

重庆首编密度分区规划 对主城建筑限密限高 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_E9_A6_96_E7_c57_612795.htm 作为一个市民，你对自己的居住环境、建筑密度满意吗？昨日，市规划局透露，今年内将完成《主城区密度分区规划》，从而控制好主城区今后建筑密度的无序扩张。据悉，如此大规模、全面成片、系统编制《密度分区规划》，在国内各大城市中还是首次。市规划局副局长邱建林介绍，《主城区密度分区规划》以《重庆市城乡总体规划(2007-2020年)》为依据，并以总规确定的主城区渝中、南坪、大杨石等16个组团为单位，详细规定各组团今后建设用地的各项控制指标和其他规划管理要求，从而对主城区土地形成立体的多层次的规划“梯度”。

地块建筑密度市民将心中有数 《主城区密度分区规划》除维护“多中心组团式”的城市空间形态，严格保护组团间的隔离带，避免组团粘连发展外，到底“控制、规划”些什么？邱建林说，《主城区密度分区规划》大到规定各类用地内适建、不适建或者有条件地允许建设的建筑类型；小到规定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标。实际上，《主城区密度分区规划》与市民距离很近，也就是说，老百姓想知道的都能知道。比如：一个地块上今后的建筑密度、建筑体量、体型、色彩、楼房的高度、小区道路及出入口、学校、医院的配套布局等，在这一分区规划上都一目了然，心中有数。

滨江路与跨江大桥今后要衔接 除控制主城区16个组团今后的建筑密度、高度外，市规划局今年为提升重庆市宜居指数，还将高起点做好“两江四岸”景观规划，启动

锣铜峡至朝天门长江两岸地区城市设计，整合南滨路、江北城、北滨路城市形象设计成果，着力打造滨江景观、街头景观，提升人文气息和休闲功能品质。我市四条滨江路拥有众多跨江大桥，但滨江路与大桥多数未能互通。为此，市规划局今年将深入研究滨江道路与各座跨江大桥的衔接联系，增强市民出行、来往各大组团的便捷性。此外，完成《都市区绿线规划》，切实抓好《“四山”地区管制分区规划》实施，保护主城“四山”生态资源，推动“森林城市”建设。年内改造危旧房230万平方米今年，我市将加快推进危旧房改造规划实施。市规划局介绍，该局将全面清理主城危旧房存量，完成危旧房片区改造规划、计划，将危旧房改造与城市绿地建设、市民休闲广场建设、公共服务设施建设以及道路拓宽改造等结合起来，保障年内改造主城区危旧房230万平方米。当然，在危旧房改造中，注重城市片区有机更新机制，编制市级历史名镇、街区保护规划，保护和延续城市历史文脉。同时，市规划局提出今年推动“城中村”改造和滨江地区厂矿企业搬迁，做好工矿点成片棚户区改造规划指导，开展城市环境综合整治美化工作，深入推进违法建设拆除，年内完成150万平方米拆违任务。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com