

中东高楼争当世界第一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E4_B8_AD_E4_B8_9C_E9_AB_98_E6_c57_612771.htm “英里塔”让818米的“迪拜塔”矮了半截，但过于依赖地产与过于依赖石油一样，对于海湾经济发展都不是好事。国际先驱导报记者李志平、王波发自阿布扎比、科威特现在，中东已无可辩驳地成为全世界高楼竞赛的主战场。全球目前有4个号称高于千米的待建大楼项目，全部位于中东国家。没有最高，只有更高这个未来“千米大厦俱乐部”的最新成员是沙特阿拉伯城市吉达的“英里塔”（Mile High Tower）。据英国《中东经济摘要》周刊2月底透露，这幢高达1600米（约合1英里）、预计需百亿美元投资的大厦将于半年内完成建设招标。“英里塔”由沙特亲王阿勒瓦利德掌控的帝国控股公司投资，一旦建成，将比目前的世界最高楼台北101大厦高1000多米，比在建的世界最高楼“迪拜塔”高近800米。此外，去年3月迪拜房地产公司纳克希尔宣布，准备在迪拜建一座高达1200米的Al-Burj塔，与其竞争对手艾马尔地产公司建设的“迪拜塔”抗衡。巴林也于2006年提出要建1022米高的“穆尔詹塔”；科威特更是早在2005年便策划建一座1001米高的“丝绸城”，高度正好应和了阿拉伯神话“一千零一夜”。这些千米大厦清一色是综合性商业大厦，但它们都还停留在图纸阶段，只有科威特的“丝绸城”给出了今年年底开工的确切信息，其他项目的开工仍是遥遥无期。诸多建筑业内人士都质疑千米大厦的可行性，抵御风力、高层电梯运载都是很现实的技术难题。按现有设计，“丝绸城”大厦的地基就有近10层

，甚至可能引发轻微地震。全球塔吊云集海湾 虽然高油价使海湾各国赚得盆满钵满，但几乎每个国家都没打算坐享石油财富，而是倾力于房地产开发。在中东，迪拜是当之无愧的房地产开发先驱。上世纪90年代，迪拜政府就开始考虑修建一座不同寻常的酒店以带动旅游业，这就是如今尽人皆知的七星级帆船形“阿拉伯塔”饭店。这家饭店1999年建成，楼高321米，在当时不仅是世界最豪华的酒店，也是世界最高的酒店，一时成为迪拜地标，入住、参观者络绎不绝，投资也如潮而至。迪拜地产项目从此热潮不断。2004年9月，818米高的迪拜塔破土动工；同时数个600米以下的高层建筑也正在建设中。目睹迪拜的成功，科威特、巴林、沙特、卡塔尔等国纷纷效仿，中东地产持续升温。据统计，迪拜的建筑塔吊占全球数量的25%，而阿布扎比、多哈和吉达则很有可能后来居上。兴建高层建筑还只是中东地产热的表现之一，海湾各国还在以各色创意彼此竞争。在迪拜，世界上最奢华的海底酒店“水下城酒店”已于去年底投入使用，拷贝世界地图的“世界岛”、仿造棕榈叶形状的“棕榈岛”也都在建设中。房产泡沫不可不防 政府的优惠政策、中东经济的快速发展、内需的扩大以及“9#8226.布托、英格兰球星贝克汉姆以及德国F1车手舒马赫都在迪拜拥有房产。据报道，还未完工的迪拜塔出售45至108层的700套私人公寓的时候，8小时内便全部售罄。但泡沫与繁荣总是如影随形。在迪拜，买房、租房的价格与去年相比翻了一番，不少人以成倍价格兜售二手房，可这些房子不过是沙漠中的一张图纸而已。炒房引来质疑：谁将成为真正入住的人群？中东现有的人口能消化正在开发的楼盘吗？迪拜官方分析，在今年和明年，大量房产项目

将完工并投入使用，可能出现供过于求的局面。因此去年下半年，迪拜政府出面干预房地产的混乱现象，规定房租涨幅不得高于去年7%。卡塔尔政府近日也出台政策，根据房租的不同价位制定了涨价上限。海湾国家政府意识到，高房价也可能把外国投资者吓跑，一旦无人买账，国内经济将面临崩盘。过于依赖地产与过于依赖石油一样，对于经济发展都不是好事。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com