江商务办公和休闲服务综合区，并保留佛山边防检查站为一个办公居住混合组团。规划建筑整体朝向以南向偏西为主。南岸地区规划新建建筑以正南向为主，布局组成一个沿河休闲服务区和两个居住组团。该区将以汾江河都市休闲区为核心，将汾江河道沿河绿地与拆迁建设地块的内部空间环境融为一体，两岸建筑高度应结合视觉分析进行重点控制，组成有机而统一的整体，体现佛山文化氛围、有城市标志意义的河岸天际线。亮点一：滨河绿化带不小于30米 汾江河沿岸整体空间组织以滨河中心绿地为中心，滨河休闲绿化带与沿江休闲服务区将共同组成都市休闲核心区。因此，规划重视沿线绿地的控制，沿汾江河两岸各控制不小于30米滨河绿化带，形成汾江生态走廊；小河涌规划蓝

线两侧也各设置8米的滨水绿化带。滨河绿带的布置和树种配置应满足人们游憩的需要和水利防洪的相关规定。规划要求建设时应尽量保留利用沿线现存的大型乔木，不得随意砍伐或迁移。此外，规划地块北侧为广佛肇城际铁轨线，本次规划设置15米宽防护绿化带，为防止火车对沿线居民的噪声干扰，建议在规划区段内安装整体隔音罩，同时一线住宅建筑建议安装隔音玻璃。沿佛山大道两侧设置30米以上道路防护绿化带。

亮点二：二线地段建筑不得高过55米 规划区处于汾江河景观核心区之中，为营造宽敞而舒适的休闲岸线和城市建筑景观，规划根据河岸的宽度而对两岸建筑群进行天际线控制与建筑高度的限制。设计坚持“生态景观第一”的原则，使规划总平面的布局、城市空间特征的塑造更具理性，努力塑造优美的城市景观。规划建议滨河一线地段（滨河绿化带以外30米进深），建筑高度宜尽量控制在24米以内，不得超过40米，二线地段（滨河绿化带以外30~60米进深），建筑高度不宜超过55米。

亮点三：学校市场等配套设施完备 此次规划范围内总居住户数约6900户，规划按小区组团分级标准要求，统筹配置，并注意使用方便和兼顾市场经营。目前，规划区周边现状中学配套非常齐全，小学分布有白燕小学、东鄱小学和第十八小学等，上学选择余地也较大。规划对规划范围内的佛山第十三小学予以扩充规模，扩充后用地面积约2.39公顷，可达到36班规模。远期可再根据生源情况进行补充建设，达到48班规模。上沙街西部地区的肉菜市场也将改善结合绿地系统，再统筹配置增添体育健身场所与设施。规划区还将新建一3000平方米的幼儿园，服务南、北两岸居民。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请

访问 www.100test.com