

华西村：开工建设328米74层农民公寓（图）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/612/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8D\\_8E\\_E8\\_A5\\_BF\\_E6\\_9D\\_91\\_EF\\_c57\\_612850.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_8D_8E_E8_A5_BF_E6_9D_91_EF_c57_612850.htm) 无锡农民拆迁安置房的建筑高度将再次被刷新。11月22日，从市国土资源系统管理创新论坛上获悉，投资10亿，总建筑面积20万平方米，楼高328米、74层(包括地下两层)的农民公寓不久前在华西村开工建设。据悉，该建筑公共功能完善健全。一至四层为裙房，功能为入口大堂，商场和可容1500人的大宴会厅及辅助用房。五层以上为可供770余户村民居住的公寓，共3幢塔楼，可节约土地近30万平方米。其中5层为供区域住户交往的公共活动空中花园，顶部球体功能为旋转餐厅，展示厅及观光厅。顶部还设有直升机停机坪。无锡人均耕地仅0.55亩，为江苏13个地级市中最少。高水平的节约集约是拓展发展空间的惟一选择。建设高容积率、低密度的农民公寓，是无锡节约集约用地的创新举措。市国土部门提供的最新数据显示，到目前为止，全市累计建设多层、高层和小高层农民拆迁安置房超过3500万平方米，节约土地超过10万亩，在全国领先。市国土局人士介绍：上世纪末，无锡提出让农民向城镇集中，开始建设多层农民拆迁安置房。随着节约集约用地的不断深入，无锡出台了“城乡企业建设用地坚持高容积率、高密度，城乡住宅用地坚持高容积率、低密度，城乡所有建设用地坚持高投入、高产出、少用地、多产出”的用地原则，并采用倒逼、激励、问责三大机制强化用地管理。向天要地，农民拆迁安置房开始越造越高，长欣公寓28层的纪录保持还不久，蠡湖人家30层的农民公寓就已经搬迁入住，如今周新

苑33层的安置房即将封顶，华西村74层的农民公寓又开工建设。高层、小高层的农民安置房在无锡随处可见。据悉，位于华西村的这幢农民公寓，占地面积30亩，可节约用地300亩，工程预计3-5年完成，建成后华西中心村的300户农民将全部搬进这幢大楼。视频

：<http://www.ku6.com/show/QogpDcpZbfJYaXXs.html> 100Test  
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)