

合肥：半城幕墙暗藏“美丽危机” 玻璃超龄 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E5_90_88_E8_82_A5_EF_BC_9A_E5_c57_612854.htm 合肥半城幕墙暗藏“美丽危机”；全市过半玻璃幕墙超过十年服役期，隐患重重，相关部门紧急通知要求全面检查维修。在不久前合肥地区建筑装饰工程安全生产隐患排查治理活动中，合肥市建筑装饰装修管理处通过自查、抽查发现，不少建筑幕墙工程安全使用和管理隐患突出，尤其是幕墙玻璃开裂现象较为普遍，幕墙玻璃、悬窗、铝板坠落事件也偶有发生。专家认为，据估算，合肥全市已经有超过半数的玻璃幕墙建筑正面临着使用保质期到限的“十年危机”。合肥市建筑装饰装修管理处不久前向各幕墙使用单位、施工企业发出紧急通知，要求各单位立即进行一次全面安全检查；制定幕墙的维修、保养计划和检查制度；对使用超过10年的幕墙工程，必须委托原幕墙设计单位或相应资质的设计单位按现行幕墙技术规范重新核算，并进行加固处理，直至拆除。危机现状：修与不修成了单位难题“我们在发出紧急通知之前，已经提出过多次安全警示，但几乎次次石沉大海，比质量问题更为可怕的正是这种忽视危机的冷漠态度。”合肥市建筑装饰装修管理处有关人士表示，为化解幕墙危机，很多产权单位将必须投入大量的财力，而这却是他们当初选择幕墙时根本没有料到的。当面临危机时，产权单位更换、单位效益变化、公共幕墙无人愿意过问等矛盾显露无遗，也成为了解决问题的重重阻力。而该处一位技术人员透露，在遭遇“十年危机”的幕墙工程中，一些设置在公共场所、人流密集环境下的大型幕墙安

全问题更为突出。以北部某车站为例，其候车大厅的大面积玻璃幕墙老化非常严重，已经严重威胁到人员安全。“我个人认为，当初有关单位选择设置玻璃幕墙，可能考虑到采光、美观等问题，但就最重要的安全问题来看，显然是欠缺考虑的。现在车站承担着繁重的客流任务，如果停运去维修幕墙代价太大，不维修则可能出现更严重的安全事故，导致两难局面的出现。”“我们要提醒各产权单位的是，一旦幕墙因质量问题出现安全事故，责任将由产权单位承担，这是大家都必须要清醒认识到的。”该处相关人士说。

危机成因：盲目跟风却无技术保障 记者从合肥市建筑装饰装修管理处了解到，该市早在上世纪八十年代末就开始大量出现各种形式的幕墙，可当时迅速传开的幕墙流行风潮却为了今天无法回避的后遗症。据介绍，在合肥兴起幕墙建筑结构之后约十年，《玻璃幕墙工程技术规范》1996年12月才发布实施，《金属与石材幕墙工程技术规范》2001年5月才发布实施，在此之前的幕墙工程没有规范可依。导致一些幕墙工程在设计、施工等方面与现行技术规范出入较大。有些幕墙工程甚至违反了现行技术规范的强制性条文。此外，现在许多幕墙工程使用时间已超过10年。根据幕墙技术规范要求，幕墙的硅酮结构胶、密封胶、玻璃等材料和产品都只有10年的质量保证期。而目前，很多幕墙产权单位均未采取任何检测、修缮措施。同时，还普遍存在着幕墙使用单位没有制订幕墙的保养、维护计划与制度、使用单位未按规范要求对幕墙进行检查、幕墙使用单位对幕墙知识缺乏了解，使用不当造成幕墙损坏等问题。

危机缓解：使用单位注意3大问题 合肥市建筑装饰装修管理处有关专家通过本报提醒幕墙使用单位：雨天或4级

以上风力的天气情况下不宜使用开启窗；6级以上风力时，应全部关闭开启窗。开启窗的开启角度不宜大于 30° ，开启距离不宜大于300mm。清洗幕墙时，不得使用对幕墙玻璃、构件、附件、密封胶或密封胶条有腐蚀和破坏作用的强酸或强碱溶剂等清洁剂；非专业人员不宜进行幕墙相关结构维修、更换等。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com